


Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Машини, оборудване и други	5	3	10
Активи в процес на изграждане	6	4 060	3 484
Инвестиционни имоти	7	21 697	21 862
Вземания от свързани лица	8	26	-
Нетекущи активи		25 786	25 356
Текущи активи			
Материални запаси	9	185	1 874
Търговски вземания	10	67	33
Вземания от свързани лица	10	83	42
Данъчни вземания	10	47	87
Съдебни вземания	24	111	-
Други вземания	10	1	3
Пари и парични еквиваленти	11	107	898
Предплатени разходи	10	6	4
Текущи активи		607	2 941
Общо активи		26 393	28 297

Съставил:


Лидия Герджикова

Изп. директор:


Михаил Терианос

Дата: 25.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 26.03.2019 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	12	4 550	4 550
Обратно изкупени собствени акции	12	(130)	(130)
Резерви	12	6 299	6 299
Непокрита загуба		(1 979)	(992)
Печалба/загуба за годината		(96)	(987)
Общо собствен капитал		8 644	8 740
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения към банки	13	14 266	16 219
Задължения към свързани предприятия	13	246	-
Нетекущи пасиви		14 512	16 219
Текущи пасиви			
Текущи задължения към банки	16	880	893
Пасиви по договори с клиенти	15	2 208	2 371
Текущи търговски задължения	16	8	16
Данъчни задължения	16	70	45
Задължения към персонала	17.2	8	8
Задължения за осигуровки	17.2	6	5
Провизии за гаранции	4.18	57	-
Текущи пасиви		3 237	3 338
Общо пасиви		17 749	19 557
Общо собствен капитал и пасиви		26 393	28 297

Съставил: 
Лидия Герджикова

Изп. директор: 
Михаил Терианос

Дата: 25.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 26.03.2019 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от договори с клиенти:	18	1 693	-
<i>Приходи от продажба на жилищни имоти</i>		1 693	-
Други приходи:			
Приходи по лизингови договори	18	1 597	1 781
Други приходи	18	92	119
Разходи за външни услуги	19	(331)	(746)
Разходи за материали и консумативи		(3)	(4)
Разходи за персонала и осигуровки	17.1	(468)	(323)
Разходи за амортизация		(172)	(676)
Балансова стойност на продадени активи	9	(1 789)	-
Други разходи	19	(231)	(348)
Печалба от оперативна дейност		388	(197)
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи	20	(484)	(790)
Печалба преди данъци		(96)	(987)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Загуба за годината от продължаващи дейности		(96)	(987)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо загуба за годината		(96)	(987)

Съставил: 
Лидия Герджикова

Изп. Директор: 
Михаил Терианос

Дата: 25.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 26.03.2019 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество



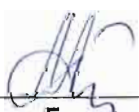
Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Общи и други Резерви	Натрупани Печалби / Загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 420	6 299	(1 979)	8 740
Загуба за годината	-	-	(96)	(96)
Общо всеобхватен доход за годината 2018	-	-	(96)	(96)
Покриване на загуби от минали години	-	-	-	-
Разпределение на резерви	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 420	6 299	(2 075)	8 644

Всички суми са представени в '000 лв.	Основен капитал	Общи и други Резерви	Натрупани Печалби/ Загуби	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	4 420	6 238	(931)	9 727
Загуба за годината	-	-	(987)	(987)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	-	(987)	(987)
Разпределение на резерви	-	61	(61)	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	4 420	6 299	(1 979)	8 740

Съставил:


Лидия Герджикова

Изп. директор:


Михаил Терзианос

Дата: 25.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 26.03.2019 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество




Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3 678	3 760
Плащания към доставчици	(1 172)	(2 393)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(470)	(332)
Платени данъци (без корпоративните данъци)	(559)	(563)
Платени корпоративни данъци	-	(111)
Платени лихви, комисионни и други	-	(9)
Курсови разлики	(2)	-
Парични потоци, други	(65)	(131)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 410	221
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	-	(5)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(5)
Финансова дейност		
Постъпления от получени заеми и банкови кредити	246	18 193
Плащания по получени заеми и банкови кредити	(1 966)	(17 121)
Платени лихви и такси по получени заеми	(478)	(726)
Други плащания/постъпления от финансова дейност, нетно	(3)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	14	346
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(791)	562
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	898	336
Пари и парични еквиваленти в края на годината	11	898

Съставил:


Лидия Герджикова

Изп. Директор:


Михаил Терианос

Дата: 25.03.2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 26.03.2019 г.:

Георги Тренчев
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

„Ековис Одит България“ ООД
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 8 до стр. 41 представляват неразделна част от него.