



„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	5	5 684	1 786
Общо нетекущи активи		5 684	1 786
Текущи активи			
Търговски и други вземания	6	38	12
Пари и парични еквиваленти	7	4 036	7 247
Общо текущи активи		4 074	7 259
Общо активи		9 758	9 045
Собствен капитал			
Акционерен капитал	8.1	8 963	8 963
Премиен резерв	8.2	10	10
Натрупани печалби		664	58
Общо собствен капитал		9 637	9 031
Пасиви			
Текущи			
Търговски задължения	9	26	9
Получени аванси	9	78	-
Задължения към персонала	10.2	1	1
Задължения за дивиденди	11	16	4
Общо текущи пасиви		121	14
Общо пасиви		121	14
Общо собствен капитал и пасиви		9 758	9 045

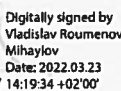
Изготвил: 
Elena Bogdanova
Todorova
Date: 2022.03.14
15:18:42 +02'00'
(Елена Тодорова)

Изпълнителен директор: 
Georgi Valentinov
Malinov
Date: 2022.03.14
15:21:53 +02'00'
(Георги Малинов)


Дата: 14 март 2022 г.

Съгласно одиторски доклад:

Владислав Михайлов
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество,
регистрационен номер 173


Vladislav
Roumenov
Mihaylov
Date: 2022.03.23
14:19:34 +02'00'

д-р Таня Коточева
Регистриран одитор, отговорен за одита,
регистрационен номер 739


Tania Vassileva
Kotocheva
Date: 2022.03.23
13:12:48 +02'00'

Пояснителните бележки от стр.5 до стр.33 са неразделна част от финансовия отчет

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Печалба от продажби активи, държани за продажба	12	-	40
Приходи от аренда и наем на инвестиционни имоти	13	139	19
Разходи за материали		(1)	(1)
Разходи за външни услуги	14	(14)	(23)
Възнаграждение на обслужващо дружество	15	(85)	(9)
Разходи за местни данъци и такси		-	(1)
Разходи за персонала	10.1	(17)	(16)
Други разходи	16	-	(5)
Печалба от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5	604	58
Финансови разходи	17	(4)	-
Печалба преди данъци		622	62
Разходи за данъци		-	-
Печалба за периода		622	62
Общо всеобхватен доход за периода		622	62
Печалба на акция	18	лв. 0.069	лв. 0.038
Изготвил: Elena Bogdanova Todorova <small>Digitally signed by Elena Bogdanova Todorova Date: 2022.03.14 15:19:05 +02'00'</small>		Изпълнителен директор: Georgi Valentino v Malinov <small>Digitally signed by Georgi Valentinov Malinov Date: 2022.03.14 15:22:16 +02'00'</small>	
(Елена Тодорова)		(Георги Малинов)	

Дата: 14 март 2022 г.

Съгласно одиторски доклад:

Владислав Михайлов Vladislav Roumenov Mihaylov
Digitally signed by Vladislav Roumenov Mihaylov
Date: 2022.03.23 14:22:17 +02'00'
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество,
регистрационен номер 173

д-р Таня Коточева Tania Vassileva Kotocheva
Digitally signed by Tania Vassileva Kotocheva
Date: 2022.03.23 13:14:01 +02'00'
Регистриран одитор, отговорен за одита,
регистрационен номер 739

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 963	10	58	9 031
Задължение за дивидент	-	-	(16)	(16)
Сделки със собственици	-	-	(16)	(16)
Печалба за годината	-	-	622	622
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	622	622
Салдо към 31 декември 2021 г.	8 963	10	664	9 637
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	650	2	(492)	160
Емисия на собствен капитал	8 313	500	-	8 813
Задължение за дивидент	-	-	(4)	(4)
Сделки със собственици	8 313	500	(4)	8 809
Печалба за годината	-	-	62	62
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	62	62
Покриване на загуби	-	(492)	492	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	8 963	10	58	9 031

Изготвил: Elena Bogdanova Todorova
Digitally signed by Elena Bogdanova Todorova
Date: 2022.03.14 15:19:22 +02'00'
(Елена Тодорова)

Изпълнителен директор: Georgi Valentinov Malinov
Digitally signed by Georgi Valentinov Malinov
Date: 2022.03.14 15:22:43 +02'00'
(Георги Малинов)

Дата: 14 март 2022 г.

Съгласно одиторски доклад:

Владислав Михайлов
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество,
регистрационен номер 173

Digitally signed by Vladislav Roumenov Mihaylov
Date: 2022.03.23 14:22:54 +02'00'

д-р Таня Коточева
Регистриран одитор, отговорен за одита,
регистрационен номер 739

Digitally signed by Tania Vassileva Kotocheva
Date: 2022.03.23 13:15:53 +02'00'

Пояснителните бележки от стр.5 до стр.33 са неразделна част от финансовия отчет

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ
Годишен финансов отчет
31 декември 2021 г.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Оперативна дейност			
Покупка на инвестиционни имоти	5	(3 303)	(1 728)
Постъпления от наеми и аренды на инвестиционни имоти		201	5
Постъпления от клиенти		-	2
Плащания към доставчици		(85)	(27)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба		-	200
Постъпления от наеми на активи, държани за продажба		-	2
Плащания към персонал		(15)	(13)
Плащания за данъци (нетно)		(1)	(6)
Платени дивиденди		(4)	-
Други парични потоци		-	(1)
Паричен поток от оперативна дейност		<u>(3 207)</u>	<u>(1 566)</u>
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на капитал		-	8 813
Други парични потоци		(4)	-
Паричен поток от финансова дейност		<u>(4)</u>	<u>8 813</u>
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти			
		<u>(3 211)</u>	<u>7 247</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		<u>7 247</u>	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	7	<u>4 036</u>	<u>7 247</u>

Elena Bogdanova
a Todorova
Изготвил:
(Елена Тодорова)

Digitally signed by
Elena Bogdanova
Todorova
Date: 2022.03.14
15:19:40 +02'00'

Georgi Valentinov
Malinov
Изпълнителен директор:
(Георги Малинов)

Digitally signed by
Georgi Valentinov
Malinov
Date: 2022.03.14
15:23:08 +02'00'

Дата: 14 март 2022 г.

Съгласно одиторски доклад:

Владислав Михайлов
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество,
регистрационен номер 173

Vladislav Roumenov
Mihaylov
Digitally signed by
Vladislav Roumenov
Mihaylov
Date: 2022.03.23
14:23:50 +02'00'

д-р Таня Коточева
Регистриран одитор, отговорен за одита,
регистрационен номер 739

Tania Vassileva
Kotocheva
Digitally signed by
Tania Vassileva
Kotocheva
Date: 2022.03.23
13:16:58 +02'00'