

## ПЪЛНОМОЩНО

Подписаният. **Георги Николаев Николов, ЕГН**

в качеството ми на Изпълнителен Директор на **"СИЛА ХОЛДИНГ" АД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."България" № 58, бл.С, ет.7, офис 24, вписано в Търговски регистър с **ЕИК 112100237**, акционер, притежаващ към 19.06.2026г. **2 165 900 бр.** безналични поименни акции с право на глас от капитала на **„Слънце Табак Интернешънъл“ АД** със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул. "Стамо Пулев" № 1, вписано в Търговския регистър под ЕИК 833045174,

на основание чл. 226 от Търговския закон, във връзка с чл. 116 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

### У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

**Диана Стоянова Бонева-Кършакова, ЕГН**

да ме представлява на извънредно Общо събрание на акционерите на **„Слънце Табак Интернешънъл“ АД**, което ще се проведе на **03.07.2026** г. от 12:00 часа UTC+3 (09:00 часа по UTC), в гр. Стара Загора, ул. „Стамо Пулев“ № 1, без право да гласува на основание чл. 114а, ал.5 от ЗППЦК с притежаваните от "СИЛА ХОЛДИНГ" АД 2 165 900 (два милиона сто шестдесет и пет хиляди и девестотин) броя акции по следната точка от дневния ред на ОСА, обявен в Търговския регистър към Агенция по вписванията, а именно,

1. Вземане на решение по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. "б" от ЗППЦК за овластяване на Съвета на директорите и представляващия дружеството за извършване на сделките, предмет на Мотивиран доклад от 26.05.2026г., както и всички други необходими действия за изпълнение на решението.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите на "Слънце Табак Интернешънъл" АД взема на основание чл. 114, ал. 1, т. 1, б. "б" от ЗППЦК решение за овластяване на Съвета на директорите и представляващия дружеството за извършване на сделките, предмет на Мотивиран доклад от 26.05.2026г., а именно:

Предоставяне на обезпечение на вземанията на „Централна Кооперативна Банка“ АД от „Сила холдинг“ АД, по 3 /три/ бр. договори за банков кредит, както следва:

1. Договор за банков кредит с променлив лихвен процент реф. № 05000КР-АА-1682 / 03.07.2020г. и анексите към него.

2. Договор за банков кредит с променлив лихвен процент реф. № 05000КР-АА-2477 / 30.08.2022г. и анексите към него.

3. Договор за банков кредит овърдрафт с променлив лихвен процент реф. № 05000РО-АА-0192 / 13.12.2023г. и анексите към него.

чрез учредяване от „Слънце Табак Интернешънъл“ АД на 3 /три/ бр. договорни ипотечи върху следните недвижими имоти на дружеството:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.522.6127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, без извършено изменение със заповед на кадастралната карта и регистри, засягащо имота, с адрес: град Стара Загора, с площ от 42526 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 68850.522.5199, номер по предходен план: 5199, квартал: 3 парцел I, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68850.522.305, 68850.522.6128, 68850.522.15, 68850.522.319, 68850.522.112, който поземлен имот, съгласно Заповед № 9-12-199 от 25.08.2017г. на Главния архитект на община Стара Загора, представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-6127 в квартал 3 по плана на град Стара Загора, образуван при разделяне на бивш урегулиран поземлен имот I-5199 -ТК „Слънце“ в квартал 3 по плана на града, с площ на имота преди разделянето по нотариален акт от 73 100 кв.м и при граници по

нотариален акт: от север ул. Стамо Пулев, от югоизток – НПСР „Берое“, от юг – Автокомбинат, от запад – „Тих труд“ ЕООД, заедно със следните построени в имота сгради:

1. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.34, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, застроена площ: 606 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор 68850.522.5199.44, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ПАРОВА ЦЕНТРАЛА – КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, едноетажна постройка с едропанелна конструкция, построена 1974 г., със застроена площ от 340 кв.м, който обект съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Стара Загора представлява:

2. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.2, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ от 1672 кв.м, брой етажи: 7; предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.19, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА ТЮТЮН 2, шестетажна масивна постройка, масивна стоманобетонна постройка, със застроена площ от 1920 кв.м, разгъната застроена площ от 11520 кв.м, пуснат в експлоатация през 1966г.,

3. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.4, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, застроена площ: 891 кв.м, брой етажи: 3, предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.25, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, триетажна масивна постройка, със застроена площ 972 кв.м, с разгъната застроена площ от 2916 кв.м, построен през 1974г.,

4. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.24, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 609 кв.м, брой етажи: 1; предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.32, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ГАРАЖ С РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА, едноетажна панелна постройка, със застроена площ 329 кв.м, построена и пусната в експлоатация 1974г.;

5. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.14, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 67 кв.м., брой етажи: 1; предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.14, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ПОМПЕНА СТАНЦИЯ за повишено налягане във водопроводната мрежа, едноетажна сграда с панелна конструкция, със застроена площ от 68 кв.м. въведена в експлоатация 1979г.,

6. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.11, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 303 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.11, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ПРАХОВО СТОПАНСТВО, едноетажна сграда, панелна сглобяема конструкция със застроена площ 288 кв.м, въведена в експлоатация 1991г.,

7. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.26, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 76 кв.м, брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.35, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА ГОРИВНИ /ГОРИВОСМАЗОЧНИ/ МАТЕРИАЛИ, едноетажна масивна сграда, стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 200 кв.м, построена 1974г.,

8. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.21, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 494 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.46, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ, едноетажна постройка, масивна конструкция, със застроена площ 480 кв.м., построена 1975г.,

9. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.6, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 206 кв.м. брой етажи: 1, предназначение – сграда за енергопроизводство: стар идентификатор 68850.522.5199.27, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ЕЛ.

ПОДСТАНЦИЯ, едноетажна постройка, със застроена площ 280 кв.м., построена 1974г.,

10. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.9, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – сграда за водоснабдяване и/или канализация; стар идентификатор 68850.522.5199.9, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ХИДРОФОР, едноетажна постройка, панелна конструкция със сглобяеми елементи, със застроена площ 56 кв.м, построена 1974г.,

11. СГРАДА с идентификатор 68850.522. 6127.22, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, с площ от 17 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор 68850.522.5199.36; и 24.4.1.11.2. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.13, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, с площ от 54 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор 68850.522.5199.13, които две сгради съгласно документ за собственост представляват: КАНТАР, едноетажна постройка, панелна конструкция, построена 1974г., със застроена площ от 102 кв.м,

12. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.8, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 85 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – Производствена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.8, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ТРАФОПОСТ, едноетажна постройка, панелна конструкция, със застроена площ 62 кв.м, построена 1974г.

13. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.1, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 3672 кв.м, брой етажи: 3, с предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 68850.522.5199.20; и 24.5.2. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.3, с адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ от 484 кв.м, брой етажи: 3, с предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 68850.522.5199.18, които две сгради съгласно документ за собственост представляват: ОБЕКТ - ГЛАВЕН КОРПУС, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, триетажна масивна постройка, построена през 1972г., с разгъната застроена площ от 17 360 кв.м, състоящ се от: приземен етаж, включващ цех „Спомагателно стопанство“, състоящо се от следните помещения: балировъчно помещение, соус кухня, вакуум-отделение, българско прахово отделение, италианско прахово отделение, английско прахово отделение, отделение за климатизация, компресорно отделение, отделение за преработка на шкарт, отделение за балиране и лепиловарна; първи етаж, включващ „Цигарено-филтрови агрегати“, цех „Пълначно-опаковъчен“, цех за филтрови пръчки и сладкарница, включваща търговска площ, два броя складови помещения, санитарен възел, стая за почивка и санитарен възел за цеховете; втори етаж, включващ цех „Подготовка на едрolistен и ориенталски тютюн“, съблекални – 4 броя, санитарен възел – 2 броя, бани – 2 броя;

както и всички други необходими действия за изпълнение на горното решение.

Начин на гласуване – пълномощникът няма право да гласува по т. 1 от дневния ред и има право на преценка дали да гласува и по какъв начин по всеки друг поставен въпрос.

Упълномощаването обхваща и въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 от ТЗ и не са съобщени или обнародвани съобразно чл. 223 и 223а от ТЗ. В тези случаи пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването е нищожно.

Настоящото пълномощно е изрично и за конкретното общо събрание, цитирано по-горе.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....

Георги Николов Николов

На 16.06.2026 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ - Упълномощител - в качеството си на представляващ "СИЛА ХОЛДИНГ" АД, ЕИК 112100237 Рег. № 3881 Събрана такса: 3.07 €

Нотариус:

Нотариус № 637  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
Район на действие  
Р.С. СОФИЯ

ГОЛИНА ЧОЛАКОВА  
помощник-нотариус  
по заместване

