

Информация по чл. 31, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 4 и ал. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар в периода 01.07.2022 – 30.09.2022 г.

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

Процентът на отдадените имоти за ползване срещу заплащане за 2021/2022 стопанска година възлиза на 91.40 %.

За стопанската 2022/2023 година Дружеството е отдало за ползване срещу заплащане 99.33% от притежаваните имоти.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

Няма такива сделки.

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС.

- **Във връзка с чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦДС:** всички активи на Дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 5, ал. 9 от ЗДСИЦДС:** 100 % от брутните приходи на Дружеството за трето тримесечие на финансовата 2022 г. са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦДС:** Дружеството е инвестирало свободните си средства в банка, оперираща на територията на страната.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 2 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 3 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в активи в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 25, ал. 5 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е инвестирало в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.
- **Във връзка с чл. 26, ал. 1 от ЗДСИЦДС:** Дружеството не е давало обезпечения по банкови кредити и не е предоставяло и получавало заеми.

- Във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДСИЦДС: Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити през отчетния период.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави.

Дружеството не е инвестирало в имоти на територията на друга държава членка.

5. Друга информация във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2.

- Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Няма съществени изменения от последния отчетен период, както и извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

- Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на отчетния период Дружеството е събрало 96.29 % от вземанията си по сключените договори за наем и аренда за текущата стопанска 2021/2022 година, както и 100 % от вземанията си за стопанската 2020/2021г. Останалите дължими плащания все още са с не настъпили падежи.

6. Информация във връзка с чл. 31, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

7. Информация във връзка с чл. 31, ал. 5 от ЗДСИЦДС.

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

25.10.2022 г.
гр. София

Изпълнителен директор: _____

Георги Малинов

