

## ДЕКЛАРАЦИЯ

от „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, гр.София, регистрирана в Търговския Регистър при Агенция по Вписванията с ЕИК 831447150, със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, бул. ”Цариградско шосе” № 87, представлявана от законните си представители: **Георги Косев Костов** – Изпълнителен директор, ЕГН \_\_\_\_\_, с лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР Варна и **Тихомир Ангелов Атанасов**, ЕГН \_\_\_\_\_, притежаващ лична карта № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – Прокуррист;

С настоящата Декларация, от името на „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД и в качеството и на заложен кредитор, даваме съгласие за апортиране в капитала на новоучреденото дружество “Слънце Естейт” ЕООД на непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти, съставляващи част от търговското предприятие на „Слънце Стара Загора Табак” АД, с ЕИК 833045174, което предприятие е заложено в полза на „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, съгласно Договор за особен залог на търговско предприятие към Договор за кредит овърдрафт реф.№80600РО-АА-3303/11.07.2014г., с нотариално удостоверяване на подписите върху договора за залог рег.№1908 от 14.07.2014г. на Анета Микова – нотариус с рег.№127 на НК и район на действие РС София, вписан в ТР към АВ под №004 /нула, нула, четири/, с рег. №20140724144052, вторично вписване в ЦРОЗ под рег. №2014072501528 и вторично вписване в Служба по вписванията гр. Стара Загора с вх.рег.№11667, т.1, №3 от 16.10.2014г., за обезпечаване на вземанията на банката по Договор за предоставяне на кредит овърдрафт реф.№80600РО-АА-3303/11.07.2014г., сключен между „ЦКБ” АД като кредитор и „Слънце Стара Загора Табак” АД като кредитополучател, а именно следните недвижими имоти:

1. **Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор №68850.522.6128** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, с площ 17336 /хиляда седемстотин триста тридесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начина и трайно ползване – средно застрояване /от 10 до 15м./, при съседни: 68850.522.15, 68850.522.6127, 68850.522.307, 68850.522.304, 68850.522.6023, 68850.522.16, стар идентификатор: 68850.522.5199 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет,/ с номер по предходен план 5199 /пет хиляди сто деветдесет и девет/, квартал 3 /три/, парцел I /първи/, съгласно Скица скица на ПИ №15-386797-14.06.2018г. на СГКК – гр. Стара Загора, описан по документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, както следва: Урегулиран поземлен имот с площ 73 100 /седемдесет и три хиляди и сто/ кв.м., находящ се в гр. Стара Загора, квартал Индустириален, съставляващ парцел I /първи/ за ТК „Слънце” с планоснимачен номер №5199 /пет хиляди сто деветдесет и девети/ от квартал 3 /трети/ по плана на града, при граници: от север – ул. Стамо Пулев, от югоизток – НПСКР „Берое”, от юг – п.II Автокомбинат, от запад – „Тих труд” ЕООД;

1. **Сграда с идентификатор №68850.522.6128.4** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1 /едно/, с застроена площ 25 /двадесет и пет/ кв.м., брой етажи 1

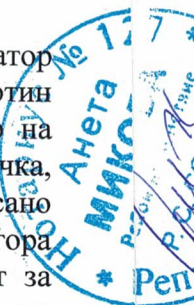


/един/, предназначение – промишлена, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, четири/, описано в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, заедно със сграда с ид. №68850.522.6128.5 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, пет/ като велогараж – едноетажна масивна постройка, със стоманобетонни конструкции със застроена площ от 54 /петдесет и четири/ кв.м., построен през 1974г.;

3. **Сграда с идентификатор №68850.522.6128.5** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1 /едно/, с застроена площ 35 /тридесет и пет/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение – промишлена, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.5 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, пет/, описано в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, заедно със сграда с ид.№68850.522.6128.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, четири/ като велогараж – едноетажна масивна постройка, със стоманобетонни конструкции със застроена площ от 54 /петдесет и четири/ кв.м., построен през 1974г.;

4. **Сграда с идентификатор №68850.522.6128.7** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1 /едно/, с застроена площ 104 /сто и четири/ кв.м., брой етажи 1 /един/, предназначение – промишлена постройка за допълващо застрояване, разположена в ПИ с идентификатор №68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.50 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, петдесет/, описана в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, като контролно-пропускателен пункт, представляващ едноетажна масивна постройка, с площ от 45 /четиридесет и пет/ кв.м., построен през 1974г.;

5. **Сграда с идентификатор №68850.522.6128.9** /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени с Заповед РД-18-65/30.05.2008г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев” №1/едно/, с застроена площ 1103 /хиляда сто и три/ кв.м., брой етажи 2 /два/, предназначение – промишлена сграда, разположена в ПИ с идентификатор





№68850.522.6128 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, шест хиляди сто двадесет и осем/, със стар идентификатор на сградата 68850.522.5199.48 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и две, точка, пет хиляди сто деветдесет и девет, точка, четиридесет и осем/, описана в документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№6605 от 03.10.2001г., акт №20, том XVI дело №3609 и Нотариален акт за поправка на констативен НА за право на собственост върху НИ, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№1465 от 21.03.2005г., акт №121, том VI, дело №1465, като ремонтно-механичен цех, представляващ едноетажна постройка, с едропанелна конструкция, със стоманосглобяеми елементи, монтирани върху бетонен фундамент и наличие на бетонно укрепващи пръстени /трегери/, със застроена площ от 1080 /хиляда и осемстотин/ кв.м., въведен в експлоатация 1985г.

**Декларатор:**  
**Георги Косев Костов**  
**Изпълнителен директор**

**Декларатор:**  
**Тихомир Ангелов Атанасов**  
**Прокурис**

На 18.07.2018 г., АНЕТА МИКОВА, нотариус в район РС София с рег. № 127 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ГЕОРГИ КОСЕВ КОСТОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_, АДРЕС: ВАРНА - изпълнителен директор  
ТИХОМИР АНГЕЛОВ АТАНАСОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_, АДРЕС: ВАРНА - прокурис на № 127  
ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, ЕИК: 831447150, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ - Дал съгласие  
Рег. № 2476 Събрана така:

Нотариус:

