

Отчет за финансовото състояние
за периода към 28 ноември 2025 г.

	28 ноември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
Активи		
Нетекущи активи		
Машины, оборудване и други	19	20
Инвестиционни имоти	15725	17785
Аванс за незавършено строителство		4686
Нетекущи активи	15744	22491
Текущи активи		
Търговски вземания	33	72
Вземания от свързани лица	150	136
Данъчни вземания	98	31
Други вземания	1	1
Пари и парични еквиваленти	28018	517
Предплатени разходи	5	5
Текущи активи	28305	762
Общо активи	44049	23253
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Регистриран капитал	4550	4550
Обратно изкупени собствени акции	(130)	(130)
Резерви	6299	6299
Печалба/загуба от предходни години	(579)	(3 442)
Печалба за периода	29372	2863
Общо собствен капитал	39512	10140
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Нетекущи задължения към банки	2546	2909
Задължения към свързани предприятия	102	102
Задължения по търговски заеми		
Нетекущи пасиви	2648	3011
Текущи пасиви		
Текущи задължения към банки	98	9360
Текущи задължения към свързани предприятия	1019	70
Пасиви по договори с клиенти	102	102
Текущи търговски задължения	205	207
Данъчни задължения	4	24
Задължения към персонала	453	324
Задължения за осигуровки		7
Други задължения	8	8
Текущи пасиви	1889	10102
Общо пасиви	4537	13113
Общо собствен капитал и пасиви	44049	23253

Съставител:.....
(Елена Георгиева)

Изпълнителен директор:.....
(Михаил Терианос)

Дата: 28.11.2025 г.

**Отчет за всеобхватния доход
за периода към 28 ноември 2025 г.**

	28 ноември 2025 BGN'000	31 декември 2024 BGN'000
Приходи по договори с клиенти		
Други приходи:		
Приходи по договори с клиенти	37 161	6 446
Приходи по лизингови договори	917	1 009
Други приходи	46	125
Разходи за външни услуги	(762)	(721)
Разходи за материали и консумативи	(12)	(2)
Разходи за персонала и осигуровки	(470)	(493)
Разходи за амортизация	(157)	(170)
Балансова стойност на продадени активи	(6 594)	(2 532)
Други разходи	(391)	(169)
Печалба / загуба от оперативна дейност	29 738	3 493
Финансови приходи		
Финансови разходи	(366)	(630)
Финансови приходи и разходи	(366)	(630)
Печалба/загуба преди облагане с данъци	29 372	2 863
Разходи за данъци върху дохода		
Печалба / загуба за годината	29 372	2 863
Друг всеобхватен доход		
Общо печалба/загуба за годината	29 372	2 863

Съставител:.....
(Елена Георгиева)

Изпълнителен директор.....
(Михаил Терианос)

Дата: 28.11.2025 г.