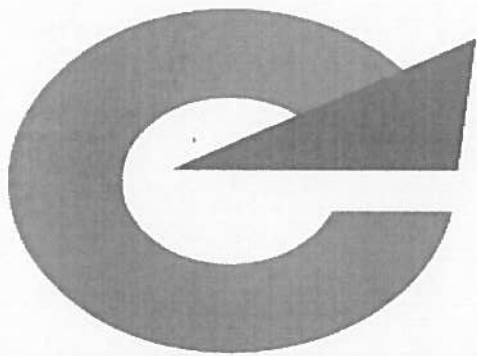


„ЕЛАНА Фонд за Земеделска Земя“ АДСИЦ  
Междинен съкратен финансов отчет  
30 юни 2022 г.

Междинен съкратен финансов отчет

**ЕЛАНА Фонд за земеделска земя  
АДСИЦ**

30 юни 2022 г.



***Елана***

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30.06.2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	6 086	5 684
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>6 086</b>	<b>5 684</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	5	76	38
Пари и парични еквиваленти	6	3 635	4 036
<b>Общо текущи активи</b>		<b>3 711</b>	<b>4 074</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>9 797</b>	<b>9 758</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	7.1	8 963	8 963
Премиен резерв	7.2	10	10
Неразпределена печалба		662	(4)
Финансов резултат		59	6 222
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>9 694</b>	<b>9 637</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски задължения	8	27	26
Задължения към персонала и осигурителни институции	9.2	1	1
Задължения за дивиденди	10	18	16
Задължения по аванси		57	78
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>103</b>	<b>121</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>103</b>	<b>121</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>9 797</b>	<b>9 758</b>

Изготвил:   
(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:   
(Георги Малинов)

Дата: 22 юли 2022 г.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	30.06.2022 '000 лв.	30.06.2021 '000 лв.
Приходи от аренда и наем на инвестиционни имоти	11	136	44
Разходи за материали		-	(1)
Разходи за външни услуги	12	(12)	(9)
Възнаграждение обслужващо дружество	13	(54)	(20)
Разходи за персонала	9.1	(9)	(9)
Финансови разходи	14	(2)	(2)
Печалба от оперативна дейност		<u>59</u>	<u>3</u>
Печалба преди данъци		<u>59</u>	<u>3</u>
Разходи за данъци, нетно		-	-
Печалба за периода		<u>59</u>	<u>3</u>
Общо всеобхватен доход за периода		<u>59</u>	<u>3</u>

Изготвил:

  
(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

  
(Георги Малинов)

Дата: 22 юли 2022 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба/ печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	8 963	10	664	9 637
Емисия на собствен капитал				
Задължение за дивидент			(2)	(2)
Сделки със собственици	-	-	(2)	(2)
Печалба към 30 юни 2022 г.	-	-	59	59
Други изменения				
Салдо към 30 юни 2022 г.	8 963	10	721	9 694

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана загуба/ печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 963	10	58	9 031
Емисия на собствен капитал				
Задължение за дивидент			(16)	(16)
Сделки със собственици	-	-	(16)	(16)
Печалба към 31 декември 2021 г.	-	-	622	622
Други изменения				
Салдо към 31 декември 2021 г.	8 963	10	664	9 637

Изготвил:   
(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:   
(Георги Малинов)

Дата: 22 юли 2022 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

Пояснение	30.06.2022 '000 лв.	30.06.2021 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	(402)	(765)
Плащания към доставчици	(65)	(28)
Постъпления от наеми и ренти	77	12
Плащания към персонал	(8)	(6)
Платени данъци	(1)	(1)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(399)</u>	<u>(788)</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Платени такси	(2)	(2)
Паричен поток от финансова дейност	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<u>(401)</u>	<u>(790)</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	<u>4 036</u>	<u>7 247</u>
Печалба / (загуба) от валутна преоценка на парични средства	<u>-</u>	<u>-</u>
Пари и парични еквиваленти в края на периода	<u>3 635</u>	<u>6 457</u>

6

Изготвил:

(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

(Георги Малинов)

Дата: 22 юли 2022 г.