

## **Информация по чл. 25, ал. 1, т. 1-5, ал. 4 и ал. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2 в периода 01.01.2021 – 31.03.2021 г.**

**1.1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти:**

Процентът на отдадените имоти за ползване срещу заплащане възлиза на 78.43 %.

**1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирания актив, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет.**

Няма такива сделки.

**1.3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС;**

- Във връзка с чл. 5, ал. 7: всички активи на Дружеството са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т.2;
- Във връзка с чл. 5, ал. 9: 100 % от brutните приходи на Дружеството за първото тримесечие на финансовата 2021 г. са в резултат на дейността по чл. 5, ал. 1, т. 2;
- Във връзка с чл. 25, ал. 1: Дружеството е инвестирало свободните си средства в банка, оперираща на територията на страната;
- Във връзка с чл. 25, ал. 2: Дружеството не е инвестирало в ипотечни облигации;
- Във връзка с чл. 25, ал. 3: Дружеството не е инвестирало в активи в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти;
- Във връзка с чл. 25, ал. 4: Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС;
- Във връзка с чл. 25, ал. 5: Дружеството не е инвестирало в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС;
- Във връзка с чл. 26, ал. 1: Дружеството не е давало обезпечения по банкови кредити и не е предоставяло и получавало заеми;
- Във връзка с чл. 26, ал. 2: Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа и не е вземало банкови кредити през първото тримесечие на 2021г.

**1.4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави**

Дружеството не е инвестирало в имоти на територията на друга държава членка.

**1.5. Друга информация във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от ЗДСИЦДС и чл. 41, ал.2, т. 5 от Наредба № 2**

- **Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Няма съществени изменения от последния отчетен период, както и извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

- **Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към края на отчетния период дружеството няма вземания произтичащи от неплатени наеми и арендни вноски.

**1.6. Информация във връзка с чл. 31, ал. 4 от ЗДСИЦДС**

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.


**1.7. Информация във връзка с чл. 31, ал. 5 от ЗДСИЦДС**

На този етап Дружеството не притежава дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

26.04.2021 г.

Изпълнителен директор:



  
Георги Малинов