



ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВ и сие

ЕКСПЕРТНО СТАНОВИЩЕ

№ w12109p/ 05.02.2018г.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА на ПРОМИШЛЕН ИМОТ

на „СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК” АД, гр.Стара Загора

Дворно място с площ 17336 м², съставляващо Имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128, ведно с намиращи се в мястото пет Стопански сгради с обща застроена площ 1346.00м² и обща РЗП 1418.00м², включително:

-Промислена сграда/ Ремонтно-механичен цех с идент. на АГКК No 68850.522.6128.9 със застроена площ 1103.00м² и РЗП 1175.00м²

-Постройка за допълващото застрояване/ Контролно-пропускателен пункт с идент. на АГКК No 68850.522.6128.7 със застроена площ 104.00м².

-Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.4 със застроена площ 25.00м² и Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.5 със застроена площ 35.00м², заедно представляващи Велогараж

-Сграда за търговия/ Павилион за хранителни стоки, с идент. на АГКК No 68850.522.6128.6 със застроена площ 79.00м²,

с административен адрес гр.Стара Загора, улица „Стамо Пулев” No1

(без собствеността върху съществуващите в мястото 6 бр. сгради No No ...1, ...2, ...3, ...8, ...10, ...11 с обща разгъната застроена площ 6516 м²)

ФЕВРУАРИ 2018г.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

I.1. Настоящата оценка се изпълнява по възлагане от Собственикът „СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК” АД, гр. Стара Загора

ИЗПЪЛНИТЕЛ: “ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ” СД гр. Стара Загора – дружество на независими оценители, със Сертификат рег. № 900300052/ 20.07.2010 г. от Камара на независими оценители в България за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, цели търговски предприятия и вземания, с взели участие:

ЕКСПЕРТИ:

- **инж. Димитър Диамандиев** - притежател на сертификат от American Society of Appraisers от 17. 08.1992г, член на Камарата на независимите оценители в България, вписан в публичния регистър на независимите оценители с оценителска правоспособност за **Недвижими имоти- сертификат рег.No 100100767/14.12.2009г** и за **Търговски предприятия и вземания- сертификат, рег.No 500100269/14.12.2009г.**
- **Светослав Драгов** - член на Камарата на независимите оценители в България, вписан в публичния регистър на независимите оценители, с оценителска правоспособност - **Недвижими имоти- сертификат рег.No 100100726/2009г.** и **Машини и съоръжения- сертификат, рег.No 300100827/17.10.2014г.**

I.2. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНЯВАНЕ

ПРОМИШЛЕН ИМОТ - Дворно място с площ 17336 м², съставляващо Имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128, ведно с намиращи се в мястото пет Стопански сгради с обща застроена площ 1346.00м² и обща РЗП 1418.00м², включително:

-Промислена сграда/ Ремонтно-механичен цех с идент. на АГКК No 68850.522.6128.9 със застроена площ 1103.00м² и РЗП 1175.00м²

-Постройка за допълващото застрояване/ Контролно-пропускателен пункт с идент. на АГКК No 68850.522.6128.7 със застроена площ 104.00м².

-Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.4 със застроена площ 25.00м² и Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.5 със застроена площ 35.00м², заедно представляващи Велогараж

-Сграда за търговия/ Павилион за хранителни стоки, с идент. на АГКК No 68850.522.6128.6 със застроена площ 79.00м²,

с административен адрес гр.Стара Загора, улица „Стамо Пулев” No1

без собствеността върху съществуващите в мястото 6 бр. сгради, в т.ч.:

No	СГРАДИ собственост на други лица или с неизяснена собственост	Площ	Бр.етажи	РЗП
		м ²	/	м2
1	...6128.1 и ...6128.2	1320	1 и 3	3160
3	...6128.3	442	5	2652
4	...6128.8	81	1	81
5	...6128.10	144	1	144
6	...6128.11	479	1	479
	ОБЩО	2466		6516

при граници на дворното място: 68850.522.15, 68850.522.6127, 68850.522.307, 68850.522.304, 68850.522.6023, 68850.522.16

I.3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на пазарна оценка на горепосоченото имущество, за счетоводна отчетност.

I.4. ВРЕМЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОУЧВАТЕЛНИТЕ РАБОТИ

- Февруари 2018 г.

I.5. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Шест месеца от датата на настоящото становище, при липса на значителна промяна във физическото състояние на обектите, правния статут на имота и местната пазарна конюнктура за този тип недвижимост.

II.6. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

- Нотариален акт №12/ 03.10.2001г., т.П, рег.5107, нот.дело 184 от 2001г., за право на собственост върху недвижими имоти – (за **производствена площадка гр.Стара Загора**, с Нотариален акт за поправка № 67/ 21.03.2005г., т.І, рег.1067, нот.дело 46 от 2005г.
- Скица № 15-4777-04.01.2018 издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644483-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора

- Скица на сграда No15-644476-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644471-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644467-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644462-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора

II. ИСПОЛЗВАНИ ОЦЕНИТЕЛСКИ СТАНДАРТИ

II.1. ДЕФИНИЦИИ

Пазарна стойност – стойност, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда /МСО, Copyright © 2011 Съвет за международни стандарти за оценяване/.

Амортизационно възстановителна/Вещна стойност: Сумата от необходимите инвестиционни разходи за идентично възпроизвеждане на обектите, включваща пазарната стойност на текуща употреба на земята (право на строеж), заедно с брунтните възстановителни работи за подобренията, с приспадане на отчисления за физическо и икономическо износване и всички други форми на обезценка и оптимизация.

II.2. МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ

А. Метод на "Амортизационно възстановителна стойност" /Метод на "Вещна стойност" или Метод на разходите, определящ стойност на съответното имущество, адекватна на дадената по-горе дефиниция, при което:

- Оценката на сградите е изчислена като комбинация от стойността на обектите като нови, намалени от овехтяването им и обезценяването поради строителни недостатъци и повреди.
- Стойността на земята е определена на база информация за за реално сключени сделки и оферти за празни дворни места за селище от съответния тип и позиционни характеристики на имота.
- Констатации по отношение видимите характеристики на недвижимите имоти са правени от експертите, след оглед на място и заснемане на наличния сграден фонд, идентифициран по кадастрална скица и актовете за собственост.

За стойност на СМР по изпълнение на сградния фонд (без включено право на строеж), е приета величина, адекватна на усреднените за страната цена на строителни услуги, по еталони на СЕК (сп."Строителен обзор"), за съответния тип строителство.

В настоящата разработка, оценителите са приели обобщени нива за физическо и икономическо износване, съобразно натрупания опит и експертна преценка на пазарни фактори, към които възрастта на сградите няма определящо значение.

Б. Метод на "Приходна стойност", определящ капитализирана стойност на доживотна рента при очакваната пълна стойност на наема, след отдаване при стандартни условия и по цени, според конюктурата на наемните отношения.

- Чистите парични постъпления се дефинират, като остатъчната парична маса, за наемодателя, след приспадане на всички присъщи разходи, данъчните задължения и безусловно необходими средства за инвестиции (въвеждане в експлоатация), поддръжка и управление на имота.

Крайната оценка е приета като претеглена стойност по приложените методи, с приоритет на Метод на „Приходна стойност“ и представлява субективно мнение на експертите за справедлива продажна цена, която може да бъде получена в потенциалната възмездна ситуация

Използваната методика се прилага съгласно Глава III от Наредба No Н-9 от 14.08.2006 на Министерство на финансите за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени, очаквани да се реализират с най-голяма вероятност при сделка на покупко-продажба между пазарно информирани продавач и купувач.

III. КОНСТАТИВНА ЧАСТ

III.1. БЕЛЕЖКИ ПО ПРАВНИЯ СТАТУТ на ИМОТА

Съгласно представените документи, гореописаният имот се легитимира като собственост на "СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК" АД, гр. Стара Загора.

Оценяваното дворно място е образувано след изменение на регулационните граници на УПИ NoI-5199, ТК "Слънце" кв.3-Индуриален, с идент. на АГКК 68850.522.5199 и обособяване на Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6127 и процесният Поземлен имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128 урегулиран в УПИ IX-6128.

Дворното място се оценява с налични тежести от посочените 6 бр. сгради с право на строеж - No No ...1, ...2, ...3, ...8, ...10, ...11 с обща площ 2466 м² и обща РЗП 6516 м², които са чужда или неизяснена собственост.

Площта на новообразувания Поземлен имот 68850.522.6128 е приета съгласно представената Скица на АГКК.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. За площи на сградите в дворното място са приети стойностите по представените Скици, издадени от СГКК – Стара Загора, при следните уточнения:

- Промислена сграда/Ремонтно механичен цех No 9 (в оценявания имот) е указана по скица като двуетажна, със застроена площ 1103м². Вторият етаж е с фактическа площ от 72м², образуван с междинна плоча в общия обем.

-За РЗП на Сградите – No 1 и 2 Културен дом и столова (извън оценявания апорт) е приета стойността, посочена в Нотариалния акт, където двете сгради са описани като една постройка с обща РЗП 3160 м2

-За РЗП на сграда No 3 - Администрация (извън оценявания апорт) е приета стойността по Нотариалния акт – 2652 м2

Съгласно информация от Собственика - „Слънце Стара Загора Табак”АД, гореописаното имущество се оценява във връзка с решение за апортирането му в капитала на новообразувано дружество, което ще бъде еднолична собственост на „Слънце Стара Загора Табак”АД.

От Възложителя е предоставена следната информация по отношение действащи договорни ипотеки и залог на търговско предприятие, при които оценяваното недвижимо имущество е ползвано като обезпечение, както следва:

За дворното място: Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 9952, дв. вх. рег. № 9882 от 04.09.2014г., акт № 70, том 3; Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1.

За Сгради с идентификатори 68850.522.6128.4 и 68850.522.6128.5: Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11323, дв. вх. рег. № 11268 от 30.09.2016г., акт № 21, том 4; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11270, дв. вх. рег. № 11218 от 16.10.2017г., акт № 89, том 4; Сграда с идентификатор 68850.522.6128.6: Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11323, дв. вх. рег. № 11268 от 30.09.2016г., акт № 21, том 4; за Сграда с идентификатор 68850.522.6128.7: Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11323, дв. вх. рег. № 11268 от 30.09.2016г., акт № 21, том 4; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11270, дв. вх. рег. № 11218 от 16.10.2017г., акт № 89, том 4; за Сграда с идентификатор 68850.522.6128.9: Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 52, дв. вх. рег. № 7886 от 07.07.2006г., акт № 54, том 6, подновена с отбелязване с вх. рег. № 10418, дв. вх. рег. № 10387 от 11.09.2015г., акт № 258, том 5; Залог върху търговско предприятие, вписан в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 11765, дв. вх. рег. № 11667 от 16.10.2014г., акт № 3, том 1; Договорна ипотека, вписана в СВ – Стара Загора с вх. рег. № 8178, дв. вх. рег. № 8121 от 27.07.2017г., акт № 100, том 3.

На Експертизата не е предоставена информация по отношение забавяния на плащанията към Кредитора по гореуказаните договорни ипотеки и залог на търговско дружество, както и по отношение на възникнали ипотечни права и открити процедури за удовлетворяване на кредитори с гореописаното или друго имущество на Собственика.

Съществуващите в мястото сгради шест броя сгради, които са извън извън определението на оценявания имот, се явяват тежести при оценяване на дворното място във вида в който съществува към момента.

Изложената информация по отношение действащи договорни ипотеки и залог на търговско предприятие не е приета като оказваща влияние върху пазарната стойност на недвижимия имот.

III.2. ПО СИТУАЦИОННИТЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ на ИМОТА

III.2.1. ДВОРНО МЯСТО с идент. на АГКК 68850.522.6128

Мястото е в близката промишлена зона на Стара Загора, в югозападната част на града, непосредствено до застроената жилищна част.

Разположението е непосредствено западно от хипермаркет “Кауфланд”. Мястото е с нарастваща атрактивност и висока перспективност, включително във връзка с модернизирания и обновена прилежаща улична инфраструктура. Огражденията са само от северна страна на имота.

Забележка: Имотът може да бъде разгледан от уличната регулация, чрез интернет приложението Google Street View, от следния линк:

<https://goo.gl/maps/NK1Bm15tnSS2>

III.2.2. ОПИСАНИЕ СГРАДИ

III.2.2.1. Промислена сграда/Ремонтно-механичен цех със застроена площ от 1103 м2 и РЗП 1175 м2.

(Идент. No68850.522.6128.9) - Стоманобетонова сглобяема сграда –промишлен тип, непосредствено до северната ограда на дворното място, височина 10м, с подкранов път, отвор 16м.

В общия обем на сградата е изпълнена двуетажна битово-административна част с РЗП 72 м2, в т.ч. тоалетна, баня, съблекалня, 2 бр. стаи на Първи етаж и четири стаи на Втория етаж.

Сградата е използвана като ремонтно-механичен цех. Състоянието на сградата е добро.

III.2.2.2. Постройка за допълващо застрояване/Контролно-пропускателен пункт, със застроена площ 104 м2.

(Идент. No68850.522.6128.7) - Масивна, монолитна конструкция, в добро състояние.

III.2.2.3. Промислена сграда(Идент. No68850.522.6128.4) със застроена площ от 25м2 и Промислена сграда(Идент. No68850.522.6128.5) със застроена площ от 35м2, заедно представляващи Велогараж - Масивна конструкция - ЖБ колони и плоча, тухлени стени. С амортизации.

III.2.2.4. Сграда за търговия/Павилион за Хранителни стоки, със застроена площ 79 м2.(Идент. No68850.522.6128.5) - Стоманена конструкция, амортизирана.

IV.ПАЗАРНА ОЦЕНКА – АНАЛИТИЧНА ЧАСТ

IV.1.ОБЩА КОНЮКТУРА НА ПАЗАРА ЗА ТОЗИ ВИД НЕДВИЖИМОСТ

Съгласно направеното проучване, дворни места в Индустриална зона, на перспективни и комуникативни позиции се oferират на цени в границите 90-150 евро/м2, като се срещат и пикови предложения на цени над 200 евро/м2.

Складови и търговски площи – старо промишлено строителство, с включено право на строеж се oferират на цени до 200-300 eur/m2, а ново строителство, в интервала 300-500 евро/м2.

Наемите за промишлени и складови площи в Индустриални зони на Стара Загора са в порядъка 4-8 лв/м2/мес, в зависимост от разполагаемата площ и конкретното местоположение..

IV.2.МЕТОД на АМОРТИЗАЦИОННО ВЪСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ/ РАЗХОДЕН МЕТОД

IV.2.1.АНАЛИЗ НА ПАЗАРНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ за ПРАЗНИ МЕСТА

Извършен е среднопретеглен статистически анализ за 3 броя парцели с максимално близки характеристики на оценявания, с корекции за площ, местоположение, тежести от съществуващо застрояване (несобственост на „Слънце Стара Загора Табак”АД гр.Стара Загора) и за пазарно предложение.

Табл.1-1

No	ОБЕКТ ЗА СРАВНЕНИЕ	Площ	Офертна стойност	Корекционни коефициенти				Коригирана стойност	Тегл. коеф.
				За площ	За местопол.	За състояние	Тежести от съществуващо застрояване		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
/	/	м2	eur/m2	/	/	/	/	eur/m2	/
								(4)*(5)*(6)*(7)*(8)	
1	Парцел, Индустриална зона-запад, до складовите на едро, лице на асфалтов път	8845	220.00	0.90	0.90	0.95	0.76	128.66	0.33
2	Парцел, Индустриална зона-запад	29000	120.00	1.05	1.10	0.94	0.76	99.02	0.33
3	Парцел, Индустриална зона-запад	3322	93.32	0.80	1.20	0.95	0.76	64.68	0.33
ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ, eur/m2								97.45	

IV.2.2.ОЦЕНКА НА ДВОРНО МЯСТО

Табл.1-2

No	Дворно място	Статут на терена	Площ	Офертни равнища за сравним имот	Приета стойност за 1 м2	ПАЗАРНА ОЦЕНКА
1	2	3	4	5	6	7
			м ²	eur/m2	eur/m2	лв
						(4)*(6) x 1.95583
1	Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6128, адрес ул.Стамо Пулев No1	Производствен терен(тежести от съществуващо застрояване)	17336	90-150	97.45	3 304 237

IV.2.3.ОЦЕНКА СГРАДИ (без включено право на строеж)

Табл.2

№	ОБЕКТ	Год. въвежд.	ЗП	РЗП	Ед.замест. стойност	АМОРТИЗАЦИЯ		Оценка амортиз.възст. стойност
						Физич.	Иконом.	
/	/	/	м2	м2	лв/м2	%	%	лв
1	3	4	5	6	7	8	9	10
								(6)х(7)х[1-(8+9)/100]
1	Промислена сграда/Ремонтно-механичен цех с идент. 68850.522.6128.9	Преди 1990	1103.00	1175.00	600	25	0	528750
2	Постройка на допълващо застрояване/Контролно-пропускателен пункт, с идент. 68850.522.6128.7	Преди 1990	104.00	104.00	600	25	0	46800
3	Промислена сграда/Велогараж с идент. 68850.522.6128.4 и 68850.522.6128.5	Преди 1990	60.00	60.00	350	30	10	12600
4	Сграда за търговия/Павилион за хранителни стоки, с идент. 68850.522.6128.6	Преди 1990	79.00	79.00	350	30	10	16590
	ОБЩО СГРАДИ:		1346.00	1418.00				604740
1	Асфалтобетонова площадка, ограждения, инфраструктура и подобрения	Преди 1990	13427		50	30	15	369243
	ОБЩО ПОДОБРЕНИЯ:	x			x	x	x	369243

IV.2.3.ОБЩО ВЕЩНА СТОЙНОСТ

Табл.3

No	ОБЕКТ	Дворно място		Сграден фонд		Подобрения и инфраструк.	ОБЩА ВЕЩНА СТОЙНОСТ
		Площ	Оценка	Площ	Оценка		
		м2	лв	м2	лв		лв.
1	Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6128, адрес ул.Стамо Пулев No1, заедно със собствени промишлени и обслужващи сгради, и всички подобрения в дворното място	17336	3304237	1418	604740	369243	4278220

IV.3. ОЦЕНКА НА ИМОТА по МЕТОД НА ПРИХОДНА СТОЙНОСТ

Методът определя стойност на капитализация на доживотна рента при очакваната пълна стойност на наема, след отдаване при пазарни условия и по цени, отговарящи на пазарната реалност.

IV.3.1.ЧИСТИ ПАРИЧНИ ПРИХОДИ за 1 година експлоатация

IV.3.1.1.СТАТИСТИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПАЗАРНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ за НАЕМНИ ЦЕНИ

Извършен е среднопретеглен статистически анализ на избрани сравнителни оферти за аналогични или максимално близки обекти, с извършени корекции за площ, местоположение и състояние.

Табл.4

No	ОБЕКТ ЗА СРАВНЕНИЕ	Площ	Офертна стойност за месечен наем	Корекционни коефициенти			Кор. стойност	Тегловни коеф.
				За площ	За местопол	За състояние		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
/	/	м2	лева/м2/мес.	/	/	/	лева/м2/мес.	/
1	Производствени и складови помещения Инд.зона - Запад	3249	6.00	1.05	1.05	0.95	6.28	0.33
2	Производствени и складови помещения Инд.зона -Изток	3000	5.00	1.05	1.10	0.95	5.49	0.33
3	Производствени и складови помещения Инд.зона -Изток, с подобрения, лице на околвръстен път	918	7.98	1.00	1.05	0.85	7.12	0.33
	ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ за НАЕМ на СГРАДЕН ФОНД, усреднено лева/м2/мес							6.30
	Само за сграда No 7 - метален павилион							3.00

IV.3.1.2.ОПРЕДЕЛЯНЕ на БРУТЕН ПРИХОД ОТ ИМОТА

Табл.5

No	Рентиращ ОБЕКТ	Рентираща площ	Доход от наем за 1 месец	Доход от наем за 1 месец	Прогнозен год. приход
/	/	м2	лв/м2/мес	лв/мес	лв
1	Промислена сграда/Ремонтно-механичен цех с идент. 68850.522.6128.9	1175	6.3	7403	88830
2	Постройка на допълващо застрояване/Контролно-пропускателен пункт, с идент. 68850.522.6128.7	104	6.3	655	7862
3	Промислена сграда/Велогараж с идент. 68850.522.6128.4 и 68850.522.6128.5	60	6.3	378	4536
4	Сграда за търговия/Павилион за хранителни стоки, с идент. 68850.522.6128.6	79	3.0	237	2844
ПЪЛНА СТОЙНОСТ НА НАЕМА:		x	x	8673	104072

IV.4.1.3 ОЦЕНКА ПО МЕТОД НА ПРИХОДНА СТОЙНОСТ

Табл.6

МЕТОД НА ПРИХОДНА СТОЙНОСТ	Сума, лв
Възраст на сградата - реална или приета/при повече сгради -средно - години	20
EL - икономически живот - години	45
REL - остатъчна икономическа годност - години	25
Месечен приход от наем общо/лева	8 673
Брутен годишен приход от наем общо/лева	104 072
Текущи разходи (разходи за стопанисване - мениджмънт и поддръжка) - %	5.00%
Текущи разходи - лева	5 204
Риск от отпадане на наема - %	3.00%
Риск от отпадане на наема - лева	3 122
Нетен годишен приход - лева	95 747
Стойност на рентиращата земя - лева	333 511
Лихвен процент (норма на капитализация) на земята - % - <u>Еднакъв с нормата на капитализация на сградата</u>	9.00%
Дял на земята при реализиране на прихода- лева	30 016
Нетен приход от сграда(сграден фонд) за една година - лева	65 731
Лихвен процент (норма на капитализация) на сградата	9.00%
Аньюитетен фактор - $V=f(g,p)$	9.82
Приходна стойност на сградата - лева	645 644
Разходи за отстраняване на строителни недостатъци или дефекти/ разходи за довършване на сградата - %	0.00%
Разходи за отстраняване на строителни недостатъци или дефекти/ разходи за довършване на сградата - лева	-
Стойност на сградата(сградния фонд)- лева	645 644
Коефициент обща пазарна адаптация и реализация	1.00
Приходна стойност на сградата(сградния фонд)- лева	645 600
Обща стойност на земята - <u>Определена по сравнителен подход</u>	3 304 237
Пазарна стойност на недвижимия имот (земя и сграда), определена по приходен метод, лева	3 950 000

V. КРАЙНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА

Определя се пазарна оценка на описания ПРОМИШЛЕН ИМОТ - Дворно място с площ 17336 м2, съставляващо Имот с идентификатор на АГКК 68850.522.6128, ведно с намиращи се в мястото пет Стопански сгради с обща застроена площ 1346.00м2 и обща РЗП 1418.00м2, включително:

-Промислена сграда/ Ремонтно-механичен цех с идент. на АГКК No 68850.522.6128.9 със застроена площ 1103.00м2 и РЗП 1175.00м2

-Постройка за допълващото застрояване/ Контролно-пропускателен пункт с идент. на АГКК No 68850.522.6128.7 със застроена площ 104.00м2.

-Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.4 със застроена площ 25.00м2 и Промислена сграда с идент. на АГКК No 68850.522.6128.5 със застроена площ 35.00м2, заедно представляващи Велогараж

-Сграда за търговия/ Павилион за хранителни стоки, с идент. на АГКК No 68850.522.6128.6 със застроена площ 79.00м2,

с административен адрес гр.Стара Загора, улица „Стамо Пулев” No1

без собствеността върху съществуващите в мястото 6 бр. сгради, в т.ч.:

Табл.7

No	СГРАДИ собственост на други лица или с неизяснена собственост	Площ	Бр.етажи	РЗП
		м ²	/	м2
1	...6128.1 и ...6128.2	1320	1 и 3	3160
3	...6128.3	442	5	2652
4	...6128.8	81	1	81
5	...6128.10	144	1	144
6	...6128.11	479	1	479
	ОБЩО	2466		6516

съобразно качеството на извършеното строителство и местните пазарни условия към датата на оценяване, претеглена величина, съгласно стойностите по приложените методи на оценяване, както следва:

Табл.8

No	ОБЕКТ	Дворно място	РЗП	ПРИЛОЖЕНИ МЕТОДИ на ОЦЕНЯВАНЕ				ПАЗАРНА ОЦЕНКА	
				Вещна стойност		Приходна стойност			
				Оценка	Тегл. коеф	Оценка	Тегл. коеф		
/	/	м2	м2	лв	/	лв	/	ОБЩО	eur/m2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								(5)x(6)+ (7)x(8)	
I	Поземлен имот с идент. на АГКК 68850.522.6128, адрес ул.Стамо Пулев No1, заедно със собствени промишлени и обслужващи сгради, и всички подобрения в дворното място	17336	1418.00	4 278 220	0.60	3 950 000	0.40	4 150 000	x
I.1	Стойност на земя(с отчетени тежести от сгради на друг собственик с право на строеж)							3205208	94.53
I.2	Стойност на сграден фонд(без включена стойност на право на строеж)							586616	211.52
I.3	Стойност на площадкови подобрения и инфраструктура							358176	11.49

ПАЗАРНА ОЦЕНКА:

4 150 000 лева

СЛОВОМ: Четири милиона сто и петдесет хиляди лева

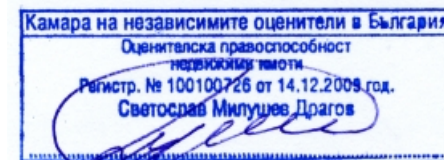
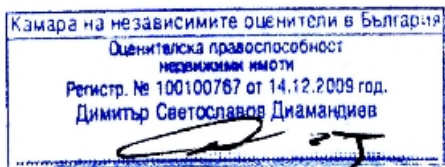
ПРИЛОЖЕНИЯ

- Извадка от интернет сайтове с офертни цени на аналогични имоти
- Нотариален акт №12/ 03.10.2001г., т.П, рег.5107, нот.дело 184 от 2001г., за право на собственост върху недвижими имоти – (за производствена площадка гр.Стара Загора, с Нотариален акт за поправка № 67/ 21.03.2005г., т.І, рег.1067, нот.дело 46 от 2005г.
- Скица № 15-4777-04.01.2018 издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644483-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644476-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644471-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644467-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Скица на сграда No15-644462-19.12.2017г., издадена от СГКК – Стара Загора
- Легитимация на оценителите - сертификати

(Подписи на гърба на листа)

Дата: 05.02.2018г

ЭКСПЕРТИ:



"ИНТЕЛЕКТ ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ" СД – дружество на независими оценители
сертификат от КНОБ рег. № 900300052/ 20.07.2010 г.

УПРАВИТЕЛ:



/инж. Диамандиев/

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **EUR 156000(393 евро/м2 без ДДС)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **330 кв.м**, Панел 2018 г.

Допълнителна информация: Продавам Склад ново строителство, метална конструкция с термопанели. Под шлайфан бетон, предвиден за големи натоварвания. Голяма вътрешна височина 7м. Склада се намира на едно от най-комуникативните места в Стара Загора, кв. Кольо Ганчев, до околоръстното и до Летището, с отлична видимост и от пътя за Раднево, в една от най-бързо развиващите се индустриални зони на града. В близост има спирка на тролея, което го прави удобен и за пътуващия персонал. Склада може да бъде отдаден под наем дългосрочно. Срок на завършване февруари 2018г. С ДДС!

Продавач: Тел.: **0892484242**, <http://bgland.imot.bg>

публикувана в 18:27 часа на 29 Януари, 2018 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **EUR 190000(463 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **410 кв.м**, ПК 2006 г.

Допълнителна информация: Продава склад от 410 кв.м с височина 5 метра изработен от метални конструкции. Намира се в Индустриална зона на място с отлична комуникация. Дворно място от 500 кв.м изцяло бетонирана площадка. Наличие на всички комуникации - газ, трифазен ток, сонда. Лицензиран брокер на имота - Огнян Георгиев.

Продавач: Тел.: **0889264242**, http://dedov_imoti.imot.bg

публикувана в 8:21 часа на 3 Септември, 2015 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **EUR 450 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **500 кв.м**, Панел 2010 г.

Допълнителна информация: Продава складово помещение от 500 кв.м площ. Строителство изпълнено с метална конструкция и термопанели, алуминиева дограма, под шлайфан бетон, височина 7 метра. Наличие на офисна част и паркоместа пред склада. Лицензиран брокер на имота - Огнян Георгиев.

Продавач: Тел.: **0889264242**, http://dedov_imoti.imot.bg

публикувана в 9:58 часа на 14 Декември, 2017 год.

Вид имот: **ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

Цена: **EUR 165000(510 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - запад,**

Данни: Площ: **323 кв.м**,

Допълнителна информация: Продава се промишлено помещение/склад със следните параметри: сграда - цялата с квадратура от 323,31 кв.м разпределена по следния начин: 59,39 кв.м - изложбена зала - магазин на първо ниво, самостоятелен санитарен възел, 16,86% прилежащи на магазина идеални части от общите части на сградата/ които в случая се явяват паркинг в предната-лицева част/; 196,16 кв.м - търговска зала на първо ниво с височина 8 м., като достъпът до нея е подходящ и за тежкотоварни превозни средства/ТИР/; 64,86 кв.м. - офис част на второ ниво със самостоятелен санитарен възел. Сградата е ново строителство, изградена от сандвич панели/вносни/ - 8 см., подовите настилки са както следва: магазина част - гранитогрес; търговска зала - шлайфан бетон; офис част и санитарни възли - гранитогрес. Обекта се намира на много стратегическо място в индустриалната зона на града, с две лица е, два подхода. Прилежащ парцел към сградата от 355 кв.м Цената на посочения имот е без включен ДДС!!!! Отлична инвестиция!!!!

Продавач: Тел.: **0888142776**, <http://standartem.imot.bg>

публикувана в 19:58 часа на 16 Януари, 2018 год.

Вид имот: **ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

Цена: **EUR 200000(526 евро/м2)**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - запад,**

Данни: Площ: **380 кв.м**,

Допълнителна информация: Промислено хале с обща площ от 380 кв.м., изградено от стоманени ферми и сандвич панели върху собствен парцел с площ 400 кв.м. На две нива: партерно ниво с площ 200 кв.м. и сутеренно ниво с изградени санитарни помещения, сух и проветрив склад. Котелно с изградено парно отопление. При интерес попитайте за оферта 4518

Продавач: Тел.: **0888.198765**, <http://eurodombg.imot.bg>

публикувана в 10:36 часа на 17 Януари, 2018 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **EUR 380 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **1000 кв.м**, Тухла 1986 г.

Допълнителна информация: Продава атрактивен производствен и складов имот с топ локация и всички комуникации в Южна индустриална зона на града. Застроена площ от 1000 кв.м и терен от 1200 кв.м. Имотът е газифициран, с канализация и водопроводна мрежа, собствен трафопост. Притежава офисна част, санитарни възли, достъп с транспортни средства и маневриране. Лицензиран брокер на имота - Огнян Георгиев. 0889264242

Продавач: Тел.: **0889264242**, http://dedov_imoti.imot.bg

Този имот се предлага само на частни лица

публикувана в 9:56 часа на 14 Декември, 2017 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **лв. 6 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - запад,**

Данни: Площ: **3001 кв.м**,

Допълнителна информация: ОТДАВА ПОД НАЕМ ТЪРГОВСКИ и БИЗНЕС ПАРК, индустриална зона, бул. 'Св. Патриарх. Евтимий'. Площ - 3001 кв.м, резервен терен 11000 кв.м. Шоурум и складове с обща площ - 688.80 кв.м. Изложбена площ на открито с лице към булеварда - 2300 кв.м, изградена инфраструктура!! При интерес от корпоративен клиент обекта се продава! Допълнителна информация в офиса на агенцията!!

Продавач: Тел.: **0889264242**, http://dedov_imoti.imot.bg

Този имот се предлага само на частни лица

публикувана в 9:40 часа на 22 Юли, 2016 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **лв. 5 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **3000 кв.м, 3-ти ет. от 3, Телефон, ТЕЦ**

Допълнителна информация: 1. Площ - 3000 кв.м 2- Брой етажи - три, всеки по 1000 кв.м. 3. Строителство - масивна железобетонна конструкция, под шлайфан бетон. 4. Наличие на всички комуникации - с рампа за разтоварване и три асансьора, един от 3 тона товароподемност и два по 1,5 тона. 5. Състояние на склада - много добро. 6. Възможност за извършване на логистична дейност от наемодателя. 7. Цена за наемане - 5 лв. за квадратен метър без ДДС. Този склад плюс още 2000 кв.м складова площ към него заедно с терена от близо 4000 кв.м. се предлага и за продажба на цена - 450 евро за квадратен метър.

Продавач: Тел.: **0889264242**, http://dedov_imoti.imot.bg

публикувана в 16:54 часа на 16 Октомври, 2015 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **EUR 3 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **3249 кв.м**,

Допълнителна информация: Дава под наем складови и производствени помещения от 1000 до 8000 кв.м в гр. Стара Загора. Строителството е от железобетонни конструкции, под-шлайфан бетон, височина 7 метра.

Изградени са всички комуникации и се намират в отлично състояние за експлоатация. В цената не е включен ДДС. Могат да се наемат отделни части от помещенията по приложената схема. Лицензиран брокер на имота - Огнян Георгиев

Продавач: Тел.: **0889264242**, http://dedov_imoti.imot.bg

Този имот се предлага само на частни лица

публикувана в 8:30 часа на 25 Март, 2016 год.

Вид имот: **СКЛАД**

Цена: **лв. 5 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: Площ: **5000 кв.м**,

Допълнителна информация: Дава се под наем промишлено помещение; складова база; хале; с офис част, ново строителство, изградено от термо - сандвич панели, подова настилка - шлайфан бетон, алуминиева дограма, лесен достъп и маневриране на тежкотоварни превозни средства/ТИР/, Продаваната съвременна складово-производствена база може да варира с квадратури от 150 кв.м - 5000 кв.м построена върху урегулиран поземлен имот. Височина 6 метра, портални врати за всеки склад-'Хьорман', санитарни възли във всички използвани части. Наличие на всички комуникации в обекта: ток, вода, канализация, интернет, СОТ. Към складовата база е построена офисна част на етаж втори. В целият обект е изградена ограда и има свободна площ в двора за маневриране на транспортни средства.

Продавач: Тел.: **0888142776**, <http://standartem.imot.bg>

публикувана в 19:41 часа на 21 Февруари, 2017 год.

ПАРЦЕЛИ

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 1945900**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - запад,**

Данни: Площ: **8845 кв.м,**

Допълнителна информация: БГ СКЛАД ПРЕДЛАГА

НОМЕР НА ОФЕРТА: SZ0008

СТАТУС НА ОБЯВАТА: Актуална оферта към момента

Продава парцел от 8845 кв. м в близост до Търговия на едро - складовете на Интертед с 100 метра лице на асфалтов път. Много добра локация, пътнито и автомобилен поток! Подходящ за Шоу-рум, Хранителен маркет, производствено предприятие и логистични центрове!

БГСКЛАД ПРЕДЛАГА ОФЕРТИ НАЕМИ И ПРОДАЖБИ НА СКЛАДОВЕ, ПРОМИШЛЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ, ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ, ЦЕХОВЕ, ФАБРИКИ, ЗАВОДИ, ТЕРЕНИ И СГРАДИ ОТ ЦЯЛА БЪЛГАРИЯ

Управителя Симеон Митев предлага на вниманието на всички интересувачи се важна и интересна информация, оферти, новини, проучвания, анализи, и съвети към бъдещите наемодатели и наематели.

Разгледайте каталога ни с оферти наеми и продажби на складове, промишлени помещения, хладилни камери, цехове, фабрики, заводи, терени и сгради от цяла България

<http://bgsklad.bg>

<http://www.skladpodnaem.bg/>

<http://www.96chance.realestates.bg/>

Продавач: Тел.: **0888404505** , <http://96chance.imot.bg>

публикувана в 11:07 часа на 18 Януари, 2018 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 120 на кв.м**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - запад,**

Данни: Площ: **29000 кв.м, Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: МСЛ имоти продава парцел за промишлено строителство, в района на индустриална зона - запад. Обновена административна сграда, складови помещения, ток, вода, канализация.

Парцелът може да бъде разделен и продаден на по- малки парцели. За повече информация 0889 350 585 или в нашия офис на адрес: бул. Цар Симеон Велики 168А, Бизнес Център ЛИНК, ет 3, офис 33.

Продавач: Тел.: **0889350585** , <http://mslimoti.imot.bg>

Този имот се предлага само на частни лица

публикувана в 22:39 часа на 24 Ноември, 2017 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 2320000**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Казански - изток, под район: Кауфланд**

Данни: Площ: **9212 кв.м, Регулация, Ток, Вода**

Допълнителна информация: УПИ за промишлено строителство, с лице на асф. път, западна градска част, в близост до Кауфланд.

Продавач: Тел.: **0895410066**, <http://dossev.imot.bg>

публикувана в 11:44 часа на 28 Октомври, 2016 год.

Вид имот: **ПАРЦЕЛ**

Цена: **EUR 3100000**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - запад, под район: Индустриална зона**

Данни: Площ: **3322 кв.м, Регулация,**

Допълнителна информация: Оферта 51724: Предлагаме на Вашето внимание ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в гр. Стара Загора, кв. Индустриален с площ 3 322 кв.м. ПИ се намира в район, отреден за производствена складова, административна и обслужваща дейност. Територията е урбанизирана с трайно ползване за друг вид производство и склад. Ограден е частично от север с бетонова ограда. Положена е настилка от бетонови панели. До обекта има отлична транспортна достъпност с автомобилен транспорт. Имотът е с лице към две асфалтови улици. Намира се в производствен район. Отдалечен е от спирки на градския транспорт на около 300 м. В съседство са изградени и функциониращи градска канализация, водопровод, електроенергия. В близост има разположени търговски, обслужващи, производствени сгради и складове. Към момента е застроен с неузаконена постройка. Цената на имота е без ДДС. За контакти и оглед тел.: 0888 142423 www.foxestates.bg

Продавач: Тел.: **0888142423**, <http://foxestates.imot.bg>

публикувана в 11:40 часа на 7 Януари, 2018 год.

Вид имот: **ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

Цена: **EUR 3750**

Местоположение: **град Стара Загора, район: Индустриална зона - изток,**

Данни: **Площ: 918 кв.м, Телефон, Лок.отопл.**

Допълнителна информация: **БГ СКЛАД ПРЕДЛАГА**

НОМЕР НА ОФЕРТА: **SZ0106**

СТАТУС НА ОБЯВАТА: **Актуална оферта към момента**

Отдава под наем производствена /складова/ сграда с РЗП от 918 кв. м площ и терен от 3000 квадратни метра. Строителството е изпълнено с термопанели, височина от 7 метра с офисна част. Теренът е с бетонна настилка и е ограден. Наличие на всички комуникации - собствен водоизточник, ток, канализация, автономно отопление, СОТ, климатизация . Местоположението на имота е в южната част на град Стара Загора в района на Летището, на околновръстен път, в близост до магистрала Тракия. Подходящ е за извършване на производствена и складова дейност, автосервиз, индустриален и селскостопански търговски парк. Особенности:

Обзаведен

СОТ

Климатик

Окабеляване

Интернет връзка

С действащ бизнес.

БГСКЛАД ПРЕДЛАГА ОФЕРТИ НАЕМИ И ПРОДАЖБИ НА СКЛАДОВЕ, ПРОМИШЛЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ, ХЛАДИЛНИ КАМЕРИ, ЦЕХОВЕ, ФАБРИКИ, ЗАВОДИ, ТЕРЕНИ И СГРАДИ ОТ ЦЯЛА БЪЛГАРИЯ

Управителя Симеон Митев предлага на вниманието на всички интересувачи се важна и интересна информация, оферти, новини, проучвания, анализи, и съвети към бъдещите наемодатели и наематели. Разгледайте каталога ни с оферти наеми и продажби на складове, промишлени помещения, хладилни камери, цехове, фабрики, заводи, терени и сгради от цяла България

<http://bgsklad.bg>

<http://www.skladpodnaem.bg/>

<http://www.96chance.realestates.bg/>

Продавач: Тел.: **0888404505** , <http://96chance.imot.bg>

публикувана в 13:26 часа на 1 Февруари, 2018 год.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлов, в. 31
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/938 83 83
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-4777-04.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.522.6128

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

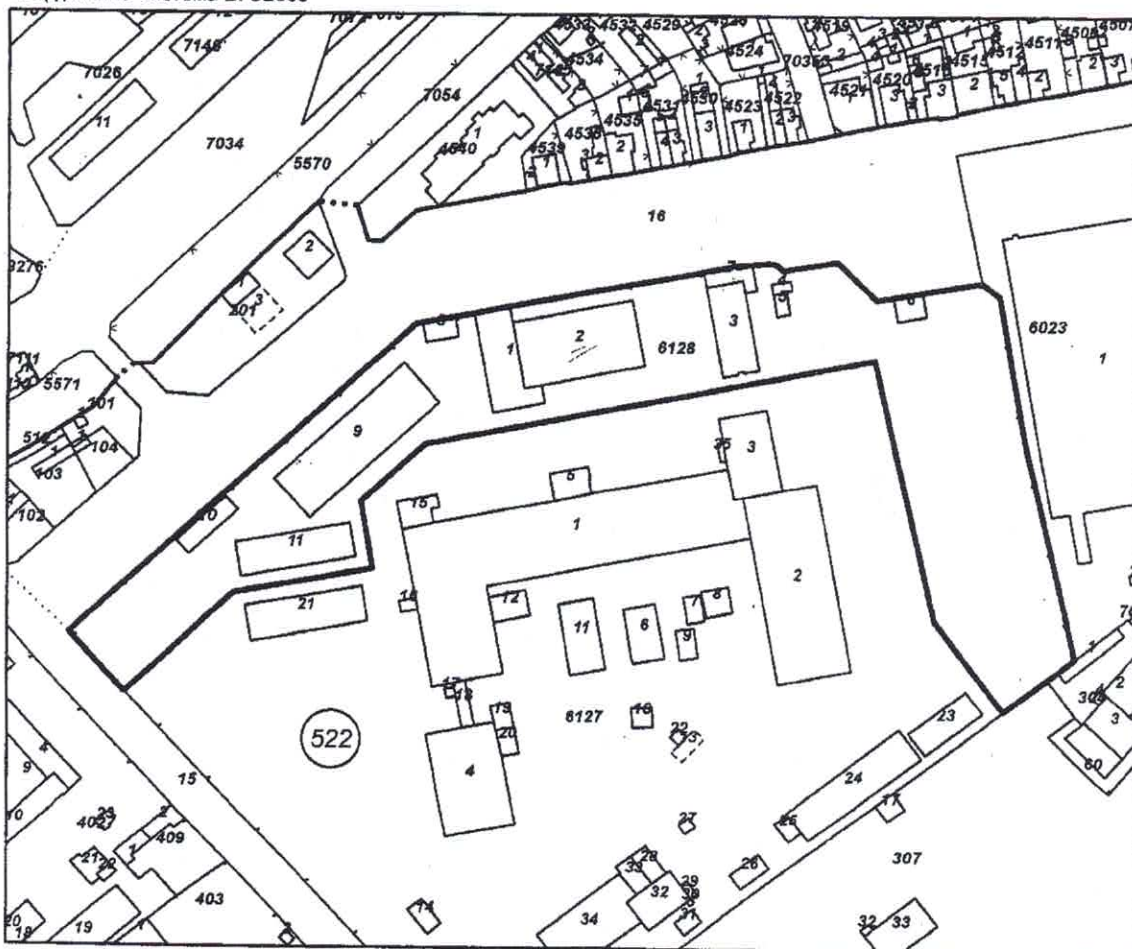
Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора

Площ: 17336 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m)

Координатна система БГС2005





Собственици:

1. 833045174, "СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК" АД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията гр. Стара Загора

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр. Стара Загора

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68850.522.6128.1: застроена площ 468 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

2. Сграда 68850.522.6128.2: застроена площ 986 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Промислена сграда

3. Сграда 68850.522.6128.3: застроена площ 405 кв.м., брой етажи 5, предназначение:

Административна, делова сграда

4. Сграда 68850.522.6128.4: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

5. Сграда 68850.522.6128.5: застроена площ 35 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

6. Сграда 68850.522.6128.6: застроена площ 79 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

7. Сграда 68850.522.6128.7: застроена площ 104 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

8. Сграда 68850.522.6128.8: застроена площ 81 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

9. Сграда 68850.522.6128.9: застроена площ 1103 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда

10. Сграда 68850.522.6128.10: застроена площ 144 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

11. Сграда 68850.522.6128.11: застроена площ 479 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

Скицата да послужи за: нотариус





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПЛАВОВ, вх. 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644483-19.12.2017 г.

с идентификатор 68850.522.6128.9

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1**

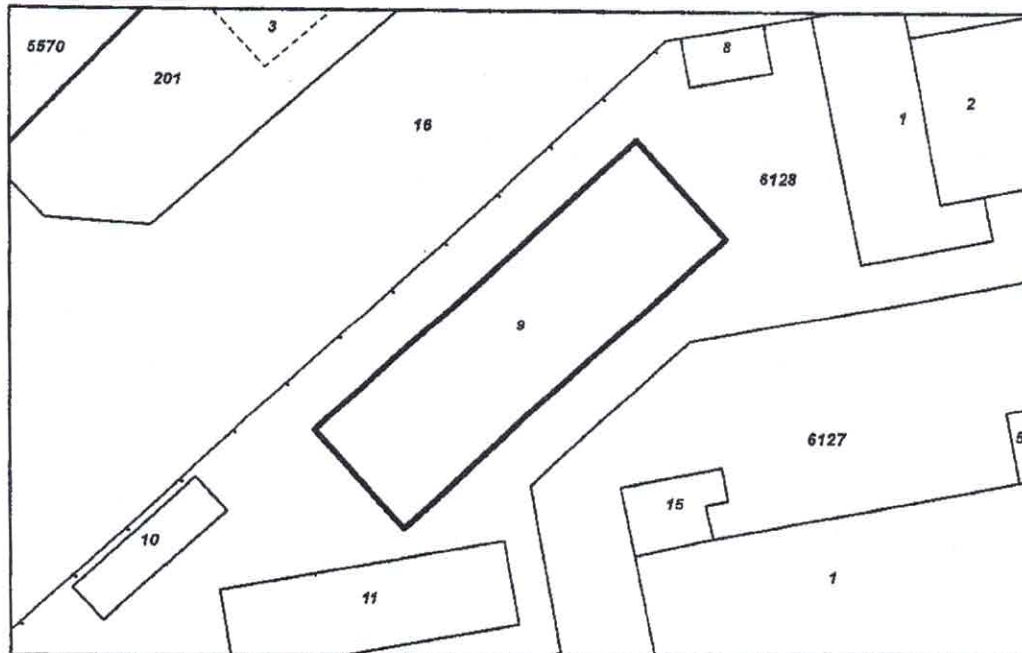
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**

Застроена площ: **1103 кв.м**

Брой етажи: **2**

Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **68850.522.5199.48**

Собственици:

1. **833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписвания - гр. Ст. Загора

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписвания - гр. Ст. Загора

Скицата да послужи за **нотариус**

Скица № 15-644483-19.12.2017 г. издадена въз основа на документ с вх. № **01-402611-19.12.2017 г.**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644476-19.12.2017 г.

с идентификатор **68850.522.6128.7**

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1**

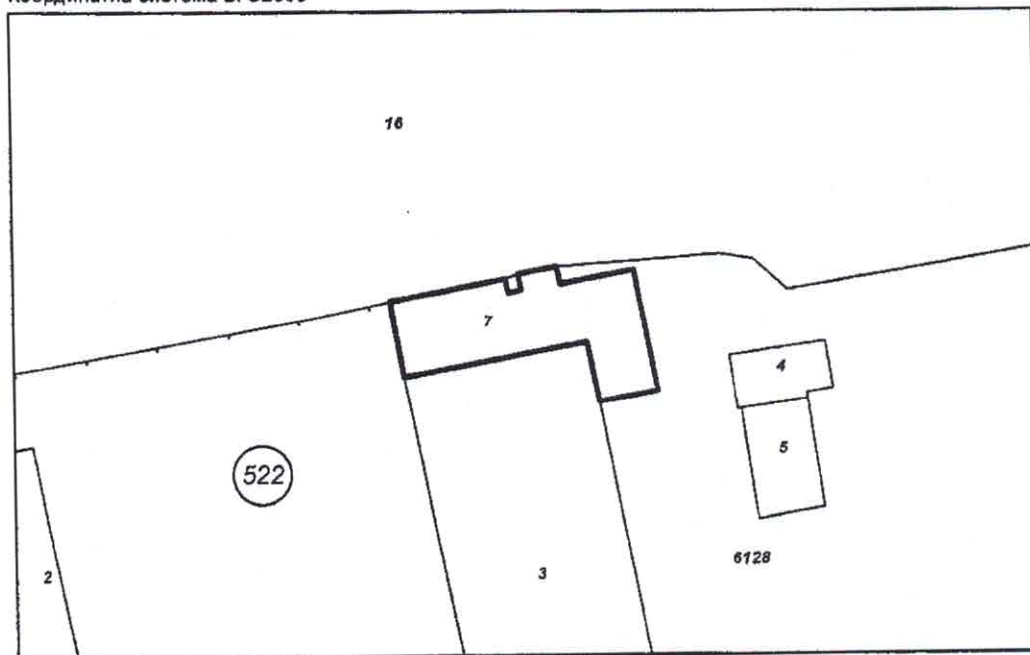
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68850.522.6128**

Застроена площ: **104 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **68850.522.5199.50**

Собственици:

1. 833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Скицата да послужи за нотариус

Скица № 15-644476-19.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с входен № 01-492611-19.12.2017 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/856 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644462-19.12.2017 г.

с идентификатор 68850.522.6128.4

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1

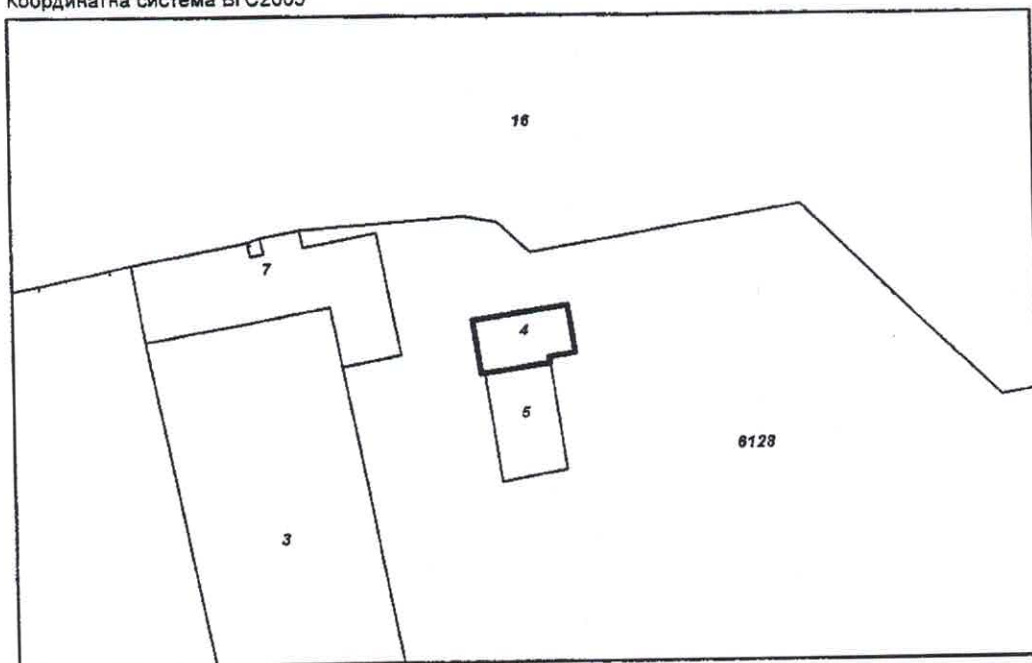
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.6128

Застроена площ: 25 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Промислена сграда

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 68850.522.5199.4

Собственици:

1. 833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по
вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията
гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: нотариус

Скица № 15-644462-19.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор 01-402611-19.12.2017 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВСКИ, УЛ. МУСАЛИ
ТЕЛ.: 02/818 83 83; ФАКС: 02/866 83 85
ACAD@CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644467-19.12.2017 г.

с идентификатор 68850.522.6128.5

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. Стамо Пулев № 1

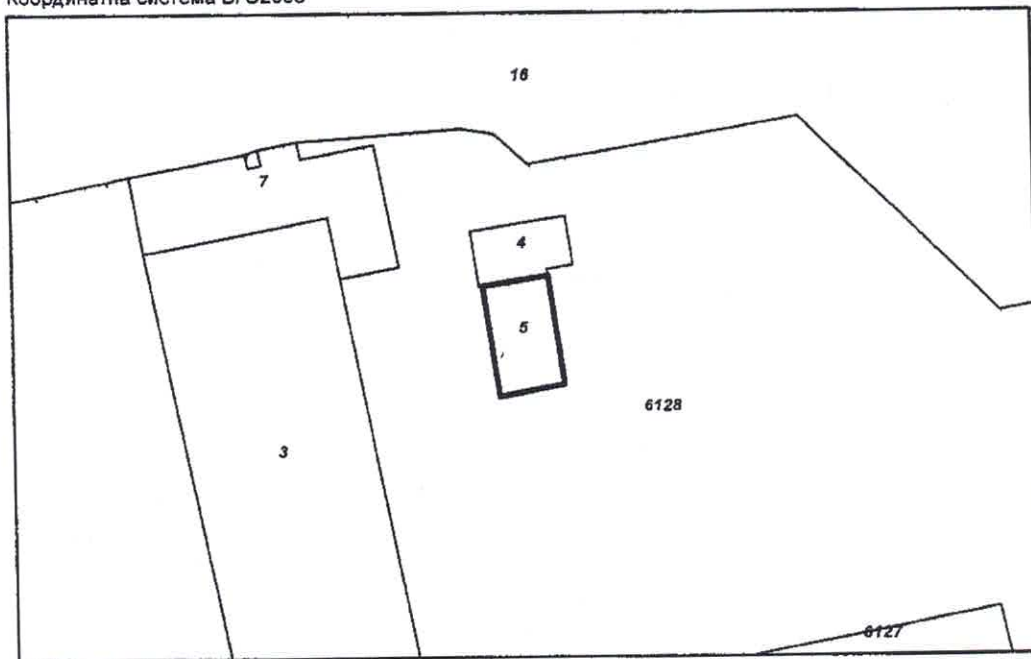
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.6128

Застроена площ: 35 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Промислена сграда

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 68850.522.5199.5

Собственици:

1. 833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по
вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията
гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: нотариус

Скица № 15-644467-19.12.2017 г. издадена въз основа на
документ с идентификатор 01-402611-19.12.2017 г.



София 1618, кв. ПЛАТОВ, ул. Мира 8
 Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/985 53
 ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

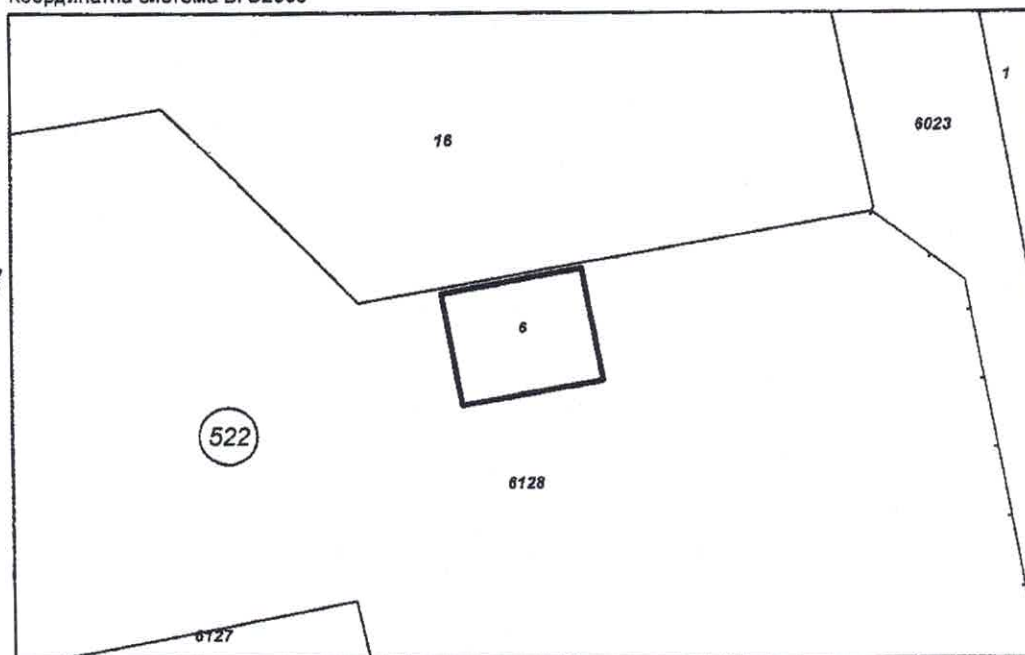
СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-644471-19.12.2017 г.

с идентификатор 68850.522.6128.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Предназначение: Сграда за търговия

Координатна система БГС2005



M 1:500

Стар идентификатор: 68850.522.5199.6

Собственици:

1. 833045174, "Слънце - Стара Загора БТ" - АД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за поправка № 121 том VI рег. 1465 дело 1465 от 21.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Стара Загора

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 20 том XVI рег. 6605 дело 3609 от 03.10.2001г., издаден от Служба по вписванията
гр.Стара Загора

Скицата да послужи за: нотариус

Скица № 15-6 от 19.12.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-402611-19.12.2017 г.

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван
8 673 998,00 лв.
Пропорц. такса: 3000,00 лв.
Обикн. такса: 35,00 лв.
Доп. такса: 3035,00 лв.
Всичко ,00 лв.
Сметка N 0011575 от 27. 09.2001 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. Рег. N от
Акт N том дело N
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
8674,00 лв.
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

N 12 том ... II. per № 5107 нот дело 184 от 2001 г.

На 3.10. 2001-трети октомври две хиляди и първа година подписаната **ВЕСЕЛИНА ИВАНОВА-НОТАРИУС** - с район на действие - района на районен съд-Стара Загора, вписана в регистъра на Нотариалната камара-град София под N 089 на основание приложените към молбата на Изпълнителния директор на "СЛЪНЦЕ - СТАРА ЗАГОРА БТ" - АД - **НЕДЯЛКО ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ** ЕГН с местожителство Стара Загора писмени доказателства съставих в нотариалната си кантора в град Стара Загора настоящия нотариален акт, с който на основание на чл.483 от ГПК **ПРИЗНАВАМ "СЛЪНЦЕ - СТАРА ЗАГОРА БТ" - АД**, данъчен № 1244501636, БУЛСТАТ № 833045174 Ю със седалище и адрес на управление: град Стара Загора ул. "Стамо Пулев" № 1, регистриран с Решение на Окръжен съд-Стара Загора, постановено по фирм. дело № 4415/93г., вписан в търговския регистър том I, рег I, стр. 36, партд. 18, за **СОБСТВЕНИК** на следните недвижими имоти:

А/ ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ-ОСНОВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА ПЛОЩАДКА, включваща:

А. 1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **73 100** -седемдесет и три хиляди и сто квадратни метра, находящ се в град Стара Загора, квартал Индустриален, съставляващ парцел I /първи/ за ТК "Слънце" с планоснимачен номер № **5199** -пет хиляди сто деветдесет и девети от квартал 3- трети по по плана на града, при граници: от север ул "Стамо Пулев", от югоизток-НПСР "Берое", от юг-п. II Автокомбинат, от запад-"Тих труд" ЕООД **ЗАЕДНО** с находящите се в гореописания имот-производствени и административни сгради:

А. 1. 1. ГЛАВЕН КОРПУС - представляващ триетажна масивна постройка, построена през 1972 г. с разгъната застроена площ от **17 360**-седемнадесет хиляди триста и шестдесет квадратни метра, състоящ се от:

-Приземен етаж, включващ цех "Спомагателно стопанство", състоящо се от следните помещения балировъчно помещение, соус кухня, вакуум-отделение, българско прахово

Нотариус № 1
Веселина Иванова
Районна прокуратура
30101

e 3a
e 3a

- ТЮН

ойка
ина.

- а, с
атни
ита

нет,
а на

- ал и

Handwritten: *Handwritten text, possibly a signature or date, is visible in the top right corner.*

A.1. 5. ПАРОВА ЦЕНТРАЛА -КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ представляващ едноетажната постройка с едропанелна конструкция, със застроена площ от **340** -триста четиридесет квадратни метра, построена през 1974 г.

A. 1. 6. СКЛАД ЗА ТЮТЮН № 1- едно, представляващ пететажна масивна постройка, със застроена площ от **1 600**- хиляда и шестстотин квадратни метра, с разгъната застроена площ от **8 000** - осем хиляди квадратни метра, пуснат в експлоатация през 1974 год.

A. 1. 7. СКЛАД ЗА ТЮТЮН 2 -две, представляващ шестетажна масивна постройка със застроена площ от **1920**- хиляда деветстотин и двадесет квадратни метра, с разгъната застроена площ от **11 520**- единадесет хиляди петстотин и двадесет квадратни метра, пуснат в експлоатация през 1966 година

A. 1. 8. КАРТОНАЖЕН И ПЕЧАТАРСКИ ЦЕХ представляващ двуетажна масивна сграда, построена през 1962 год, със застроена площ от **1200** хиляда и двеста квадратни метра, с разгъната застроена площ от **2 400**- две хиляди и четиристотин квадратни метра

A.1. 9. СКЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, представляващ триетажна масивна постройка със застроена площ **972**- деветстотин седемдесет и два квадратни метра, с разгъната застроена площ от **2 916**- две хиляди деветстотин и шестнадесет квадратни метра, построен през 1974 година

A.1.10.СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ -представляващ полумасивна сграда със застроена площ от **580**- петстотин и осемдесет квадратни метра, построен и пуснат в експлоатация през 1959 година

A.1.11.РЕМОНТНО-МЕХАНИЧЕН ЦЕХ, представляващ едноетажна постройка с едропанелна конструкция със стоманеносглобяеми елементи, монтирани върху бетонен фундамент и наличие на бетонно укрепващи пръстени/трегери/,сзастроена площ от **1080** -хиляда и осемдесет квадратни метра, въведен в експлоатация през 1985 година

A.1.12. СКЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ -представляващ едноетажна масивна постройка,сзастроена площ от **450**- четиристотин и петдесет квадратни метра, построен и пуснат в експлоатация през 1959 година

A.1.13.ЗАРЯДНА ЗА ЕЛЕКТРОКАРИ с масивна конструкция, монтирана на бетонна основа със застроената площ от **289**-двеста осемдесет и девет квадратни метра, построена и пусната в експлоатация през 1974 година

A.1.14. ГАРАЖ С РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА, представляващ едноетажна панелна постройка,сзастроена площ от **329**- триста двадесет и девет квадратни метра. Построен и пуснат в експлоатация през 1974 год.

A.1.15. ПОМПЕНА СТАНЦИЯ/за повишено налягане във водопроводната мрежа/ - с панелна конструкция, със застроена площ от **68**-шестдесет и осем квадратни метра, въведена в експлоатация през 1979 година.

A.1.16. ПРАХОВО СТОПАНСТВО, представляващ едноетажна сграда, панелна-сглобяема конструкция, със застроена площ от **288** двеста осемдесет и осем квадратни метра, въведен в експлоатация през 1991 година.

A.1.17.СКЛАД ЗА ГОРИВНИ /горивносмазочни/ МАТЕРИАЛИ - представляващ едноетажна масивна сграда,изградена със стоманенобетонни конструкции, със застроена площ от **200**-двеста квадратни метра, построен през 1974г.

A.1.18.КОНТРОЛНО-ПРОПУСКВАТЕЛЕН ПУНКТ. представляващ едноетажна масивна постройка, с площ от **45** -четиридесет и пет квадратни метра. построен през 1974 год

A.1. 19.СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ -представляващ едноетажна постройка, със застроена площ от **480** четиристотин и осемдесет квадратни метра,масивна конструкция, построен през 1975 година.

A.1.20.БЕТОНОВО УКРИТИЕ -представляващ едноетажната масивна постройка със застроена площ от **32** тридесет и два квадратни метра, построено през 1968 год. и пуснато в редовна експлоатация през 1969 год.

А.1.21. СКЛАД ЗА ТЮТЮН —масивна конструкция с метални сглобяеми елементи, монтирани на бетонен фундамент, със застроена площ от **576** - петстотин седемдесет и шест квадратни метра, построен през 1983 година

А.1.22. СКЛАД СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ - масивна конструкция с метални сглобяеми елементи, със застроена площ от **648** - шестстотин четиридесет и осем квадратни метра, построен и въведен в редовна експлоатация през 1983г

А.1.23.ВЕЛОГАРАЖ - едноетажна масивна постройка, със стоманенобетонни конструкции със застроена площ от **54**-петдесет и четири квадратни метра, построен през 1974година

А.1.24.ПАВИЛИОН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с полумасивна метална конструкция със застроена площ от **74** -седемдесет и четири квадратни метра, построена през 1978година

А. 1. 25. ЕЛ. подстанция, едноетажна постройка, построена през 1974г., със застроена площ от **280,00**-двеста и осемдесет квадратни метра

А. 1. 26. КАНТАР едноетажна постройка, построена през 1974г, панелна конструкция, със застроена площ от **102,00**- сто и два кв. метра

А. 1. 27. ХИДРОФОР, едноетажна постройка, построена през 1974г. панелна конструкция със сглобяеми елементи, със застроена площ от **56,00**- петдесет и шест кв. метра

А. 1. 28. ТРАФОПОСТ, едноетажна постройка, построена през 1974г, панелна конструкция, със застроена площ от **62,00**- шестдесет и два кв. метра

Данъчната оценка на гореописаните имоти е 7 268 244,50- седем милиона двеста шестдесет и осем хиляди двеста четиридесет и четири лева и петдесет стотинки

Б.ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ- ПЛОЩАДКА "ЦЕХ МАНИПУЛАЦИЯ И ФЕРМЕНТАЦИЯ НА ТЮТЮНА", включваща

Б. 1.1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **32 200**- тридесет и две хиляди и двеста квадратни метра, находящ се в град Стара Загора, квартал Индустриален, съставляващ парцел III /трети / за ТК"Слънце" с планоснимачен номер № 5 202 -пет хиляди двеста и две от квартал 4- четвърти по плана на града, при граници: от север- парцел II - 5204 СП "Тих труд" и "Сердика"- АД, от изток- улица, от юг- парцел VI - Средна гора, от запад - IV- 5202 ТПК " Мересев " **ЗАЕДНО** с находящите се в находящите се в гореописания имот-обекти за стопанска дейност

Б. 1. 2. МАНИПУЛАЦИОНЕН САЛОН - представляващ двуетажна масивна сграда със застроена площ от **540** петстотин и четиридесет квадратни метра, с разгъната застроена площ от **1080**- хиляда и осемдесет квадратни метра, включващ:

- на първият етаж Цех "Тонго-пълначен", три броя канцеларии, съблекални - 2 два броя, 4- четири броя санитарни възли,
- на втория етаж - манипуляционен салон съблекалня, стая за почивка, канцелария, построен през 1969 г.

Б. 1. 3. ФЕРМЕНТАЦИОННО ОТДЕЛЕНИЕ представляващ едноетажна масивна постройка със застроена площ от **2 520**- две хиляди петстотин и двадесет квадратни метра, пуснат в експлоатация през 1969г, състоящ се от 12- дванадесет броя сушилни,

Б. 1. 4. ТРАФОПОСТ- представляващ едноетажна масивна постройка със застроена площ от **10** десет кв.м., построен през 1974г.

Б. 1. 5. СКЛАД ФАБРИЧНИ ТЮТЮНИ —представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ от **1 536**- хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра, построен през 1975г

Б. 1. 6 ПАРОВА АБОНАТНА СТАНЦИЯ —представляваща масивна едноетажна постройка, със застроена площ от 12,00- дванадесет квадратни метра, построен и пуснат в експлоатация през 1972 год.,

Б. 1. 7. **МЕЖДИНЕН СКЛАД** едноетажна масивна сграда, със застроена площ от 1 032-хиляда тридесет и два квадратни метра, построен през 1978г.

Б. 1. 8. **ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ** -представляващ едноетажна постройка, панелна конструкция, със застроена площ от 102,00- сто и два квадратни метра, построен и пуснат в експлоатация през 1974 год.,

Б. 1. 9. **СКЛАД ЗА ТЮТЮНИ** -едноетажна масивна постройка, с метална конструкция, със застроена площ от 1448 - хиляда четиристотин четиридесет и осем квадратни метра, построен през 1980 год.

Б. 1. 10. **СКЛАД ЗА ТЮТЮНИ** -едноетажна постройка, с метална конструкция, със застроена площ от 960 -деветстотин и шестдесет квадратни метра, построен и въведен в експлоатация през 1978г.

Б. 1. 11. **СКЛАД ЗА ХАРМАНИ**- едноетажна постройка, метална конструкция, със застроена площ от 240-двеста и четиридесет кв.м. Построен и въведен в експлоатация през 1978г.

Б. 1. 12. **СКЛАД ЗА ТЮТЮНИ** - едноетажна постройка, с масивна конструкция, с площ от 1 536- хиляда петстотин тридесет и шест квадратни метра

Б. 1. 13. **МАШИННО ПОМЕЩЕНИЕ** към преработка на аспирационна инсталация в "ЕХ ПОТ" - едноетажна постройка, масивна конструкция, със застроена площ от 105,00-сто и пет квадратни метра, построен през 1998г

Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е 1 405 753, 50- един милион четиристотин и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и петдесет стотинки

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи:

- 1/ АДС № 2806/ 17.5. 1966г нотариално заверено копие общ. рег № 5024/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 2/АДС № 1423 /3.10. 1984г -нотариално заверено копие общ. рег № 5029/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 3/АДС № 2806/ 15.10. 1984г нотариално заверено копие общ. рег № 5025/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 4/АДС № 7680 нотариално заверено копие общ. рег № 5036/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 5/АДС № 4605/ 4.10. 1969 нотариално заверено копие общ. рег №5038/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 6./АДС № 4605/ 25.7. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5039/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 7/АДС № 7657нотариално заверено копие общ. рег №5040/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 8./АДС № 7653/ нотариално заверено копие общ. рег №5041/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 9/АДС № 4603/ 3.10. 1969 нотариално заверено копие общ. рег №5042/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 10/АДС № 4603/ 25.7. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5043/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 11/АДС № 4604/ 3.10. 1969 нотариално заверено копие общ. рег №5044/28.9. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 12/ АДС № 4604 /24.07. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5045/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 13/АДС № 2496 /8.08. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5046/28.9. 2001г по описа на Нотариус

Нотариус
Василий
Иванов
1998

- 14/АДС № 967 /2.11. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5047/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 15/АДС № 1626 /10.10. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5048/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 16/АДС № 2260-2276,2336 / 26.10. 1984г нотариално заверено копие общ. рег №5050/28.9. 2001г по описа на Нотариус
- 17/скица № 1356/ 30.3. 2001г на Община-Стара Загора
- 18/скица № 5766/ 30.3. 2001г на Община-Стара Загора
- 19/ген план на терена и постройките в обект ТК "Слънце"
- 20/ удостоверение за данъчна оценки № 276/ 17.7. 2001г на ТДД-Стара Загора
- 21/ удостоверения за данъчни оценки № 277/ 17.7. 2001г на ТДД-Стара Загора-5броя
- 22/ удостоверение за данъчна оценка № 382/ 20.9. 2001г на ТДД-Стара Загора
- 23/ справка 1 и 2 изх. № 2552/ 20.9. 2001г на "Слънце - Стара Загора - БТ" - АД
- 24/ приложения към данъчна декларация по ЗМДТ
- 25/ извлечение от инвентарна книга по сметка № 201
- 26/пismo изх. № 32-33-1844/ 17.2. 1997г на Община-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5062/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 27/ строително разрешение № 203/ 26. 5. 1967 г на ГОНС-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5061/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 28/ Разпореждане № 633/ 29.12. 1971г на БМС нотариално заверено копие общ. рег №5057/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 29/ Заповед № 473/ 31. 3. 1972г на ГОНС-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5058/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 30/ Заповед № 410/ 25. 3. 1985г на ОНС-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5059/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 31/ Заповед № 991/ 14. 6. 1981г на ОНС-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5060/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 32/ обявление № 864/ 10.11. 1983г на ОНС-Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5055/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 33/ обявление № 3783/ 27.4. 1996г на Община - Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5056/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 34/Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 26.6. 1980г нотариално заверено копие общ. рег № 5049/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 35/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 15.10. 1980г нотариално заверено копие общ. рег № 5051/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 Веселина Иванова
- 36/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 за приемане на ремонтно механичен цех - нотариално заверено копие общ. рег № 5052/ 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 37/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 12.12. 1991г за обект "Прахово стопанство" - нотариално заверено копие общ. рег № 5053 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 38/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 29.3. 1995г за обект "цех за манипулация и ферментация на лютюна" - нотариално заверено копие общ. рег № 5054 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 39/ Протокол на приемателна комисия - акт образец 16 от 20.11. 1996г за обект "пристройка и преустройство на административна сграда" - нотариално заверено копие общ. рег № 5065 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова

- 40/ Протокол № 9/ 27.4. 1984г на ОНС- Стара Загора нотариално заверено копие общ. рег № 5064 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 41/ Протокол на приемателна комисия от 18.3. 199г - нотариално заверено копие общ. рег № 5066 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 42/ Протокол от заседание на междуведомствен експертен съвет от 16. 4. 1971г нотариално заверено копие общ. рег № 5063 / 28.09. 2001г по описа на Нотариус рег № 089 В. Иванова
- 43/ удостоверение за актуално състояние по фирм. дело № 4415/93г

НОТАРИУС:



[Handwritten signature of Veselina Ivanova]

НОТАРИУС № 089

Сертификат

НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Рег. № 900300052 от 20 юли 2010 год.

„ИНТЕЛЕКТ – ДИАМАНДИЕВИ И СИЕ” СД

гр. Стара Загора, ул. "Пенчо Минев" № 1, община Стара Загора

ЕИК 020998290

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 7 от 20 юли 2010 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100767 от 14 декември 2009 год.

ДИМИТЪР СВЕТОСЛАВОВ ДИАМАНДИЕВ

роден на 26 октомври 1957 год. в гр. Стара Загора, община Стара Загора

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10609 от 27.05.2005 год. от Агенцията за приватизация



Генерал Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100726 от 14 декември 2009 год.

СВЕТОСЛАВ МИЛУШЕВ ДРАГОВ

роден на 07 май 1981 год. в гр. Стара Загора, община Стара Загора

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11090 от 04.09.2007 год. от Агенцията за приватизация**



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ