

Съветът на директорите на “ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ”АД уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазари е представена съгласно Приложение № 4 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и с допълнителната информация съгласно чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 на КФН преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА  
ПРЕДСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ**

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация към 31.12.2023 г. са:

- Михаил Пантазис Терианос – Изпълнителен директор и Председател на СД;
- Олга Христос Териану – член на СД и
- Маргарита Алексиева Стоянова – независим член на СД.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН**  
**КЪМ 31.12.2023 г.**

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

През отчетния период не е извършвана промяна на лицата, упражняващи контрол върху „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД.

Към 31.12.2023 г. структурата на капитала на дружеството е следната:

Акционер	Брой акции	% от капитала
Олга Христос Териану	2 274 985	50,00%
Михаил Пантазис Терианос	2 074 479	45,59%
"ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ" АД – обратно изкупени акции	129 845	2,85%
Други физически и юридически лица	70 691	1,56%

Акционерите Олга Териану и Михаил Терианос са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13, буква „г” от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК и упражняват контрол върху Дружеството.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност**

През отчетния период не е откривано производство по несъстоятелност за „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД.

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

През отчетния период, ръководството на Дружеството отчитайки текущата нужда от оборотни средства е сключило договор за паричен заем със свързаното лице „Примроузвю“ АД - дружество в което акционерът, притежаващ над 25 % от гласовете в ОСА на публичното дружество Михаил Терианос притежава 50 % от капитала му. По силата на договора, дружеството заемодател - „Примроузвю“ АД предоставя на публичното дружество заем, при следните параметри:

Размер: до 50 000 лева;

Срок на издължаване: 5 години, считано от датата на подписване на договора за заем;

Годишен лихвен процент: 2 %.

В сделката по получаване от публичното дружество „Еуротерра България“ АД на временен заем участват заинтересовани лица, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК). Заинтересовано лице е председателят на Съвета на директорите и изпълнителен директор на публичното дружество „Еуротерра България“ АД – Михаил Пантазис Терианос, който притежава над 25 на сто от капитала на двете страни по сделката. Следователно, налице е заинтересованост по смисъла на чл. 114, ал. 7, предл. първо, т. 2, хипотеза първа от ЗППЦК. Заинтересовано лице по сделката е и членът на СД на „Еуротерра България“ АД – г-жа Маргарита Стоянова, която едновременно с това е и член на СД на

дружеството заемодател – „Примроузвю“ АД. Налице е заинтересованост по смисъла на чл. 114, ал. 7, предл. 1, т. 3, хипотеза първа, във връзка с чл. 114, ал. 7, т. 1 от ЗППЦК. Описаната сделка по получаване на заем от публичното дружество „Еуротерра България“ АД не надвишава релевантния праг по чл. 114, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК, като предвид участието в сделката на заинтересовани лица, сделката подлежи на предварително одобрение от управителния орган на Дружеството. В тази връзка, на заседание, проведено на 29.09.2023 г. е взето решение за предварително одобрение на сделката.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

През отчетния период не е прието решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През отчетния период не е извършена промяна на одитора на дружеството.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от „ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ“ АД.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Не са налице други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на обосновано инвестиционно решение.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

През отчетния период Дружеството е оповестявало информация по чл. 7 от Регламент 596/2014 г. на интернет страницата си - <https://www.euroterrabulgaria.bg/index.php?lang=bg>, както и чрез интернет медията [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg).

За “ ЕУРОТЕРРА БЪЛГАРИЯ” АД: .....

30.01.2024 г.

Лидия Герджикова  
/пълномощник на Михаил Терианос -  
Изпълнителен директор/