


## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Машини, оборудване и други	5	1	3
Активи в процес на изграждане	6	-	4 060
Инвестиционни имоти	7	21 184	21 697
Вземания от свързани лица	8	989	26
<b>Нетекущи активи</b>		<b>22 174</b>	<b>25 786</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	9	1 244	185
Търговски вземания	10	136	67
Вземания от свързани лица	10	28	83
Данъчни вземания	10	30	47
Съдебни вземания	24	111	111
Други вземания	10	19	1
Пари и парични еквиваленти	11	334	107
Предплатени разходи	10	5	6
<b>Текущи активи</b>		<b>1 907</b>	<b>607</b>
<b>Общо активи</b>		<b>24 081</b>	<b>26 393</b>

Съставил:

  
Лидия Герджикова

Изп. директор:

  
Михаил Терианос

Дата: 18.06.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.:

Георги Тренчев  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

„Ековис Одит България“ ООД  
Одиторско дружество

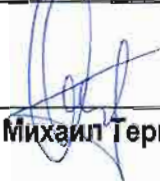


Поясненията към финансовия отчет от стр.8 до стр.40 представляват неразделна част от него.

## Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	12	4 550	4 550
Обратно изкупени собствени акции	12	(130)	(130)
Резерви	12	6 299	6 299
Непокрита загуба		(2 075)	(1 979)
Печалба/загуба за годината		651	(96)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>9 295</b>	<b>8 644</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи задължения към банки	13	12 390	14 266
Задължения към свързани предприятия	13	705	246
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>13 095</b>	<b>14 512</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи задължения към банки	16	1 155	880
Пасиви по договори с клиенти	15	196	2 208
Текущи търговски задължения	16	40	8
Данъчни задължения	16	118	70
Задължения към персонала	17.2	2	8
Задължения за осигуровки	17.2	3	6
Провизии за гаранции	4.18	177	57
<b>Текущи пасиви</b>		<b>1 691</b>	<b>3 237</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>14 786</b>	<b>17 749</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>24 081</b>	<b>26 393</b>

Съставил:   
Лидия Герджикова

Изп. директор:   
Михаил Терианос

Дата: 18.06.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.:

Георги Тренчев  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

„Ековис Одит България“ ООД  
Одиторско дружество



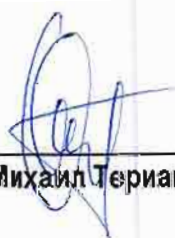
## Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Приходи от договори с клиенти	18	2 450	1 693
<b>Други приходи:</b>			
Приходи по лизингови договори	18	2 196	1 597
Други приходи	18	80	92
Печалба от продажба на нетекущи активи	16	532	-
Разходи за външни услуги	19	(390)	(331)
Разходи за материали и консумативи		(3)	(3)
Разходи за персонала и осигуровки	17.1	(328)	(468)
Разходи за амортизация		(168)	(172)
Балансова стойност на продадени активи	9	(3 018)	(1 789)
Други разходи	19	(266)	(231)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>1 085</b>	<b>388</b>
Финансови приходи		3	-
Финансови разходи	20	(437)	(484)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>651</b>	<b>(96)</b>
Разходи за данъци върху дохода		-	-
<b>Печалба/Загуба за годината от продължаващи дейности</b>		<b>651</b>	<b>(96)</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общо печалба/загуба за годината</b>		<b>651</b>	<b>(96)</b>

Съставил:

  
Лидия Герджикова

Изп. Директор:

  
Михаил Терианос

Дата: 18.06.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.:

Георги Тренчев  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

„Ековис Одит България“ ООД  
Одиторско дружество



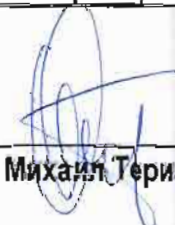
Поясненията към финансовия отчет от стр.8 до стр.40 представляват неразделна част от него.

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Общи и други Резерви	Натрупани Печалби / Загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 420	6 299	(2 075)	8 644
Печалба за годината	-	-	651	651
Общо всеобхватен доход за 2019 година	-	-	651	651
Покриване на загуби от минали години	-	-	-	-
Разпределение на резерви	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	4 420	6 299	(1 424)	9 295

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Общи и други Резерви	Натрупани Печалби/ Загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 420	6 299	(1 979)	8 740
Загуба за годината	-	-	(96)	(96)
Общо всеобхватен доход за 2018 година	-	-	(96)	(96)
Разпределение на резерви	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 420	6 299	(2 075)	8 644

Съставил:   
Лидия Герджикова

Изп. директор:   
Михаил Терианос

Дата: 18.06.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.:

Георги Тренчев



Одиторско дружество

Отчет за паричните потоци  
за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		3 224	3 678
Плащания към доставчици		(422)	(1 172)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(322)	(470)
Платени данъци (без корпоративните данъци)		(521)	(559)
Платени корпоративни данъци		(21)	-
Курсови разлики		(2)	(2)
Парични потоци, други		(26)	(65)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>1 910</b>	<b>1 410</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Продажба на дълготрайни активи		880	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>880</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления от получени заеми и банкови кредити		1 342	246
Плащания по получени заеми и банкови кредити		(2 488)	(1 966)
Платени лихви и такси по получени заеми		(414)	(478)
Други плащания/постъпления от финансова дейност, нетно		(1 003)	(3)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	14	<b>(2 563)</b>	<b>(2 201)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		107	898
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	11	<b>334</b>	<b>107</b>

Съставил:

Лидия Герджикова

Дата: 18.06.2020 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 18.06.2020 г.:

Георги Тренчев  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

Изп. Директор:

Михаил Террианос

„Ековис Одит България“ ООД  
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр.8 до стр.40 представляват неразделна част от него.