

РЕЗЮМЕ

ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ АД

България

4 Септември 2025г.

Уважаеми Дами и Господа,

Във връзка с нашия ангажимент, Корсайд ООД изготвя приложеният доклад за оценка на пазарната стойност на Учредено Право на Строеж на УПИ с идентификатор 68134.1970.4725, с площ 46,339 кв.м., с адрес град София, район Витоша, местност Ботаническа градина, по смисъла на Търговския закон.

Нашия доклад има за цел да Ви съдейства с определянето на пазарната стойност на активи и пасиви формиращи търговското предприятие.

Оценката е изготвена единствено за целите на счетоводно завеждане. Не е предвидено оценката да бъде използвана за други цели.

Оценката е изготвена, за да изрази становище за пазарната стойност към 22 Август 2025г, на определените за продажба/прехвърляне активи и пасиви. Оценката е предназначена да бъде използвана от Възложителя или неговите пряко свързани лица като база за сключване на разпоредителна сделка.

Пазарната Стойност се дефинира като „оценената сума, срещу която, към датата на оценката, обектът/активът би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при която всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.“

Настоящото писмо се състои от:

- Настоящото писмо, идентифициращо оценявания обект, характера и обхвата на проучването, и достигнатите заключения;
- Оценителския доклад, определящ целта и обхвата на оценката, описващ обектите на оценка, използваните техники за оценка и заключението за стойността;

Нашето проучване включваше преглед на предоставените данни, които имат отношение към обектите на оценка, и те бяха приети, като обективни към датата на оценката.

Не изразяваме мнение и не поемаме отговорност за точността и пълнотата на предоставената ни информация или други данни. Предполагаме, че предоставената ни информация е точна и пълна, и ние сме разчитали на тази информация при

извършването на оценката. Освен това, не сме проверили независимо данните, получени от определени бази данни и други източници на информация на трети страни, използвани в нашия анализ. Резултатите и заключенията, предоставени в този доклад могат да бъдат съществено променени, в случай, че информацията се различава от предоставената ни.

Въз основа на идентифицираните права, задължения и други фактически отношения, пазарната стойност на Учредено Право на Строеж на УПИ с идентификатор 68134.1970.4725, с площ 46,339 кв.м., с адрес град София, район Витоша, местност Ботаническа градина към 22 Август 2025г. възлиза на 16 350 000 евро или 31 977 820.5 лв.

Не сме проучвали правно и технически правото на собственост или задълженията по отношение на оценяваната собственост, и по тези въпроси не се поема никаква отговорност.

Пазарната собственост, представена в настоящия доклад, се базира на посочените предварителни условия и изложените в настоящия доклад цели. Определената стойност не е валидна за други цели.

Представено с Уважение:



Корсайд ООД

/Андрей Филев/

Управител

Извършили оценката:
Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100101978 от 22.08.2011 год.
Андрей Антонов Филев

Андрей Филев

Иван Филев

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Недвижими имоти
Регистр. № 100102624 от 17.11.2023 год.
Иван Антонов Филев