

ДЕКЛАРАЦИЯ

от „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, гр.София, регистрирана в Търговския Регистър при Агенция по Вписванията с ЕИК 831447150, със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, бул. ”Цариградско шосе” № 87, представлявана от законните си представители: **Георги Косев Костов** – Изпълнителен директор, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР Варна и **Тихомир Ангелов Атанасов**, ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, издадена на _____ г. от МВР – Прокурист;

С настоящата Декларация, от името на „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД и в качеството и на ипотекарен кредитор, даваме съгласие за апортиране в капитала на новоучреденото дружество “Слънце Естейт” ЕООД, на непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти на „Слънце Стара Загора Табак” АД, с ЕИК 833045174, ипотекирани полза на „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, за обезпечаване на вземанията на банката по Договор за издаване на БГ с реф.№81600ББГ-А-0032 от 07.07.2006г., сключен между „ЦКБ” АД и „Слънце Стара Загора Табак” АД, както следва:

1. **Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор №68850.522.6128** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, с площ 17336 /хиляда седемстотин триста тридесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начина и трайно ползване – средно застрояване /от 10 до 15м./, при съседни: 68850.522.15, 68850.522.6127, 68850.522.307, 68850.522.304, 68850.522.6023, 68850.522.16, стар идентификатор: 68850.522.5199 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет,/ с номер по предходен план 5199 /пет хиляди сто деветдесет и девет/, квартал 3 /три/, парцел I /първи/, описан по документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, както следва: Урегулиран поземлен имот с площ 73 100 /седемдесет и три хиляди и сто/ кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, квартал Индустиален, съставляващ парцел I /първи/ за ТК „Слънце” с планоснимачен номер №5199 /пет хиляди сто деветдесет и девети/ от квартал 3 /трети/ по плана на града, при граници: от север – ул. Стамо Пулев, от югоизток – НПСКР „Берое”, от юг – п.II Автокомбинат, от запад – „Тих труд” ЕООД;

Недвижимият имот е ипотекиран с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №138, том II, рег.№4361 дело 304 от 2014г. на М. Илиева – нотариус с рег.№406 на НК и район на действие Старозагорски РС, вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№9882 от 04.09.2014г., акт №70, том III, дело 5513;

2. **Сграда с идентификатор №68850.522.6128.4** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1 /едно/, с застроена площ 25 /двадесет и пет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение – промишлена, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин

двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, четири/, описано в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, заедно със сграда с ид. №68850.522.6128.5 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, пет/ като велогараж – едноетажна масивна постройка, със стоманобетонни конструкции със застроена площ от 54 /петдесет и четири/ кв.м., построен през 1974г.;

Недвижимият имот е ипотekiран с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №11, том IV, рег.5677, дело №528 от 2017г. на М. Илиева – нотариус с рег.№406 на НК и район на действие Старозагорски РС, вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№11270 от 16.10.2017г., акт №89, том IV, дело 6087;

3. Сграда с идентификатор №68850.522.6128.5 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1 /едно/, с застроена площ 35 /тридесет и пет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение – промишлена, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.5 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, пет/, описано в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, заедно със сграда с ид.№68850.522.6128.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, четири/ като велогараж – едноетажна масивна постройка, със стоманобетонни конструкции със застроена площ от 54 /петдесет и четири/ кв.м., построен през 1974г.;

Недвижимият имот е ипотekiран с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №11, том IV, рег.5677, дело №528 от 2017г. на М. Илиева – нотариус с рег.№406 на НК и район на действие Старозагорски РС, вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№11270 от 16.10.2017г., акт №89, том IV, дело 6087;

4. Сграда с идентификатор №68850.522.6128.7 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1 /едно/, с застроена площ 104 /сто и четири/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение – промишлена постройка за допълващо застрояване, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.50 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, петдесет/, описана в документ за собственост - – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, като контролно-пропускателен пункт, представляващ едноетажна масивна постройка, с площ от 45 /четиридесет и пет/ кв.м., построен през 1974г.;

Недвижимият имот е ипотекан с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №11, том IV, рег.5677, дело №528 от 2017г. на М. Илиева – нотариус с рег.№406 на НК и район на действие Старозагорски РС, вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№11270 от 16.10.2017г., акт №89, том IV, дело 6087;

5. Сграда с идентификатор №68850.522.6128.9 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД 48-65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1/едно/, с застроена площ 1103 /хиляда сто и три/ кв.м., брой етажи 2 /два/, предназначение – промишлена сграда, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.48 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, четиридесет и осем/, описана в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, като ремонтно-механичен цех, представляващ едноетажна постройка, с едропанелна конструкция, със стоманосглобяеми елементи, монтирани върху бетонен фундамент и наличие на бетонно укрепващи пръстени /трегери/, със застроена площ от 1080 /хиляда и осемстотин/ кв.м., въведен в експлоатация 1985г.

Недвижимият имот е ипотекан с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №191, том II, рег.№3521, дело №314 от 2006г. на М. Илиева – нотариус с рег.№406 на НК и район на действие Старозагорски РС, вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№7886 от 07.07.2006г., акт №54, том VI, дело 5184, подновена с Молба за вписване на подновяване на договорна ипотека с нотариално удостоверяване на подписа положен на нея рег.№4492 на М. Илиева – нотариус с рег.№406 на НК и район на действие Старозагорски РС, вписан в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№10387, том V, акт №258.

Декларатор:
Георги Косев Костов
Изпълнителен директор

Декларатор:
Тихомир Ангелов Атанасов
Прокурист



На 18.07.2018 г., АНЕТА МИКОВА, нотариус в район РС София с рег. № 127 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГЕОРГИ КОСЕВ КОСТОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: ВАРНА - изпълнителен директор
ТИХОМИР АНГЕЛОВ АТАНАСОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: ВАРНА - прокуриснт на
ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, ЕИК: 831447150, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Дал съгласие
Рег. № 2475 Събрана такса:

Нотариус:

