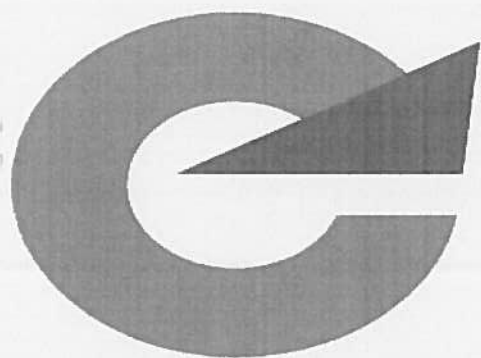


Междинен съкратен финансов отчет

**ЕЛАНА Фонд за земеделска земя
АДСИЦ**

30 септември 2022 г.



Елана

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.09.2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	6 099	5 684
Общо нетекущи активи		6 099	5 684
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	20	38
Пари и парични еквиваленти	6	3 802	4 036
Общо текущи активи		3 822	4 074
ОБЩО АКТИВИ		9 921	9 758
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7.1	8 963	8 963
Премиен резерв	7.2	10	10
Неразпределена печалба		662	(4)
Финансов резултат		66	6 222
Общо собствен капитал		9 701	9 637
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	8	34	26
Задължения към персонала и осигурителни институции	9.2	1	1
Задължения за дивиденди	10	-	16
Задължения по аванси		185	78
Общо текущи пасиви		220	121
Общо пасиви		220	121
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		9 921	9 758

Изготвил: 
(Елена Тодорова)


Изпълнителен директор: 
(Георги Малинов)

Дата: 24 октомври 2022 г.



Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.09.2022 '000 лв.	30.09.2021 '000 лв.
Приходи от аренда и наем на инвестиционни имоти	11	204	60
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги	12	(16)	(12)
Възнаграждение обслужващо дружество	13	(108)	(59)
Разходи за персонала	9.1	(12)	(13)
Финансови разходи	14	(2)	(3)
Резултат от оперативна дейност		66	(28)
Печалба/ Загуба преди данъци		66	(28)
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба / Загуба за периода		66	(28)
Общо всеобхватен доход за периода		66	(28)

Изготвил: 
(Елена Тодорова)

Изпълнителен директор: 
(Георги Малинов)

Дата: 24 октомври 2022 г.



Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба/ печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	8 963	10	664	9 637
Емисия на собствен капитал				
Изплатен дивидент			(2)	(2)
Сделки със собственици	-	-	(2)	(2)
Печалба към 30 септември 2022 г.	-	-	66	66
Други изменения				
Салдо към 30 септември 2022 г.	8 963	10	728	9 701

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба/ печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 963	10	58	9 031
Емисия на собствен капитал				
Задължение за дивидент			(16)	(16)
Сделки със собственици	-	-	(16)	(16)
Печалба към 31 декември 2021 г.	-	-	622	622
Други изменения				
Салдо към 31 декември 2021 г.	8 963	10	664	9 637

Изготвил: 
(Елена Тодорова)

Изпълнителен директор: 
(Георги Малинов)

Дата: 24 октомври 2022 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци

Пояснение	30.09.2022 '000 лв.	30.09.2021 '000 лв.
Оперативна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	(415)	(2 946)
Плащания към доставчици	(116)	(52)
Постъпления от наеми и ренти	329	175
Плащания към персонал	(11)	(11)
Платени данъци	(1)	(1)
Платени дивиденди	(18)	(5)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(232)</u>	<u>(2 840)</u>
Инвестиционна дейност		
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
Финансова дейност		
Платени такси	(3)	(3)
Паричен поток от финансова дейност	<u>(3)</u>	<u>(3)</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	<u>(235)</u>	<u>(2 843)</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	<u>4 036</u>	<u>7 247</u>
Печалба / (загуба) от валутна преоценка на парични средства	<u>-</u>	<u>-</u>
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>3 801</u>	<u>4 404</u>

6

Изготвил: 
 (Елена Тодорова)

Изпълнителен директор: 
 (Георги Малинов)

Дата: 24 октомври 2022 г.

