



ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВ и сие

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

№ w12470p/ 14.08.2018г.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА на ПРОМИШЛЕН ИМОТ

на „СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК” АД, гр. Стара Загора

Дворно място с площ 17336 м², съставляващо Имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128, урегулиран в УПИ IX 6128, ведно с намиращи се в мястото пет Стопански сгради с обща застроена площ 1346.00м² и обща РЗП 1418.00м², включително:

-Промислена сграда/ Ремонтно-механичен цех с идент. на АГКК No 68850.522.6128.9 със застроена площ 1103.00м² и РЗП 1175.00м²

-Постройка за допълващото застрояване/ Контролно-пропускателен пункт с идент. на АГКК No 68850.522.6128.7 със застроена площ 104.00м².

-Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.4 със застроена площ 25.00м² и Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.5 със застроена площ 35.00м², заедно представляващи Велогараж

-Сграда за търговия/ Павилион за хранителни стоки, с идент. на АГКК No 68850.522.6128.6 със застроена площ 79.00м²,

с административен адрес гр.Стара Загора, улица „Стамо Пулев” No1

(без собствеността върху съществуващите в мястото 6 бр. сгради No No ...1, ...2, ...3, ...8, ...10, ...11 с обща разгъната застроена площ 6516 м²)

(Актуализация на доклад w12109p/ 05.02.2018г във връзка с изтекъл срок и нови обстоятелства)

АВГУСТ 2018г.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

I.1. Настоящата оценка се изпълнява по възлагане от Собственика „СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК” АД, гр. Стара Загора

ИЗПЪЛНИТЕЛ: “ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ” СД гр. Стара Загора – дружество на независими оценители, със Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, цели търговски предприятия и вземания, с взели участие:

ЕКСПЕРТИ:

- инж. Димитър Диамандиев - притежател на сертификат от American Society of Appraisers от 17. 08.1992г. член на Камарата на независимите оценители в България, вписан в публичния регистър на независимите оценители с оценителска правоспособност за Недвижими имоти- сертификат рег.No 100100767/14.12.2009г и за Търговски предприятия и вземания- сертификат, рег.No 500100269/14.12.2009г.
- Светослав Драгов - член на Камарата на независимите оценители в България, вписан в публичния регистър на независимите оценители, с оценителска правоспособност - Недвижими имоти- сертификат рег.No 100100726/2009г. и Машини и съоръжения- сертификат, рег.No 300100827/17.10.2014г.

I.2. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНЯВАНЕ

ПРОМИШЛЕН ИМОТ - Дворно място с площ 17336 м², съставляващо Имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128, урегулиран в УПИ IX 6128, ведно с намиращи се в мястото пет Стопански сгради с обща застроена площ 1346.00м² и обща РЗП 1418.00м², включително:

-Промислена сграда/ Ремонтно-механичен цех с идент. на АГКК No 68850.522.6128.9 със застроена площ 1103.00м² и РЗП 1175.00м²

-Постройка за допълващото застрояване/ Контролно-пропускателен пункт с идент. на АГКК No 68850.522.6128.7 със застроена площ 104.00м².

-Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.4 със застроена площ 25.00м² и Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.5 със застроена площ 35.00м², заедно представляващи Велогараж

-Сграда за търговия/ Павилион за хранителни стоки, с идент. на АГКК No 68850.522.6128.6 със застроена площ 79.00м²,

с административен адрес гр.Стара Загора, улица „Стамо Пулев” No1

без собствеността върху съществуващите в мястото 6 бр. сгради, в т.ч.:

No	СГРАДИ собственост на други лица или с неизяснена собственост	Площ м ²	Бр.етажи /	РЗП м ²
1	...6128.1 и ...6128.2	1320	1 и 3	3160
3	...6128.3	442	5	2652
4	...6128.8	81	1	81
5	...6128.10	144	1	144
6	...6128.11	479	1	479
	ОБЩО	2466		6516

при граници на дворното място: 68850.522.15, 68850.522.6127, 68850.522.307, 68850.522.304, 68850.522.6023, 68850.522.16

I.3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на пазарна стойност на горепосоченото имущество, във връзка с решение за апортиране в новоучредено дружество.

Оценката се извършва като актуализация на доклад w12109p/ 05.02.2018г във връзка с изтекъл срок и нови обстоятелства. Използван е алтернативен инвестиционен метод във връзка с представената възможност за комплексно застрояване след одобряване на ПУП.

I.4. ВРЕМЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОУЧВАТЕЛНИТЕ РАБОТИ

- Август 2018 г.

I.5. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Шест месеца от датата на настоящото становище, при липса на значителна промяна във физическото състояние на обектите, правния статут на имота и местната пазарна конюктура за този тип недвижимост.

II.6. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

- Нотариален акт №12/ 03.10.2001г., т. II, рег. 5107, нот. дело 184 от 2001г., за право на собственост върху недвижими имоти – (за **Производствена площадка гр. Стара Загора**, с Нотариален акт за поправка № 67/ 21.03.2005г., т. I, рег. 1067, нот. дело 46 от 2005г.
- Скица № 15-4777-04.01.2018 издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644483-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644476-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644471-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644467-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644462-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Заповед No19-12-199/25.08.2017г. на Община Стара Загора за одобряване на ПУП и обособяване на ПИ с идент. на АГКК – 68850.522.6128
- Скица – идеен застроителен план при комплексно жилищно застрояване

II. ИЗПОЛЗВАНИ ОЦЕНИТЕЛСКИ СТАНДАРТИ

II.1. ДЕФИНИЦИИ

Пазарна стойност – стойност, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към *датата на оценката* чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда /МСО, Copyright © 2011 Съвет за международни стандарти за оценяване/.

Амортизационно възстановителна/Вещна стойност: Сумата от необходимите инвестиционни разходи за идентично възпроизвеждане на обектите, включваща пазарната стойност на текуща употреба на земята (право на строеж), заедно с брунтните възстановителни работи за подобренията, с приспадане на отчисления за физическо и икономическо износване и всички други форми на обезценка и оптимизация.

II.2. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

А. Метод на "Амортизационно възстановителна стойност" /Метод на "Вещна стойност" или Метод на разходите, определящ стойност на съответното имущество, адекватна на дадената по-горе дефиниция, при което:

- Стойността на земята е определена на база актуална информация за за реално сключени сделки и оферти за празни дворни места за селище от съответния тип и позиционни характеристики на имота.
- Оценката на сградите е изчислена като комбинация от стойността на обектите като нови, намалени от овехтяването им и обезценяването поради строителни недостатъци и повреди.
- Констатации по отношение видимите характеристики на недвижимите имоти са правени от експертите, след оглед на място и заснемане на наличния сграден фонд, идентифициран по кадастрална скица и актовете за собственост.

За стойност на СМР по изпълнение на сградния фонд (без включено право на строеж), е приета величина, адекватна на усреднените за страната цена на строителни услуги, по еталони на СЕК (сп."Строителен обзор"), за съответния тип строителство.

В настоящата разработка, оценителите са приели обобщени нива за физическо и икономическо износване, съобразно натрупания опит и експертна преценка на пазарни фактори, към които възрастта на сградите няма определящо значение.

Б. Инвестиционен подход - Оценка съобразно хипотеза за отреждане на терена за комплексно ново застрояване, съобразно одобрен подробен устройствен план. Използван е Аналитичен метод, изчисляващ цената на имота като стойността на 12% реален дял от хипотетичната разгъната застроена площ (при обичайно изпълнение на довършителните работи), каквато част може да се очаква, че средностатистически предприемач би имал интерес да предостави на собственика на имота, срещу правото да строи и се разпорежда с цялата останала част, след възмездяване и на собственици на сгради, със запазени права на строеж, които не са част от обема на апорта.

Крайната оценка е приета като претеглена стойност по приложените методи.

Използваната методика се прилага съгласно Глава III от Наредба No Н-9 от 14.08.2006 на Министерството на финансите за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени, очаквани да се реализират с най-голяма вероятност при сделка на покупко-продажба между пазарно информирани продавач и купувач.

III. КОНСТАТИВНА ЧАСТ

III.1. БЕЛЕЖКИ ПО ПРАВНИЯ СТАТУТ на ИМОТА

Съгласно представените документи, гореописаният имот се легитимира като собственост на "СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК" АД, гр. Стара Загора.

Оценяваното дворно място е образувано след изменение на регулационните граници на УПИ NoI-5199, ТК"Слънце" кв.3-Индуриален, с идент. на АГКК 68850.522.5199 и обособяване на Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6127 и процесният Поземлен имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128 урегулиран в УПИ IX-6128.

Дворното място се оценява с налични тежести от посочените 6 бр. сгради с право на строеж - No No ...1, ...2, ...3, ...8, ...10, ...11 с обща площ 2466 м² и обща РЗП 6516 м², които са чужда или неизяснена собственост. Площта на новообразувания Поземлен имот 68850.522.6128 е приета съгласно представената Скица на АГКК.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. За площи на сградите в дворното място са приети стойностите по представените Скици, издадени от СГКК – Стара Загора, при следните уточнения:

- Промислена сграда/Ремонтно механичен цех No 9 (в оценявания имот) е указана по скица като двуетажна, със застроена площ 1103м. Вторият етаж е с фактическа площ от 72м², образуван с междинна плоча в общия обем.

- За РЗП на Сградите – No 1 и 2 Културен дом и столова (извън оценявания апорт) е приета стойността, посочена в Нотариалния акт, където двете сгради са описани като една постройка с обща РЗП 3160 м²

- За РЗП на сграда No 3 - Администрация (извън оценявания апорт) е приета стойността по Нотариалния акт – 2652 м²

Съгласно информация от Собственика - „Слънце Стара Загора Табак” АД, гореописаното имущество се оценява във връзка с решение за апортирането му в капитала на новообразувано дружество, което ще бъде еднолична собственост на „Слънце Стара Загора Табак” АД.

От Възложителя е предоставена следната информация по отношение действащи договорни ипотечи и залог на търговско предприятие, при които оценяваното недвижимо имущество е ползвано като обезпечение, както следва:

За дворното място: Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 9952, дв. вх. рег. № 9882 от 04.09.2014г., акт № 70, том 3; Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1.

За Сгради с идентификатори 68850.522.6128.4 и 68850.522.6128.5: Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11323, дв. вх. рег. № 11268 от 30.09.2016г., акт № 21, том 4; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11270, дв. вх. рег. № 11218 от 16.10.2017г., акт № 89, том 4; Сграда с идентификатор 68850.522.6128.6: Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11323, дв. вх. рег. № 11268 от 30.09.2016г., акт № 21, том 4; за Сграда с идентификатор 68850.522.6128.7: Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11323, дв. вх. рег. № 11268 от 30.09.2016г., акт № 21, том 4; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11270, дв. вх. рег. № 11218 от 16.10.2017г., акт № 89, том 4; за Сграда с идентификатор 68850.522.6128.9: Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 52, дв. вх. рег. № 7886 от 07.07.2006г., акт № 54, том 6, подновена с отбелязване с вх. рег. № 10418, дв. вх. рег. № 10387 от 11.09.2015г., акт № 258, том 5; Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 8178, дв. вх. рег. № 8121 от 27.07.2017г., акт № 100, том 3.

На Експертната не е предоставена информация по отношение забавяния на плащанията към Кредитора по гореуказаните договорни ипотечи и залог на търговско дружество, както и по отношение на възникнали ипотечни права и открити процедури за удовлетворяване на кредитори с гореописаното или друго имущество на Собственика.

Съществуващите в мястото шест броя сгради, които са извън извън определението на оценявания имот, се явяват тежести при оценяване на дворното място във вида, в който съществува към момента.

Изложената информация по отношение действащи договорни ипотечи и залог на търговско предприятие не е приета като оказваща влияние върху пазарната стойност на недвижимия имот.

III.2. ПО СИТУАЦИОННИТЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ на ИМОТА

III.2.1. ДВОРНО МЯСТО с идент. на АГКК 68850.522.6128

Мястото е в близката промишлена зона на Стара Загора, в югозападната част на града, непосредствено до застроената жилищна част.

Разположението е непосредствено западно от хипермаркет “Кауфланд”. Мястото е с нарастваща атрактивност и висока перспективност, включително във връзка с модернизиранията и обновена прилежаща улична инфраструктура. Огражденията са само от северна страна на имота.

Забележка: Имотът може да бъде разгледан от уличната регулация, чрез интернет приложението Google Street View, от следния линк:

<https://goo.gl/maps/NK1Bm15tnSS2>

III.2.2. ОПИСАНИЕ СГРАДИ

III.2.2.1. Промислена сграда/Ремонтно-механичен цех със застроена площ от 1103 м² и РЗП 1175 м².
(Идент. No68850.522.6128.9) - Стоманобетонова сглобяема сграда –промишлен тип, непосредствено до северната ограда на дворното място, височина 10м, с подкранов път, отвор 16м.

В общия обем на сградата е изпълнена двуетажна битово-административна част с РЗП 72 м², в т.ч. тоалетна, баня, съблекалня, 2 бр. стаи на Първи етаж и четири стаи на Втория етаж.

Сградата е използвана като ремонтно-механичен цех. Състоянието на сградата е добро.

III.2.2.2. Постройка за допълващо застрояване/Контролно-пропускателен пункт, със застроена площ 104 м².
(Идент. No68850.522.6128.7) - Масивна, монолитна конструкция, в добро състояние.

III.2.2.3. Промислена сграда(Идент. No68850.522.6128.4) със застроена площ от 25м² и Промислена сграда(Идент. No68850.522.6128.5) със застроена площ от 35м², заедно представляващи Велогараж - Масивна конструкция - ЖБ колони и плоча, тухлени стени. С амортизации.

III.2.2.4. Сграда за търговия/Павилион за Хранителни стоки, със застроена площ 79 м².(Идент. No68850.522.6128.5) - Стоманена конструкция, амортизирана.

IV. ПАЗАРНА ОЦЕНКА – АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

IV.1. ОБЩА КОНЮКТУРА НА ПАЗАРА ЗА ТОЗИ ВИД НЕДВИЖИМОСТ

Пазарната оценка се извършва в момент на оживление на пазара на недвижиминости, при възобновено ново строителство и оптимистични тенденции, особено за имоти с жилищно предназначение.

Съгласно направеното проучване, дворни места в Индустриална зона, на перспективни и комуникативни позиции се оферират на цени в границите 90-170 евро/м², като се срещат и пикови предложения на цени над 200 евро/м². Парцели за жилищно строителство в рамките на град Стара Загора се оферират на цени в границите на 150-800 евро/м² в зависимост от конкретното местоположение и възможната интензивност на застрояване.

Складови и търговски площи – старо промишлено строителство, с включено право на строеж се оферират на цени до 200-300 eur/m², а ново строителство, в интервала 300-500 евро/м².

Новопостроена жилищна площ, се оферира на цени в границите на 550-850 евро/м² в зависимост от конкретното местоположение и качество на изпълнение, като долната граница е за обекти в периферни зони на градска част.

на АМОТИЗАЦИОННО ВЪСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ/ РАЗХОДЕН МЕТОД

IV.2.1. АНАЛИЗ НА ПАЗАРНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ за ПРАЗНИ МЕСТА

Извършен е среднопотеглен статистически анализ за 3 броя парцели с максимално близки характеристики на оценявания, с корекции за площ, местоположение, тежести от съществуващо застрояване (несобственост на „Слънце Стара Загора Табак” АД гр.Стара Загора) и за пазарно предложение.

Табл.1-1

No	ОБЕКТ ЗА СРАВНЕНИЕ	Площ	Офертна стойност	Корекционни коефициенти				Коригирана стойност	Тегл. коэф.
				За площ	За местопол.	За състояние	Тежести от съществуващо застрояване		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
/	/	м ²	eur/m ²	/	/	/	/	eur/m ²	/
								(4)*(5)*(6)*(7)*(8)	
1	Парцел, Индустриална зона-изток, близост до бул. "Патриарх Евтимий"	3000	150.00	0.85	1.10	1.00	0.75	105.19	0.33
2	Парцел, Казански-изток, до Кауфланд, за пром. строителство	9212	251.83	0.90	1.00	1.00	0.75	169.99	0.33
3	Парцел, ул.Августа Траяна, кв.Опълченски	5000	160.00	0.85	0.90	1.00	0.75	91.80	0.33
ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ, eur/m²								122.32	

IV.2.2. ОЦЕНКА НА ДВОРНО МЯСТО

Табл.1-2

No	Дворно място	Статут на терена	Площ	Офертни равнища за сравним имот	Приета стойност за 1 м ²	ПАЗАРНА ОЦЕНКА
1	2	3	4	5	6	7
			м ²	eur/m ²	eur/m ²	лв
						(4)*(6) x 1.95583
1	Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6128, адрес ул.Стамо Пулев No1	Производствен терен(тежести от съществуващо застрояване)	17336	90-170	122.32	4 147 559

IV.2.3.ОЦЕНКА СГРАДИ (без включено право на строеж)

Табл.2

№	ОБЕКТ	Год. въвежд.	ЗП	РЗП	Ед.замест. стойност	АМОРТИЗАЦИЯ		Оценка амортиз.възст. стойност
						Физич.	Иконом.	
/	/	/	м2	м2	лв/м2	%	%	лв
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								(6)х(7)х[1-(8+9)/100]
1	Промислена сграда/Ремонтно-механичен цех с идент. 68850.522.6128.9	Преди 1990	1103.00	1175.00	600	25	0	528750
2	Постройка на допълващо застрояване/Контролно-пропускателен пункт, с идент. 68850.522.6128.7	Преди 1990	104.00	104.00	600	25	0	46800
3	Промислена сграда/Велогараж с идент. 68850.522.6128.4 и 68850.522.6128.5	Преди 1990	60.00	60.00	350	30	10	12600
4	Сграда за търговия/Павилион за хранителни стоки, с идент. 68850.522.6128.6	Преди 1990	79.00	79.00	350	30	10	16590
ОБЩО СГРАДИ:			1346.00	1418.00				604740
1	Асфалтобетонова площадка, ограждения, инфраструктура и подобрения	Преди 1990	13427		50	30	15	369243
ОБЩО ПОДОБРЕНИЯ:			x		x	x	x	369243

IV.2.3.ОБЩО ВЕЩНА СТОЙНОСТ

Табл.3

No	ОБЕКТ	Дворно място		Сграден фонд		Подобрения и инфраструк.	ОБЩА ВЕЩНА СТОЙНОСТ
		Площ	Оценка	Площ	Оценка		
		м2	лв	м2	лв		лв.
1	Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6128, адрес ул.Стамо Пулев No1, заедно със собствени промишлени и обслужващи сгради, и всички подобрения в дворното място	17336	4147559	1418	604740	369243	5121541

IV.3.ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

Методът е изграден върху реалистична хипотеза за максимално ефективно оползотворяване на дворното място, което е фактически в жилищната част на Стара Загора – Квартал Казански – благоустроен и гъстонаселен, с изградена инфраструктура и активно ново жилищно строителство.

Предвидената застройка, съгласно новообразувания УПИ е за смесено жилищно и делово застрояване – средно етажно (до 15м), с максимална плътност 80% и Кинт 4.

Следващите изчисления са представени таблично за предпазлив Кинт – 3.0 и 12% дял от РЗП за собственика на дворното място, при прогнозна пазарна стойност на апартаменти и ОСД – усреднено 620 еур/м2 за цялата РЗП.

Предвидено е и безвъзмездно строителство за сметка на строителя за титуляри на запазени права на строеж - 6516 м2 от общия възможен застройтелен потенциал.

Табл.4-1

Площ на УПИ, в м2		17336	150					
Срок на реализация ново застрояване, год		3						
Кинт		3.00						
No	ОБЕКТИ	РЗП ОБЩО	Възможна пазарна реализация	Себест. на СМР	Бъдеща пазарна стойност на обектите	Част възмезд. за собственика на мястото	Възмезд. на титуляри на запазени ПС	Бъдеща стойност за собственика на мястото
/	/	м2	eur/м2	eur/м2	eur	%	м2	eur
1	2	4	5	6	7	8	8a	9
					(4) x (5)			(7) x (8)
1	Апартаменти и ОСД	52008	620	310	32244960	12.0	6516	3869395

Табл. 4-2

Норма на възвращ	Дисконтов фактор	Осъврем. Стойност на УПИ		Осъвременен приход за инвеститора-строител	Себестойност за строителя при обезщетение	Осъвременна печалба за инвеститора - строител	Рентабилност за инвеститора строител
		eur	лв				
10	11	12	12	13	14	15	16
Re	$Pvrc, n=1/(1+Re)^n$	(9) x (11)	(12) x 1.95	$[(7) \times (11) \times (1-(8)/100)]$	(4) x (6)	(13) - (14)	
12	12.00	2754159	5370610	18177207	16122480	2054727	12.74

V. КРАЙНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА

Определя се пазарна оценка на описания ПРОМИШЛЕН ИМОТ - Дворно място с площ 17336 м², съставляващо Имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128, урегулиран в УПИ IX 6128, ведно с намиращи се в мястото пет Стопански сгради с обща застроена площ 1346.00м² и обща РЗП 1418.00м², включително:

-Промислена сграда/ Ремонтно-механичен цех с идент. на АГКК No 68850.522.6128.9 със застроена площ 1103.00м² и РЗП 1175.00м²

-Постройка за допълващото застрояване/ Контролно-пропускателен пункт с идент. на АГКК No 68850.522.6128.7 със застроена площ 104.00м².

-Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.4 със застроена площ 25.00м² и Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.5 със застроена площ 35.00м², заедно представляващи Велогараж

-Сграда за търговия/ Павилион за хранителни стоки, с идент. на АГКК No 68850.522.6128.6 със застроена площ 79.00м²,

с административен адрес гр.Стара Загора, улица „Стамо Пулев” No1

без собствеността върху съществуващите в мястото 6 бр. сгради, в т.ч.

No	СГРАДИ собственост на други лица или с неизяснена собственост	Площ м ²	Бр.етажи /	РЗП м ²
1	...6128.1 и ...6128.2	1320	1 и 3	3160
3	...6128.3	442	5	2652
4	...6128.8	81	1	81
5	...6128.10	144	1	144
6	...6128.11	479	1	479
	ОБЩО	2466		6516

съобразно местните пазарни условия към датата на оценяване, в хипотеза на отреждане на терена за комплексно жилищно и делово застрояване, както следва:

Табл. 5

No	ОБЕКТ	Дворно място м ²	РЗП м ²	ПРИЛОЖЕНИ МЕТОДИ на ОЦЕНЯВАНЕ				ПАЗАРНА ОЦЕНКА (Закръгл.)	
				Вещна стойност		Инвестиционен метод		ОБЩО	eur/m ²
				Оценка	Тегл. коеф	Оценка	Тегл. коеф		
/	/	м ²	м ²	лв	/	лв	/	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	(5)x(6)+ (7)x(8)	
I	Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6128, адрес ул.Стамо Пулев No1, заедно със собствени промишлени и обслужващи сгради, и всички подобрения в дворното място	17336	1418.00	5 121 541	0.50	5 370 610	0.50	5 250 000	x
I.1	Стойност на земя							4251588	125.39
I.2	Стойност на сграден фонд(без включена стойност на право на строеж)							619908	223.52
I.3	Стойност на площадкови подобрения и инфраструктура							378504	12.14

ПАЗАРНА ОЦЕНКА:

5 250 000 лева

СЛОВОМ: Пет милиона двеста и петдесет хиляди лева

VI. ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ ПРИ УЧРЕДЯВАНЕ

В хипотеза на формиране на 100% от записания капитал на новообразуващо се дружество, с апортна вноска – гореописаните и оценени недвижими имоти, може да се приеме, че пазарната оценка на капитала на новообразуваното дружество би била равна на обоснованата пазарна оценка на имота.

Потенциални административни разходи по регистрацията на новообразуваното дружество са с несъществен размер, в рамките на неизбежното приближение при оценяването.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Извадка от интернет сайтове с офертни цени на аналогични имоти
- Нотариален акт №12/ 03.10.2001г., т.И, рег.5107, нот.дело 184 от 2001г., за право на собственост върху недвижими имоти – (за **производствена площадка гр.Стара Загора**, с Нотариален акт за поправка № 67/ 21.03.2005г., т.І, рег.1067, нот.дело 46 от 2005г.
- Скица № 15-4777-04.01.2018 издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644483-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644476-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644471-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644467-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644462-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
-
- Заповед No19-12-199/25.08.2017г. на Община Стара Загора за одобряване на ПУП и обособяване на ПИ с идент. на АГКК – 68850.522.6128
- Скица – идеен застроителен план при комплексно жилищно застрояване
-
- Легитимация на оценителите - сертификати

Дата: 14.08.2018г

ЕКСПЕРТИ:

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100767 от 14.12.2009 год.
Димитър Светославов Диамандиев

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100766 от 14.12.2009 год.
Светослав Милушев Драго

"ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ" СД – дружество на независими оценители
сертификат от КНОБ рег. № 900300052/ 20.07.2010 г.

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Диамандиев/



ПАРЦЕЛИ

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 310000(93.31 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустириална зона - запад, под район: Индустириална зона**

Данни: Площ: **3322 кв.м, Регулация,**

Допълнителна информация: Оферта 51724: Предлагаме на Вашето внимание ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в гр. Стара Загора, кв. Индустириален с площ 3 322 кв.м. ПИ се намира в район, отреден за производствена складова, административна и обслужваща дейност. Територията е урбанизирана с трайно ползване за друг вид производство и склад. Ограден е частично от север с бетонова ограда. Положена е настилка от бетонови панели. До обекта има отлична транспортна достъпност с автомобилен транспорт. Имотът е с лице към две асфалтови улици. Намира се в производствен район. Отдалечен е от спирки на градския транспорт на около 300 м. В съседство са изградени и функциониращи градска канализация, водопровод, електроенергия. В близост има разположени търговски, обслужващи, производствени сгради и складове. Към момента е застроен с незаконна постройка. Цената на имота е без ДДС. За контакти и оглед тел.: 0888 142423
www.foxestates.bg

Продавач: Тел.: **0888142423**, <http://foxestates.imot.bg>

публикувана в 12:18 часа на 22 Юли, 2018 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 450000(150 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустириална зона - изток, под район: бул. "Патриарх Евтимий"**

Данни: Площ: **3000 кв.м, Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ! ВЪЛКОВА ИМОТИ продава парцел от 3 дка в Индустириална зона, на 50 м от бул. "Патриарх Евтимий". С разрешение за изграждане на обекти за търговска и промишлена дейност. За повече информация и огледи - в офиса на ВЪЛКОВА ИМОТИ, на бул. "Патриарх Евтимий" 118, ет. 1, офис 7, гр. Стара Загора. За контакт: 0895/459957; 0885/355715. Email: valkova_imoti@abv.bg

Продавач: Тел.: **0895/459957**, <http://valkova.imot.bg>

публикувана в 17:02 часа на 12 Август, 2018 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 2320000(251.84 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Казански - изток, под район: Кауфланд**

Данни: Площ: **9212 кв.м, Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: УПИ за промишлено строителство, с лице на асф. път, западна градска част, в близост до Кауфланд.

Продавач: Тел.: **0895410066**, <http://dossev.imot.bg>

публикувана в 15:57 часа на 10 Август, 2018 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 420000(120.30 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Кольо Ганчев,**

Данни: Площ: **3491 кв.м, Регулация,**

Допълнителна информация: Парцел от 3.5 дка. Състояние: трайна настилка асфалт, в района на Агрохим.

Телефони за връзка 042622819; 0895410066 0887758937.

Продавач: Тел.: **042622819**, <http://dossev.imot.bg>

публикувана в 15:57 часа на 10 Август, 2018 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 800000(160 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Опълченски, под район: ул.Августа Траяна**

Данни: Площ: **5000 кв.м, Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: ЕКСКЛУЗИВНА ОФЕРТА:МОЖЕ И СРЕЩУ ОБЕЗЩЕТИЕ!!!!Отлична локация, подробна информация, снимки и скица само в офиса на 'АУГУСТА ИМОТИ',0882286030,0898394373,0898529277.

Продавач: Тел.: **042 261033**, <http://augusta.imot.bg>

Този имот се предлага само на частни лица
публикувана в 22:27 часа на 21 Юли, 2018 год.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-4777-04.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

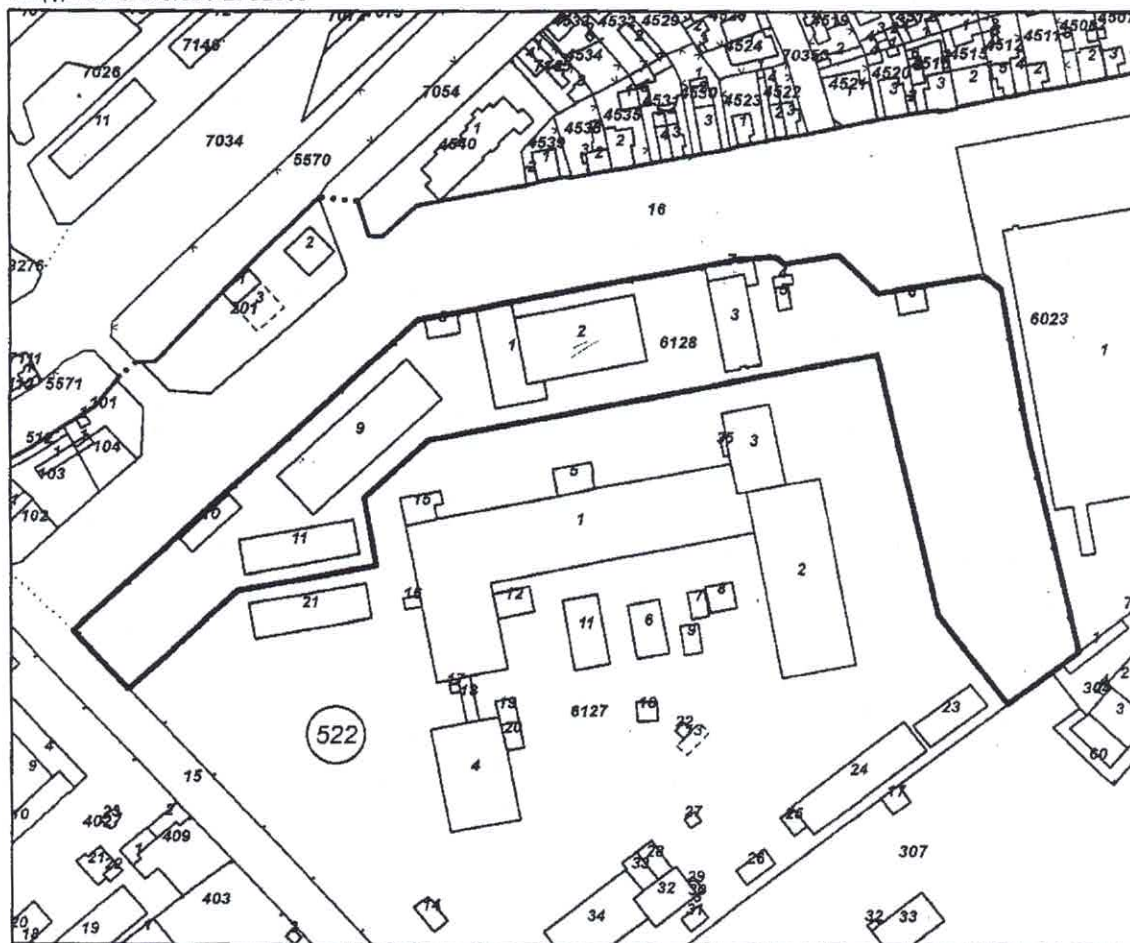
Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора

Площ: **17336 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Номер по предходен план: **5199**, квартал: **3**, парцел: **I**

Съседни: **68850.522.15, 68850.522.6127, 68850.522.307, 68850.522.304, 68850.522.6023, 68850.522.16**

Скица № 15-4777-04.01.2018 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор № 01-2463-04.01.2018 г.





Собственици:

1. 833045174, "СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68850.522.6128.1: застроена площ 468 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
2. Сграда 68850.522.6128.2: застроена площ 986 кв.м., брой етажи 3, предназначение: **Промислена сграда**
3. Сграда 68850.522.6128.3: застроена площ 405 кв.м., брой етажи 5, предназначение: **Административна, делова сграда**
4. Сграда 68850.522.6128.4: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
5. Сграда 68850.522.6128.5: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
6. Сграда 68850.522.6128.6: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
7. Сграда 68850.522.6128.7: застроена площ 104 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
8. Сграда 68850.522.6128.8: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
9. Сграда 68850.522.6128.9: застроена площ 1103 кв.м., брой етажи 2, предназначение: **Промислена сграда**
10. Сграда 68850.522.6128.10: застроена площ 144 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
11. Сграда 68850.522.6128.11: застроена площ 479 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**

Скицата да послужи за: **нотариус**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644483-19.12.2017 г.

с идентификатор **68850.522.6128.9**

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1**

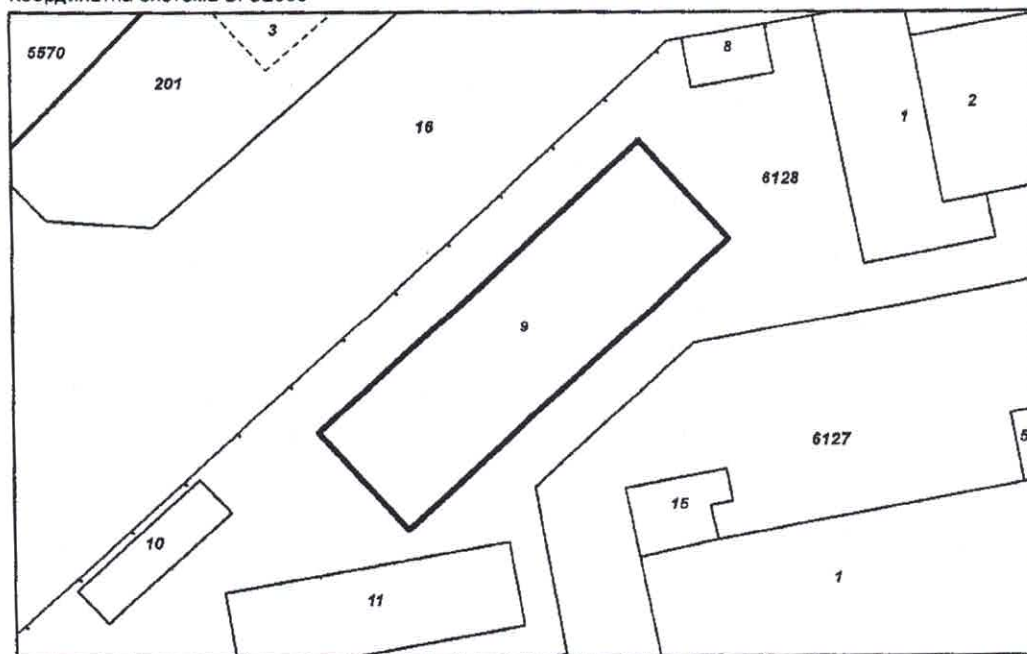
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**

Застроена площ: **1103 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **68850.522.5199.48**

Собственици:

1. **833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписвания - гр. Ст. Загора

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписвания - гр. Ст. Загора

Скицата да послужи за **нотариус**

Скица № 15-644483-19.12.2017 г. издадена въз основа на документ с вх. № **01-402611-19.12.2017 г.**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

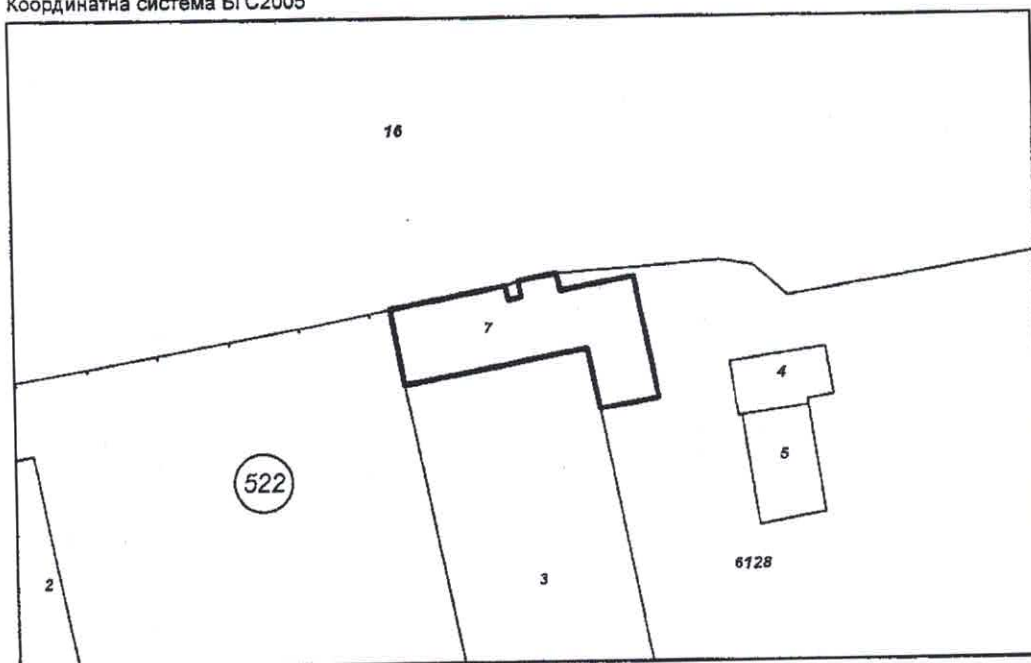
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644476-19.12.2017 г.

с идентификатор **68850.522.6128.7**

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**
Застроена площ: **104 кв.м**
Брой етажи: **1**
Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **68850.522.5199.50**

Собственици:

1. **833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скицата да послужи за **нотариус**

Скица № 15-644476-19.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-402611-19.12.2017 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВО, ул. МУСАГА 191
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/956 64 33
ACAD@CADASTRE.BG * СЪЩА СЪДЪСТРЕ.БГ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

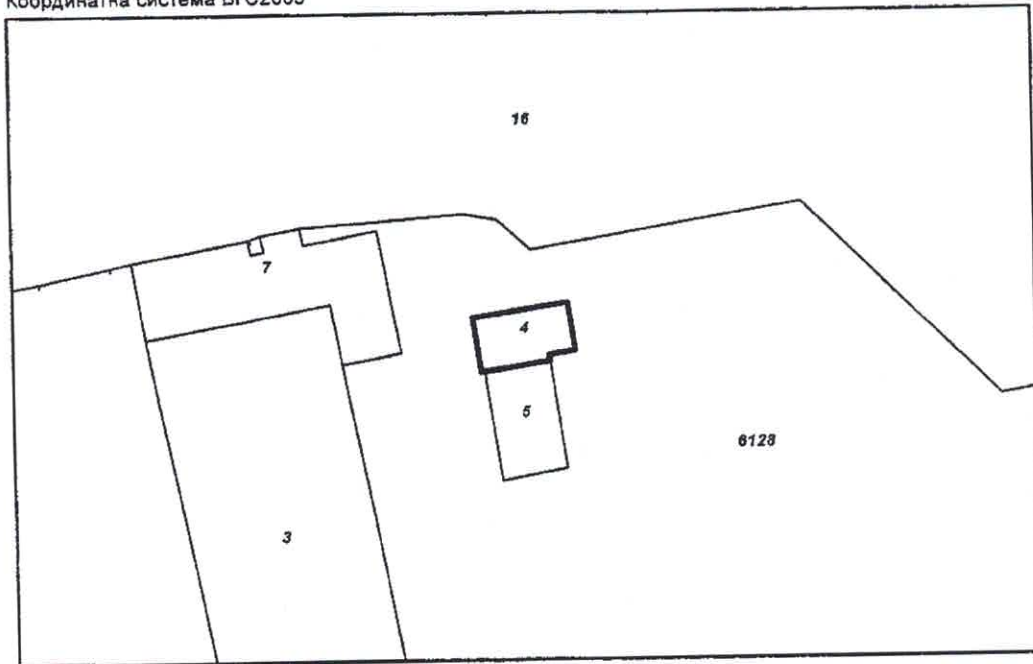
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644462-19.12.2017 г.

с идентификатор **68850.522.6128.4**

Гр. **Стара Загора**, общ. **Стара Загора**, обл. **Стара Загора**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**
Застроена площ: **25 кв.м**
Брой етажи: **1**
Предназначение: **Промишлена сграда**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **68850.522.5199.4**

Собственици:

1. **833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД**

Няма данни за идеалните части

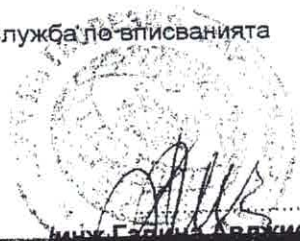
Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: **нотариус**

Скица № 15-644462-19.12.2017 г., издадена въз основа на документ с номер № 01-402611-19.12.2017 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/856 33 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

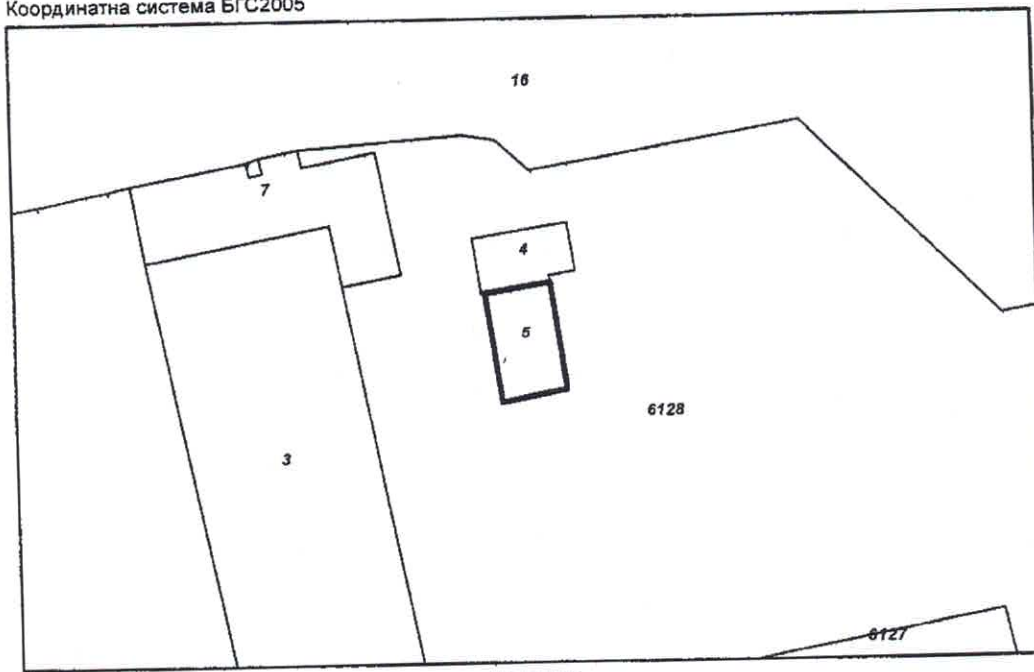
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644467-19.12.2017 г.

с идентификатор **68850.522.6128.5**

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на сградата: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**
Застроена площ: **35 кв.м**
Брой етажи: **1**
Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **68850.522.5199.5**

Собственици:

1. 833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД

Няма данни за идеалните части

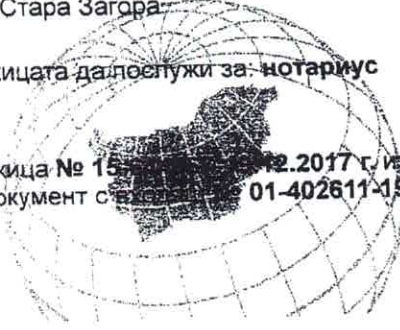
Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по
вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията
гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: **нотариус**

Скица № 15-644467-19.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор № 01-402611-19.12.2017 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

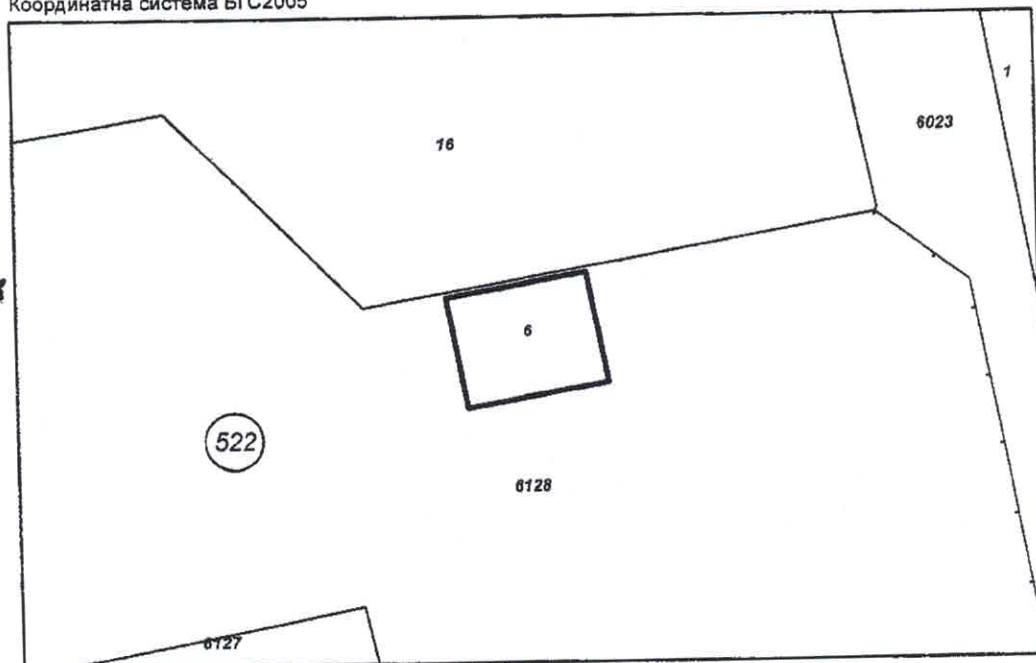
6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644471-19.12.2017 г.

с идентификатор 68850.522.6128.6

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на сградата: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.6128
Застроена площ: 79 кв.м
Брой етажи: 1
Предназначение: Сграда за търговия

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 68850.522.5199.6

Собственици:

1. 833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: нотариус

Скица № 15-644471-19.12.2017 г. издадена въз основа на документ с вх. № 01-402611-19.12.2017 г.

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
8 673 998,00 лв.
Пропорц. такса:3000,00 лв.
Обикн. такса: 35,00 лв.
Доп. такса: 3035,00 лв.
Всичко ,00 лв.
Сметка N 0011575 от 27. 09.2001 г.
Кв. Nот.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба до вписванията
Вх. Рег. Nот.....
Акт Nтом.....дело N
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. Nот.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N 12 том...II. рег № 5107 нот дело 184 от 2001г.

На 3.10. 2001-трети октомври две хиляди и първа година подписаната **ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА-НОТАРИУС** - с район на действие - района на районен съд-Стара Загора, вписана в регистъра на Нотариалната камара- град София под N 089 на основание приложените към молбата на Изпълнителния директор на "СЛЪНЦЕ - СТАРА ЗАГОРА БТ" - АД - **НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ** ЕГН с местожителство Стара Загора писмени доказателства съставих в нотариалната си кантора в град Стара Загора настоящия нотариален акт, с който на основание на чл.483 от ГПК **П Р И З Н А В А М "СЛЪНЦЕ - СТАРА ЗАГОРА БТ" - АД**, данъчен № 1244501636, БУЛСТАТ № 833045174 Ю със седалище и адрес на управление: град Стара Загора ул. "Стамо Пулев" № 1, регистриран с Решение на Окръжен съд- Стара Загора, постановено по фирм. дело № 4415/93г., вписан в търговския регистър том I, рег I, стр. 36, партд. 18, за **СОБСТВЕНИК** на следните недвижими имоти:

А/ ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ- ОСНОВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ПЛОЩАДКА, включваща:

А. 1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **73 100** -седемдесет и три хиляди и сто квадратни метра, находящ се в град Стара Загора, квартал Индустриален, съставляващ парцел I /първи/ за ТК"Слънце" с планоснимачен номер № **5199** -пет хиляди сто деветдесет и девети от квартал 3- трети по по плана на града, при граници: от север ул "Стамо Пулев", от югоизток-НПСКР"Берое", от юг-п. II Автокомбинат, от запад-"Тих труд"ЕООД **ЗАЕДНО** с находящите се в гореописания имот-производствени и административни сгради:

А. 1 . 1. ГЛАВЕН КОРПУС – представляващ триетажна масивна постройка, построена през 1972 г. с разгъната застроена площ от **17 360**- седемнадесет хиляди триста и шестдесет квадратни метра, състоящ се от:
-Приземен етаж, включващ цех"Спомагателно стопанство", състоящо се от следните помещения балировъчно помещение,соус кухня,вакуум -отделение, българско прахово

Нотариус № 001
Веселина
Иванова
Район на действие
Стара Загора

отделение; италианско прахово отделение; английско прахово отделение; отделение за климатизация; компресорно отделение; отделение за преработка на шкарт; отделение за балиране и лепиловарна

- Първи етаж, включващ "Цигарено-филтрови агрегати"; цех "Пълначно - опъковъчен"; цех за филтрови пръчки и сладкарница, включваща търговска площ, два броя складови помещения, санитарен възел, стая за почивка и санитарен възел за цеховете,

- Втори етаж, включващ цех "Подготовка на едрolistен и ориенталски тютюн" съблекални - 4 четири броя, санитарен възел - 2 броя, бани - 2 два броя

- **А. 1. 2. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** представляваща пететажна масивна постройка с масивна конструкция с прилежащо избено помещение, построена през 1972 година, със застроената площ от **442** - четиристотин четиридесет и два квадратни метра, с разгъната застроена площ от **2 652** - две хиляди шестстотин петдесет и два квадратни метра, състояща се от:

- избен етаж, включващ склад на гражданска защита, кабинет гражданска защита, стая за домакина, акумулаторно помещение, 6- шест броя стаи

- първи етаж, включващ телефонна централа, стоматологичен кабинет, манипулационна, лекарски кабинет, гинекологичен кабинет, склад, стая на охрана на труда, портал за администрацията и за гости, 4- броя сервизни помещения

- втори етаж, включващ 14- четиринадесет броя стаи за административния персонал и 2- два броя сервизни помещения

- трети етаж, включващ 7- седем броя стаи за административния персонал, директорски кабинет, заседателна зала и 2 - два броя сервизни помещения.

- Четвърти етаж, включващ 10- десет броя стаи за административния персонал, заседателна зала и 2- два броя сервизни помещения

- Пети етаж, включващ 13- тринадесет броя стаи за административния персонал и 2- два броя сервизни помещения.

- **А. 1. 3. ДОМ НА КУЛТУРАТА И СТОЛОВА** представляващ триетажна сграда с избен етаж, масивна конструкция, построена и въведена в експлоатация през 1980 год. със застроена площ от 1 320 хиляда триста и двадесет квадратни метра, разгъната застроена площ от 3 160- три хиляди сто и шестдесет квадратни метра, състоящ се от **ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ**, включващи скривалище, стрелбище за малокалибрено оръжие и складови помещения;

- **ПЪРВИ ЕТАЖ**, включващ заседателна зала с 60 места; стол за хранене; зала с 25 места за гости; кухненски бокс; зала за бизнес срещи; две стаи за персонала; 2- два броя тоалетни помещения.

- **ВТОРИ ЕТАЖ**, включващ кинозал с 500 места и фойе; репетиционна зала, стая за радиоуредба, 4- четири броя стаи за гримьорни, 4- четири броя тоалетни помещения;

- **ТРЕТИ ЕТАЖ**, включващ библиотека; учебна зала; кино-фото клуб; стая на управителя; зала; 4- четири броя тоалетни помещения;

- **А. 1. 4. ОБЩЕЖИТИЕ С ПУЦ /професионален учебен център / и склад** представляващ триетажна сграда, с масивна конструкция, със застроената площ **660** - шестстотин и шестдесет квадратни метра, с разгъната застроена площ от **1 980** - хиляда деветстотин и осемдесет квадратни метра, построена и пусната в експлоатация през 1972. състоящо се от:

- първи етаж, включващ склад, 5- пет броя гаражни клетки, 3- три броя стаи

- втори етаж, включващ 24- двадесет и четири броя стаи и 3- три броя сервизни помещения

- трети етаж, включващ 26- двадесет и шест броя стаи и 4- четири броя сервизни помещения



А.1. 5. ПАРОВА ЦЕНТРАЛА -КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ представляващ едноетажната постройка с едропанелна конструкция , със застроена площ от **340**-триста четиридесет квадратни метра ,построена през 1974 г.

А. 1. 6. СКЛАД ЗА ТЮТЮН № 1- едно , представляващ пететажна масивна постройка ,с със застроена площ от **1 600**- хиляда и шестстотин квадратни метра ,с разгъната застроена площ от **8 000** - осем хиляди квадратни метра , пуснат в експлоатация през 1974 год.

А. 1. 7. СКЛАД ЗА ТЮТЮН 2 -две, представляващ шестетажна масивна постройка със застроена площ от **1920**- хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра . с разгъната застроена площ от **11 520**- единадесет хиляди петстотин и двадесет квадратни метра ,пуснат в експлоатация през 1966година

А. 1. 8. КАРТОНАЖЕН И ПЕЧАТАРСКИ ЦЕХ представляващ двуетажна масивна сграда. построена през 1962 год. със застроена площ от **1200** хиляда и двеста квадратни метра,с разгъната застроена площ от **2 400**- две хиляди и четиристотин квадратни метра

А.1. 9. СКЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ ,представляващ триетажна масивна постройка със застроена площ **972**- деветстотин седемдесет и два квадратни метра , с разгъната застроена площ от **2 916**- две хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра ,построен през 1974година

А.1.10.СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ - представляващ полумасивна сграда със застроена площ от **580**- петстотин и осемдесет квадратни метра ,построен и пуснат в експлоатация през 1959 година

А.1.11.РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕН ЦЕХ ,представляващ едноетажна постройка с едропанелна конструкция със стоманеносглобяеми елементи, монтирани върху бетонен фундамент и наличие на бетонно укрепващи пръстени/трегери/,с със застроена площ от **1080** -хиляда и осемдесет квадратни метра ,въведен в експлоатация през 1985 година

А.1.12. СКЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ -представляващ едноетажна масивна постройка ,с със застроена площ от **450**- четиристотин и петдесет квадратни метра ,построен и пуснат в експлоатация през 1959година

А.1.13.ЗАРЯДНА ЗА ЕЛЕКТРОКАРИ с масивна конструкция, монтирана на бетонна основа със застроената площ от **289**-двеста осемдесет и девет квадратни метра ,построена и пусната в експлоатация през 1974 година

А.1.14. ГАРАЖ С РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА ,представляващ едноетажна панелна постройка ,с със застроена площ от **329**- триста двадесет и девет квадратни метра . Построен и пуснат в експлоатация през 1974 год.

А.1.15. ПОМПЕНА СТАНЦИЯ/за повишено налягане във водопроводната мрежа/ - с панелна конструкция , със застроена площ от **68**-шестдесет и осем квадратни метра ,въведена в експлоатация през 1979година.

А.1.16. ПРАХОВО СТОПАНСТВО ,представляващ едноетажна сграда ,панелна-сглобяема конструкция ,с със застроена площ от **288** двеста осемдесет и осем квадратни метра ,въведен в експлоатация през 1991година.

А.1.17.СКЛАД ЗА ГОРИВНИ /горивносмазочни/ МАТЕРИАЛИ – представляващ едноетажна масивна сграда,изградена със стоманенобетонни конструкции ,с със застроена площ от **200**-двеста квадратни метра ,построен през 1974г.

А.1.18.КОНТРОЛНО-ПРОПУСКВАТЕЛЕН ПУНКТ. представляващ едноетажна масивна постройка ,с площ от **45** -четиридесет и пет квадратни метра . построен през 1974 год

А.1. 19.СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ –представляващ едноетажна постройка ,с със застроена площ от **480** четиристотин и осемдесет квадратни метра,масивна конструкция ,построен през 1975 година.

А.1.20.БЕТОНОВО УКРИТИЕ -представляващ едноетажната масивна постройка със застроена площ от **32** тридесет и два квадратни метра, построено през 1968 год. и пуснато в редовна експлоатация през 1969 год.

А.1.21. СКЛАД ЗА ТЮТЮН –масивна конструкция с метални сглобяеми елементи, монтирани на бетонен фундамент, със застроена площ от **576** - петстотин седемдесет и шест квадратни метра, построен през 1983 година

А.1.22. СКЛАД СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ- масивна конструкция с метални сглобяеми елементи ,с със застроена площ от **648**- шестстотин четиридесет и осем квадратни метра , построен и въведен в редовна експлоатация през 1983г

А.1.23.ВЕЛОГАРАЖ- едноетажна масивна постройка ,с със стоманенобетонни конструкции със застроена площ от **54**-петдесет и четири квадратни метра ,построен през 1974година

А.1.24.ПАВИЛИОН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с полумасивна метална конструкция със застроена площ от **74** -седемдесет и четири квадратни метра , построена през 1978година

А. 1. 25. ЕЛ. подстанция, едноетажна постройка, построена през 1974г., със застроена площ от **280,00**-двеста и осемдесет квадратни метра

А. 1. 26. КАНТАР едноетажна постройка, построена през 1974г, панелна конструкция, със застроена площ от **102,00**- сто и два кв. метра

А. 1. 27. ХИДРОФОР , едноетажна постройка, построена през 1974г. панелна конструкция със сглобяеми елементи , със застроена площ от **56,00**- петдесет и шест кв. метра

А. 1. 28. ТРАФОПОСТ , едноетажна постройка, построена през 1974г. панелна конструкция, със застроена площ от **62,00**- шестдесет и два кв. метра

Данъчната оценка на гореописаните имоти е 7 268 244 ,50- седем милиона двеста шестдесет и осем хиляди двеста четиридесет и четири лева и петдесет стотинки

Б.ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ- ПЛОЩАДКА "ЦЕХ МАНИПУЛАЦИЯ И ФЕРМЕНТАЦИЯ НА ТЮТЮНА" ,включваща

Б. 1.1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **32 200**- тридесет и две хиляди и двеста квадратни метра , находящ се в град Стара Загора, квартал Индуриален, съставляващ парцел III /трети / за ТК"Слънце" с планоснимачен номер № 5 202 -пет хиляди двеста и две от квартал 4- четвърти по плана на града. при граници: от север- парцел II - 5204 СП " Тих труд " и " Сердика"- АД , от изток- улица. от юг- парцел VI - Средна гора ,от запад - IV- 5202 ТПК " Мересев " **ЗАЕДНО** с находящите се в находящите се в гореописания имот-обекти за стопанска дейност

Б. 1. 2. МАНИПУЛАЦИОНЕН САЛОН - представляващ двуетажна масивна сграда със застроена площ от **540** петстотин и четиридесет квадратни метра, с разгъната застроена площ от **1080**- хиляда и осемдесет квадратни метра , включващ :

- на първият етаж Цех "Тонго-пълначен", три броя канцеларии, съблекални - 2 два броя , 4- четири броя санитарни възли ,
- на втория етаж - манипуляционен салон съблекалня, стая за почивка , канцелария ,построен през 1969 г.

Б. 1. 3. ФЕРМЕНТАЦИОННО ОТДЕЛЕНИЕ представляващ едноетажна масивна постройка със застроена площ от **2 520**- две хиляди петстотин и двадесет квадратни метра ,пуснат в експлоатация през 1969г. ,състоящ се от 12- дванадесет броя сушилни.

Б. 1. 4. ТРАФОПОСТ- представляващ едноетажна масивна постройка със застроена площ от **10** десет кв.м. ,построен през 1974г.

Б. 1. 5. СКЛАД ФАБРИЧНИ ТЮТЮНИ –представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от **1 536**- хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра ,построен през 1975г

Б. 1. 6 ПАРОВА АБОНАТНА СТАНЦИЯ –представляваща масивна едноетажна постройка, със застроена площ от 12,00- дванадесет квадратни метра , построен и пуснат в експлоатация през 1972 год.,

Б. 1. 7. **МЕЖДИНЕН СКЛАД** едноетажна масивна сграда ,със застроена площ от 1 032-хиляда тридесет и два квадратни метра ,построен през 1978г-

Б. 1. 8. **ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ** –представляващ едноетажна постройка, панелна конструкция , със застроена площ от 102,00- сто и два квадратни метра , построен и пуснат в експлоатация през 1974 год.,

- Б. 1. 9.**СКЛАД ЗА ТЮТЮНИ** –едноетажна масивна постройка ,с метална конструкция, със застроена площ от 1448 - хиляда четиристотин четиридесет и осем квадратни метра , построен през 1980 год.

- Б. 1. 10.**СКЛАД ЗА ТЮТЮНИ** –едноетажна постройка, с метална конструкция ,със застроена площ от 960 -деветстотин и шестдесет квадратни метра , построен и въведен в експлоатация през 1978г.

- Б. 1. 11.**СКЛАД ЗА ХАРМАНИ-** едноетажна постройка , метална конструкция,със застроена площ от 240-двеста и четиридесет кв.м. Построен и въведен в експлоатация през 1978г.

- Б. 1. 12. **СКЛАД ЗА ТЮТЮНИ** – едноетажна постройка ,с масивна конструкция, с площ от 1 536- хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра

Б. 1. 13. **МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ** към преработка на аспирационна инсталация в "ПЕХ ПОТ" - едноетажна постройка, масивна конструкция, със застроена площ от 105,00-сто и пет квадратни метра, построен през 1998г

Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е 1 405 753, 50- един милион четиристотин и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и петдесет стотинки

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи:

1/ АДС № 2806/ 17.5. 1966г нотариално заверено копие общ. рег № 5024/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

2/АДС № 1423 /3.10. 1984г -нотариално заверено копие общ. рег № 5029/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

3/АДС № 2806/ 15.10. 1984г нотариално заверено копие общ. рег № 5025/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

4/АДС № 7680 нотариално заверено копие общ. рег № 5036/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

5/АДС № 4605/ 4.10. 1969 нотариално заверено копие общ. рег №5038/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

6./АДС № 4605/ 25.7. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5039/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

7/АДС № 7657нотариално заверено копие общ. рег №5040/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

8./АДС № 7653/ нотариално заверено копие общ. рег №5041/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

9/АДС № 4603/ 3.10. 1969 нотариално заверено копие общ. рег №5042/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

10/АДС № 4603/ 25.7. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5043/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

11/АДС № 4604/ 3.10. 1969 нотариално заверено копие общ. рег №5044/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

12/ АДС № 4604 /24.07. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5045/28.9. 2001г по описа на Нотариус

13/АДС № 2496 /8.08. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5046/28.9. 2001г по описа на Нотариус

Нотариус
рег № 089 В.
Иванова

- 14/АДС № 967 /2.11. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5047/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 15/АДС № 1626 /10.10. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5048/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 16/АДС № 2260 -2276,2336 / 26.10. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5050/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 17/скица № 1356/ 30.3. 2001г на Община-Стара Загора
- 18/скица № 5766/ 30.3. 2001г на Община-Стара Загора
- 19/ген план на терена и постройките в обект ТК "Слънце "
- 20/ удостоверение за данъчна оценки № 276/ 17.7. 2001г на ТДД- Стара Загора
- 21/ удостоверения за данъчни оценки № 277/ 17.7. 2001г на ТДД- Стара Загора- 5броя
- 22 /удостоверение за данъчна оценка № 382/ 20.9. 2001г на ТДД- Стара Загора
- 23/ справка 1 и 2 изх. № 2552/ 20.9. 2001г на "Слънце - Стара Загора - БТ "- АД
- 24 / приложения към данъчна декларация по ЗМДТ
- 25/ извлечение от инвентарна книга по сметка № 201
- 26/писмо изх. № 32-33-1844/ 17.2. 1997г на Община-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5062/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 27/ строително разрешение № 203/ 26. 5. 1967 г на ГОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5061/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 28/ Разпореждане № 633/ 29.12. 1971г на БМС нотариално заверено копие общ. рег №5057/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 29/ Заповед № 473/ 31. 3. 1972г на ГОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5058/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 30/ Заповед № 410/ 25. 3. 1985г на ОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5059/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 31/ Заповед № 991/ 14. 6. 1981г на ОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5060/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 32/ обявление № 864/ 10.11. 1983г на ОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5055/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 33/ обявление № 3783/ 27.4. 1996г на Община - Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5056/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 34/Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 26.6. 1980г нотариално заверено копие общ. рег № 5049/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 35/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 15.10. 1980г нотариално заверено копие общ. рег № 5051/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 6/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 за приемане на ремонтно механичен цех - нотариално заверено копие общ. рег № 5052/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 37/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 12.12. 1991г за обект "Прахово стопанство " - нотариално заверено копие общ. рег № 5053 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 38/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 29.3. 1995г за обект "цех за манипулация и ферментация на лютюна " - нотариално заверено копие общ. рег № 5054 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 39/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 20.11. 1996г за обект "пристройка и преустройство на административна сграда " - нотариално заверено копие общ. рег № 5065 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова



- 40/ Протокол № 9/ 27.4. 1984г на ОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5064 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 41/ Протокол на приемателна комисия от 18.3. 199г - нотариално заверено копие общ. рег № 5066 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 42/ Протокол от заседание на междуведомствен експертен съвет от 16. 4. 1971г нотариално заверено копие общ. рег № 5063 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № С89 В. Иванова
- 43/ удостоверение за актуално състояние по фирм. дело № 4415/93г

НОТАРИУС:



В. Иванова

НОТАРИУС № 089



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 19-12-199
Стара Загора, 25.08.2017 г.

На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1; чл.21, ал.1; чл.23, ал.1, т.2 и т.3; чл.24; чл.25; чл.31, ал.1 и ал.2; чл.35, ал.2 и чл.43, ал.1 от ЗУТ; чл.16, т.2; чл.19; чл.25; чл.39; чл.72, ал.1, т.2 и т.3; чл.74; чл.75, ал.1 и чл.79 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Заповед № 19-13-6 от 09.01.2017 год. за възлагане изработване на ПУП – ПРЗ; Заявление вх. № 19-11-193 от 26.05.2017 год. за съгласуване на ПУП; Протокол № 23, т.2.1 от 31.05.2017 год. на ЕСУТ при Община Стара Загора (разглеждане на проект); Констативен акт от 08.08.2017 год.; Протокол № 33, т. 5.2 от 09.08.2017 год. на ЕСУТ при Община Стара Загора (приемане на проект), Заповед № 10-00-241 от 15.02.2017 г. на кмета на общината,

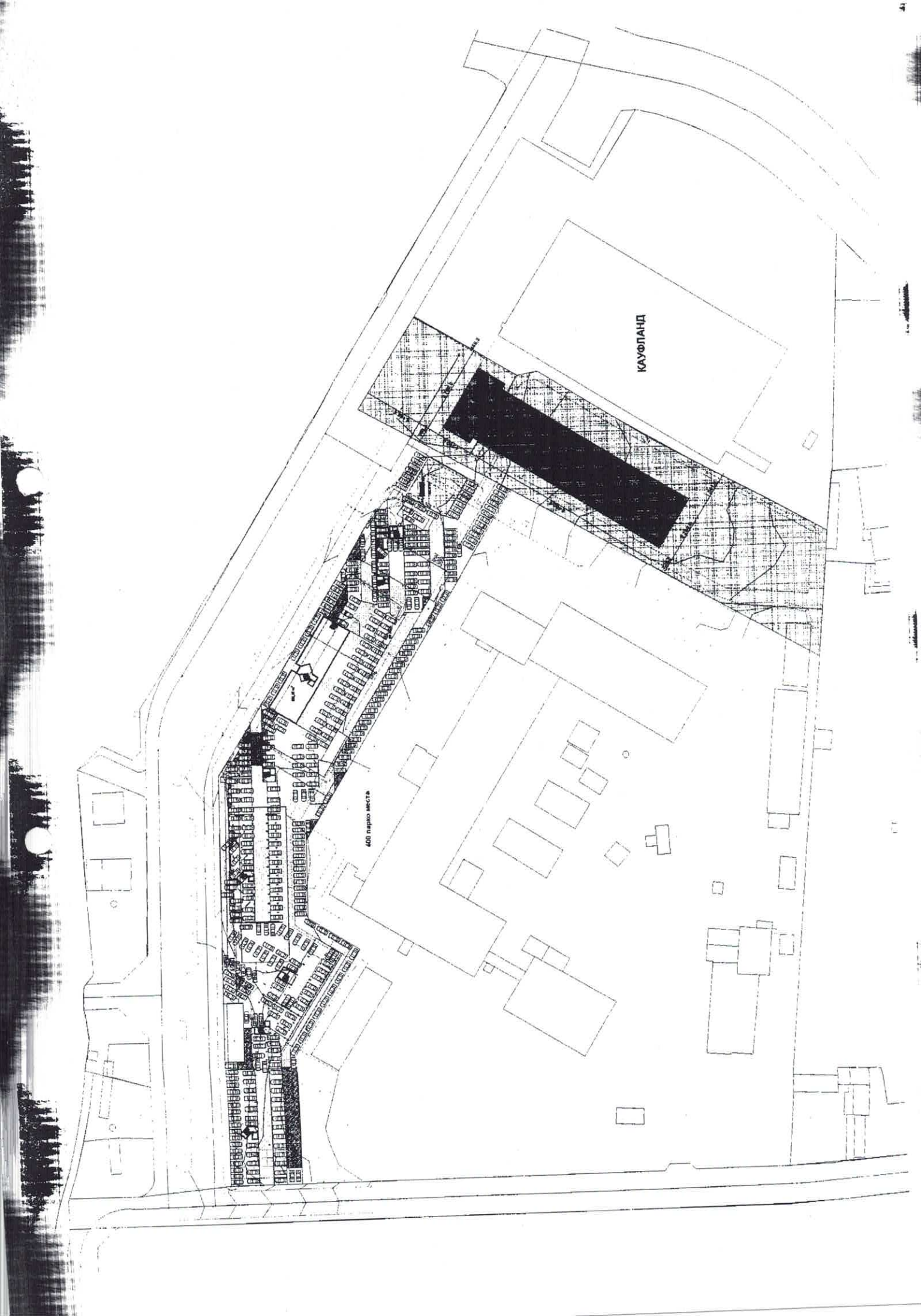
О Д О Б Р Я В А М:

Подобен устройствен план – План за регулация за УПИ I 5199, ТК“Слънце” от кв.3 „Индуриален” и План за застрояване за новообразуваните УПИ I 6127 и УПИ IX 6128 от кв.3 „Индуриален” по плана на гр. Стара Загора.

С проекта на Плана за регулация се извършва изменение на регулационните граници на УПИ № I 5199, ТК“Слънце” по имотните граници на ПИ с идентификатор 68850.522.5199 по КККР на гр. Стара Загора и се обособят урегулирани поземлени имоти: УПИ № I 6127 - отреден за ПИ с проектен идентификатор 68850.522.6127 и УПИ № IX 6128 - отреден за ПИ с проектен идентификатор 68850.522.6128, съгласно приложения проект.

С проекта на Плана за застрояване за новообразования УПИ I 6127 се установява предимно производствена устройствена зона – Пп – високо-етажно, свободно застрояване, с височина Н над 15 м и показатели: максимална плътност на застрояване – 80 %, максимален коефициент на интензивност на застрояване Кинт – 2.5, минимална озеленена площ – 20 %;





Сертификат

НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Рег. № 900300052 от 20 юли 2010 год.

„ИНТЕЛЕКТ – ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ” СД

гр. Стара Загора, ул. "Пенчо Минев" № 1, община Стара Загора

ЕИК 020998290

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 7 от 20 юли 2010 год. на Управителния съвет на КНОБ.



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100767 от 14 декември 2009 год.

ДИМИТЪР СВЕТОСЛАВОВ ДИАМАНДИЕВ

роден на 26 октомври 1957 год. в гр. Стара Загора, община Стара Загора

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10609 от 27.05.2005 год. от Агенцията за приватизация



Генерал Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100726 от 14 декември 2009 год.

СВЕТОСЛАВ МИЛУШЕВ ДРАГОВ

роден на 07 май 1981 год. в гр. Стара Загора, община Стара Загора

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11090 от 04.09.2007 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ