

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	6
4. ПРИДОБИВАНИЯ НА ПОЗИЦИИ ОТ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	7
5. ПРИДОБИВАНИЯ И ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	7
6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА	8

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
към 30.06.2018 г.

<i>Приложения</i>	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Печалба от инвестиции	183	183
Други приходи от дейността	-	10
Разходи за външни услуги	(178)	(191)
Разходи за персонал	(122)	(117)
Разходи за материали	(10)	(15)
Разходи за амортизация	(7)	(7)
Други разходи	(94)	(106)
Загуба преди данъци върху печалбата	(228)	(243)
Разход за данъци върху печалбата	-	-
Печалба/(загуба) за годината	(228)	(243)
 Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	 -	 -
Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	(228)	(243)

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 17.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Галовска



ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:131148642

Адрес на управление:София, ул. Антим I, № 14

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30.06.2018 г.

	30/6/2018	31/12/2017
Приложения	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи	<u>34 836</u>	<u>34 828</u>
Текущи активи	<u>1 337</u>	<u>1 638</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u><u>36 173</u></u>	<u><u>36 466</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Нетекущи пасиви	<u>35 974</u>	<u>36 202</u>
Текущи пасиви	<u>-</u>	<u>-</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u><u>36 173</u></u>	<u><u>36 466</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 8 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 17.07.2018 г.

Дата на съставяне: 17.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Гановска



СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

към 30.06.2018 г.

	Приложения	
	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от неинвестиционна дейност		
Нетни парични потоци, използвани в неинвестиционна дейност	(295)	(327)
Парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	-	-
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	(295)	(327)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 199	1 877
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	904	1 550

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 17.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Съставител:

Борлица Гановска

Финансов директор:

Тодор Стоянов



ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ:131148642

Адрес на управление:София, ул. Антим I, № 14

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 30.06.2018 г.

Приложения	Основен капитал	Премии от капитал	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2016	35 707	17 853	(16 409)	(720)	36 297
Нетна загуба за годината	-	-	-	(229)	(229)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	-	(229)	(229)
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години			(720)	720	-
Салдо на 31 декември 2017	35 707	17 853	(17 129)	(229)	36 202
Нетна загуба за годината	-	-	-	(228)	(228)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	-	(228)	(228)
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години	-	-	(229)	229	-
Салдо на 30 юни 2018	35 707	17 853	(17 358)	(228)	35 974

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 17.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Съставител:

Боряна Гявогски

Финансов директор:

Тодор Стоянов



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ е дружество, създадено през м. октомври 2003 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Антим 1 № 14. Съдебната регистрация на дружеството е 2003 г., решение № 1 /06.10.2003 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в търговския регистър на 20.11.2010 г., а в органите за управление - на 10.07.2017 г.

1.1. Управление

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 4 членове. Председател на СД е „Ес Ви Ес” АД. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Светослав Кьосев и „Ес Ви Ес” АД, представлявано от Сава Чоролеев.

Към 30.06.2018 г. общият брой на персонала в дружеството е 6 служители (към 30.06.2017 г.: 6).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през първото шестмесечие на 2018 г. включва инвестиране на набрани средства в недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел по реда на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

1.3. Структура на дружеството

Прайм Пропърти БГ АДСИЦ няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството притежава 100 % от капитала на дъщерното дружество Рийт Пропърти Мениджмънт ЕООД в размер на 5 х. лв. разпределени в 50 дяла с номинал 100 лв. за дял. Предметът на дейност на дъщерното дружество е поддръжка, ремонтни и възстановителни работи на недвижими имоти;

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА
ДРУЖЕСТВОТО****2.1.База за изготвяне на финансовия отчет**

Междинният финансов отчет на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Междинният финансов отчет на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане.

Предприятието прилага същите счетоводни политики, подробно изложени в последния одитиран годишен финансов отчет и последователно прилага и спазва тези принципи.

Предприятието определя справедливата стойност на инвестиционните имоти с помощта на оценка, изготвена от експерт – оценител 2 пъти годината: към 30 юни и към 31 декември.

3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Свързано лице	Вид свързаност	Период на свързаност
Любомир Марков Марков	Член на съвета на директорите	2017 г.и 2018 г.
Светослав Иванов Кьосев	Член на съвета на директорите	2017 г.и 2018 г. от 07.2017 г. и 2018
Ес Ви Ес АД	Член на съвета на директорите	г.
Рийт Пропърти Мениджмънт ЕООД	Дъщерно дружество	2017 г. и 2018 г.
Победа АД	Член на съвета на директорите	До 07.2017.
КАЛИМАН ИНВЕСТ ЕООД	Член на съвета на директорите	2017 г. и 2018 г.

През първото шестмесечие на 2018 година дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Любомир Марков Марков	16	16
Светослав Иванов Късов	16	16
Ес Ви Ес АД	9	-
Калима Инвест ООД	9	8
Рийт Пропърти ЕООД	40	44
Общо	90	84

Видове доставки от свързани лица	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения за управление и контрол	50	40
Услуги по поддръжка на недвижим имот	40	44
Общо	90	34

4. ПРИДОБИВАНИЯ НА ПОЗИЦИИ ОТ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

През първото шестмесечие на 2018 г. дружеството е придобило дългатрайни активи в размер на 6 х.лв. (за първо шестмесечие на 2017 г.: няма).

5. ПРИДОБИВАНИЯ И ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Промените в справедливите стойности на инвестиционните

имоти на дружеството са както следва:

	Инвестиционни имоти	
	30.06.2018	30.06.2017
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	34670	34 256
Придобити	8	45
Преоценка	-	-
Отписани	-	-
Салдо на 31 март	34 670	34 301

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА

През първото шестмесечие на 2018 г. Прайм Пропърти БГ АДСИЦ няма направени инвестиции в държавни ценни книжа.