

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 март 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.03.2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	2 055	1 786
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>2 055</b>	<b>1 786</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	5	23	12
Пари и парични еквиваленти	6	6 969	7 247
<b>Общо текущи активи</b>		<b>6 992</b>	<b>7 259</b>
<b>Общо активи</b>		<b>9 047</b>	<b>9 045</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	7.1	8 963	8 963
Премиен резерв	7.2	10	10
Натрупани печалби		58	58
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>9 031</b>	<b>9 031</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Текущи</b>			
Търговски задължения	8	11	9
Задължения към персонала и осигурителни институции	9.2	1	1
Задължения за дивиденди	10	4	4
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>16</b>	<b>14</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>9 047</b>	<b>9 045</b>

Изготвил:

(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

(Георги Малинов)

Дата: 08 април 2021 г.

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АД СИЦ  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 март 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31.03.2021 '000 лв.	31.03.2020 '000 лв.
<b>Приходи от аренда и наем на инвестиционни имоти</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>1</b>
Разходи за материали		(1)	-
Разходи за външни услуги	12	(6)	(8)
Възнаграждение на обслужващо дружество	13	(9)	-
Разходи за персонала	9.1	(4)	(3)
Финансови разходи		(1)	-
<b>Печалба/Загуба от оперативна дейност</b>		<b>-</b>	<b>(10)</b>
<b>Печалба/Загуба преди данъци</b>		<b>-</b>	<b>(10)</b>
<b>Разходи за данъци, нетно</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Печалба/Загуба за периода</b>		<b>-</b>	<b>(10)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>-</b>	<b>(10)</b>

Изготвил:

  
(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

  
(Георги Малинов)

Дата: 08 април 2021 г.

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АД СИЦ  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 март 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	8 963	10	58	9 031
Резултат към 31 март 2021 г.	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2021 г.	8 963	10	58	9 031

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Натрупана печалба / (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	650	2	(492)	160
Емисия на собствен капитал	8 313	500	-	8 813
Задължение за дивидент	-	-	(4)	(4)
Сделки със собственици	8 313	500	(4)	8 809
Печалба за годината	-	-	62	62
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	62	62
Покриване на загуби	-	(492)	492	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	8 963	10	58	9 031

Изготвил:   
(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:   
(Георги Малинов)

Дата: 08 април 2021 г.

„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ  
Междинен съкратен финансов отчет  
31 март 2021 г.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци

Пояснение	31.03.2021 '000 лв.	31.03.2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	(269)	-
Плащания към доставчици	(15)	(9)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба	-	20
Постъпления от наеми и аренди на инвестиционни имоти	10	
Плащания към персонал	(3)	(2)
Плащания за данъци (нетно)	-	1
Паричен поток от оперативна дейност	<u>(277)</u>	<u>10</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	
Паричен поток от финансова дейност	<u>(1)</u>	<u>-</u>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<u>(278)</u>	<u>10</u>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	<u>7 247</u>	<u>-</u>
Печалба / (загуба) от валутна преоценка на парични средства	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<u>6 969</u>	<u>10</u>

Изготвил:

(Елена Тодорова)



Изпълнителен директор:

(Георги Малинов)

Дата: 08 април 2021 г.