

СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.03.2015 година

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ПРИДОБИВАНИЯ НА ПОЗИЦИИ ОТ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	6
4. ПРИДОБИВАНИЯ И ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	6
5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	7
6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА	8

Име на дружеството: ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ

Съвет на директорите: Любомир Марков
Светослав Кьосев
Победа АД
Делта Фуд ООД

Изпълнителен директор: Светослав Кьосев

Финансов директор: Тодор Стоянов

Съставител: Универс Консулт ООД

Адрес на управление: гр.София
ул. Антим I №14

Адвокати: Петър Сяров
Мариета Трошева

Обслужващи банки: Райфайзенбанк АД
ОББ АД

Дата на съставяне: 22.05.2015 г.

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ И ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО
СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИДЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 31.03.2015 г.

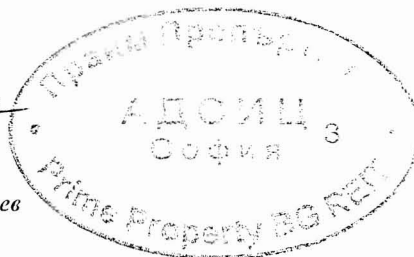
	<i>Приложения</i>	31.03.2015 BGN '000	31.03.2014 BGN '000
Печалба от инвестиции		112	(44)
Други приходи от дейността		3	4
Загуба преди данъци върху печалбата		<u>(24)</u>	<u>(220)</u>
Загуба за годината		<u><u>(24)</u></u>	<u><u>(220)</u></u>
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		<u><u>(24)</u></u>	<u><u>(220)</u></u>
Основен доход от акция (в лева)		(0,00)	(0,01)

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 22.05.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

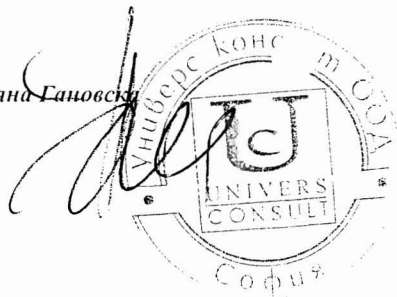


Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Гановска



ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АД СИЦ

СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2015 г.

	31.03.2015	31.12.2014
<i>Приложения</i>	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи	<u>36 871</u>	<u>36 873</u>
Текущи активи	<u>850</u>	<u>972</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u><u>37 721</u></u>	<u><u>37 845</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Нетекущи пасиви	<u>861</u>	<u>861</u>
Текущи пасиви	<u>674</u>	<u>773</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u><u>37 721</u></u>	<u><u>37 845</u></u>

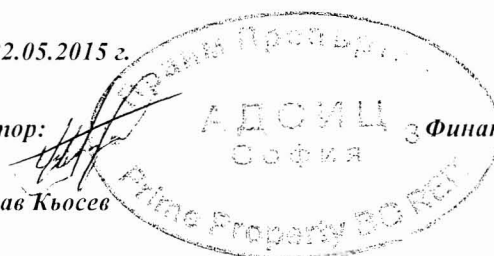
Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 8 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 22.05.2015г.

Дата на съставяне: 22.05.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Късов



Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Радова

към 31.03. 2015 г.

	Приложения	
	31.03.2015	31.03.2014
	BGN '000	BGN '000
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	12	(182)
Нетни парични потоци, използвани в неинвестиционна дейност	206	(191)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(98)	-
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	120	(373)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	211	875
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Март 2015 г.	331	502

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 22.05.2015 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стянов

Съставител:

Боряна Ганчева

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АД СИЦ

СЪКРАТЕН КОНСОЛИДИРАН МЕЖДУНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.03.2015 г.

<i>Приложения</i>	Основен капитал BGN'000	Премии от капитал BGN'000	Патрупани печалби/ (загуби) BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 31 Март 2014	35 707	17 853	(17 024)	36 536
Нетна загуба за периода	-	-	(325)	(325)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	(325)	(325)
Салдо на 31 декември 2014	35 707	17 853	(17 349)	36 211
Нетна загуба за периода	-	-	(24)	(24)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	(24)	(24)
Други изменения	-	-	(1)	(1)
* други	-	-	(1)	(1)
Салдо на 31 Март 2015	35 707	17 853	(17 374)	36 186

Приложенията на страници от 5 до 8 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 22.05.2015 г.

Изпълнителен директор:

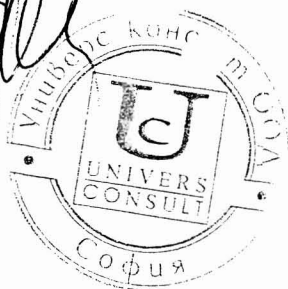
Светослав Кюсов

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Гапова



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ е дружество, създадено през м. октомври 2003 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Антим I № 14. Съдебната регистрация на дружеството е 2003 г., решение № 1 /06.10.2003 г. на Софийски градски съд. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в търговския регистър на 20.11.2010 г., а в органите за управление - на 30.09.2010 г.

1.1. Управление

ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 4 членове. Председател на СД е Победа АД. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителните директори Светослав Кьосев и „Победа“ АД.

Към 31.03.2015 г. общият брой на персонала в дружеството е 8 служители (към 31.03.2014 г.: 14).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през първото тримесечие на 2015 г. включва инвестиране на набрани средства в недвижими имоти.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел по реда на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

1.3. Структура на дружеството

Прайм Пропърти БГ АДСИЦ няма разкрити клонове и представителства.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Междинният консолидиран финансов отчет на Прайм Пропърти БГ АД СИЦ е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Междинният консолидиран финансов отчет на Прайм Пропърти БГ АД СИЦ е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане.

Предприятието прилага същите счетоводни политики, подробно изложени в последния одитиран консолидиран годишен финансов отчет и последователно прилага и спазва тези принципи.

Предприятието определя справедливата стойност на инвестиционните имоти с помощта на оценка, изготвена от експерт – оценител 2 пъти в годината: към 30 юни и към 31 декември.

3. ПРИДОБИВАНИЯ НА ПОЗИЦИИ ОТ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

През периода януари – март 2015 г. дружеството няма придобити дълготрайни активи (за периода януари – март 2014 г.: придобита компютърна техника за 1 хил. лв.).

4. ПРИДОБИВАНИЯ И ПРЕОЦЕНКА НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

През периода януари - март на 2015 г. дружеството няма придобити инвестиционни имоти.

През периода януари - март на 2014 г. дружеството е извършило продажба на инвестиционен имот, чиято отчетна стойност е 1 131 хил.лв. Продажната цена на имота възлиза на 973 хил.лв.

Промените в справедливите стойности на инвестиционните
имоти на дружеството са както следва:

	<i>Инвестиционни имоти</i>	
	<i>31.03.2015 BGN '000</i>	<i>31.03.2014 BGN '000</i>
Отчетна стойност Салдо на 1 януари	36 674	32 267
Придобити	-	1 106
Преоценка	-	-
Отписани	-	1 131
Салдо на 31 март	<u>36 674</u>	<u>32 242</u>

5. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

Свързано лице	Вид свързаност	Период на свързаност
Любомир Марков Марков	Член на съвета на директорите	от 2010 г.
Светослав Иванов Кьосев	Член на съвета на директорите	от 2010 г.
Делта Фуд ООД	Член на съвета на директорите	от септември 2010 г. от август 2009 г.
Победа АД	Член на съвета на директорите	

През първото тримесечие на 2015 година дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

Доставки от свързани лица

<i>31.03.2015 BGN '000</i>	<i>31.03.2014 BGN '000</i>
--------------------------------	--------------------------------

Членове на управителни органи

<i>Любомир Марков Марков</i>	5	4
<i>Светослав Иванов Кьосев</i>	5	4
<i>Делта Фуд ООД</i>	3	3
<i>Победа АД</i>	3	3
Общо	16	14

Характера на доставките са възнаграждение за управление и контрол.

6. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪРЖАВНИ ЦЕННИ КНИЖА

През периода януари - март 2015 г. Прайм Пропърти БГ АД СИЦ няма направени инвестиции в държавни ценни книжа.