

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

<b>СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>	<b>1</b>
<b>СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>	<b>2</b>
<b>СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>	<b>3</b>
<b>СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>4</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ</b>	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	6
4. ПРИДОБИВАНИЯ НА ПОЗИЦИИ ОТ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	7
5. ПРИДОБИВАНИЯ И ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	7
6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА	8

**Име на дружеството:** ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ

---

**Съвет на директорите:** Любомир Марков  
Светослав Кьосев  
Победа АД  
Делта Фуд ООД

**Изпълнителен директор:** Светослав Кьосев

**Финансов директор:** Тодор Стоянов

**Съставител:** Универс Консулт ООД

**Адрес на управление:** гр.София  
ул. Антим I №14

**Адвокати:** Петър Сяров  
Мариета Трошева

**Обслужващи банки:** Райфайзенбанк АД  
ОББ АД

**Дата на съставяне:** 28.07.2015 г.

---

**ПРАЙМ ПРОПЪРТЪИ БГ АД СИЦ**  
**СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
към 30.06.2015 г.

<i>Приложения</i>	30.06.2015 BGN '000	30.06.2014 BGN '000
Печалба от инвестиции	909	108
Други доходи от дейността	16	12
Разходи по икономически елементи	(256)	(275)
Финансови приходи/(разходи), нетно	(23)	(31)
Загуба преди данъци върху печалбата	<u>557</u>	<u>(252)</u>
Загуба за годината	<u>557</u>	<u>(252)</u>
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	<u>-</u>	<u>-</u>
Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	<u>557</u>	<u>(252)</u>
Основен доход на акция (в лева)	0,02	(0,01)

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Ганьовски

**ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АД СИЦ**

**СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.06.2015 г.

	30.06.2015	31.12.2014
Приложения	BGN '000	BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
Нетекущи активи	<u>37 507</u>	<u>36 869</u>
Текущи активи	<u>731</u>	<u>1 061</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<u><b>38 238</b></u>	<u><b>37 930</b></u>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<u><b>36 844</b></u>	<u><b>36 287</b></u>
Нетекущи пасиви	<u>860</u>	<u>860</u>
Текущи пасиви	<u>534</u>	<u>783</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<u><b>38 238</b></u>	<u><b>37 930</b></u>

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 8 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 28.07.2015г.

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Гантеска

към 30.06. 2015 г.

	Приложения	
	30.06.2015	30.06.2014
	BGN '000	BGN '000
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	14	(167)
Нетни парични потоци, използвани в неинвестиционна дейност	177	(479)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(194)	-
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	(3)	(646)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	210	873
Парични средства и парични еквиваленти на 31 март 2015 г.	207	227

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Гановска

**ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АД СИ**

**СЪКРАТЕН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 30.06.2015 г.

	<i>Приложения</i>			
	Основен капитал BGN'000	Премии от капитал BGN'000	Натрупани печалби/ (загуби) BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 30 Юни 2014	35 707	17 853	(16 722)	36 838
Нетна загуба/печалба за периода	-	-	(551)	(551)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
<b>Всеобхватен доход</b>	-	-	(551)	(551)
Салдо на 31 декември 2014	35 707	17 853	(17 273)	36 287
Нетна загуба за периода	-	-	557	557
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
<b>Всеобхватен доход</b>	-	-	557	557
Салдо на 30 Юни 2015	35 707	17 853	(16 716)	36 844

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 28.07.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Саповска

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ е дружество, създадено през м. октомври 2003 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Антим 1 № 14. Съдебната регистрация на дружеството е 2003 г., решение № 1 /06.10.2003 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в търговския регистър на 20.11.2010 г., а в органите за управление - на 30.09.2010 г.

### *1.1. Управление*

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 4 членове. Председател на СД е Победа АД. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Светослав Кьосев и „Победа” АД.

Към 30.06.2015 г. общият брой на персонала в дружеството е 8 служители (към 30.06.2014 г.: 8).

### *1.2. Предмет на дейност*

Предметът на дейност на дружеството през първото шестмесечие на 2015 г. включва инвестиране на набрани средства в недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел по реда на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

### *1.3. Структура на дружеството*

Прайм Пропърти БГ АДСИЦ няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството притежава 100 % от капитала на Рийт Пропърти Мениджмънт ЕООД в размер на 5 х. лв. разпределени в 50 дяла с номинал 100 лв. за дял. Предметът на дейност на дъщерното дружество:

- е поддръжка, ремонтни и възстановителни работи на недвижими имоти;
- маркетингови проучвания за реализация на недвижими имоти.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Междинният финансов отчет на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Междинният финансов отчет на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане.

Предприятието прилага същите счетоводни политики, подробно изложени в последния одитиран годишен финансов отчет и последователно прилага и спазва тези принципи.

Предприятието определя справедливата стойност на инвестиционните имоти с помощта на оценка, изготвена от експерт – оценител 2 пъти годината: към 30 юни и към 31 декември.

## 3. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

<b>Свързано лице</b>	<b>Вид свързаност</b>	<b>Период на свързаност</b>
Любомир Марков Марков	Член на съвета на директорите	2011 г.-2015 г.
Светослав Иванов Кьосев	Член на съвета на директорите	2011 г.-2015 г.
Делта фуд ООД	Член на съвета на директорите	от септември 2010 г.
Рийт Пропърти Мениджмънт ЕООД	Дъщерно дружество	от юни 2010 г.
Победа АД	Член на съвета на директорите	от август 2009 г.

През първото шестмесечие на 2015 година дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:



	<i>30.06.2015</i>	<i>30.06.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Членове на управителни органи</b>		
<i>Любомир Марков Марков</i>	11	10
<i>Светослав Иванов Кьосев</i>	11	10
<i>Делта фуд ООД</i>	8	6
<i>Победа АД</i>	8	6
<i>Рийт Пропърти ЕООД</i>	8	7
<b>Общо</b>	<b>46</b>	<b>39</b>

	<i>30.06.2015</i>	<i>30.06.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Видове доставки от свързани лица</b>		
Възнаграждения за управление и контрол	38	32
Услуги по поддръжка на недвижим имот	8	7
<b>Общо</b>	<b>46</b>	<b>39</b>

#### 4. ПРИДОБИВАНИЯ НА ПОЗИЦИИ ОТ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

През първото шестмесечие на 2015 г. дружеството е придобило стопански инвентар на стойност 1 хил.лв ( за първо шестмесечие на 2014 г.: придобита компютърна техника в размер на 1 х.лв).

#### 5. ПРИДОБИВАНИЯ И ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

##### Промените в справедливите стойности на инвестиционните

имоти на дружеството са както следва:

	<i>Инвестиционни имоти</i>	
	<i>31.06.2015</i>	<i>31.06.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	36 674	32 267
Придобити	-	1 106
Преоценка	677	20
Отписани	(33)	(1 166)

Салдо на		
30 Юни	<u>36 318</u>	<u>32 227</u>
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

## **6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА**

През първото шестмесечие на 2015 г. Прайм Пропърти БГ АДСИЦ няма направени инвестиции в държавни ценни книжа.