

## **Информация по чл. 25, ал. 1, т.3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал.2, т.5 от Наредба № 2 в периода 01.10.2020-31.12.2020 г. и с натрупване от 01.01.2020 г.**

### ***1.1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.***

Към началото на настоящия тримесечен период Дружеството се е освободило от всички неприсъщи активи – офис в Люлин и мазета. На 23.07.2020 г. е стартирана новата инвестиционна дейност като са закупени 1 642.811 дка земеделски земи. Закупените имоти вече са отдадени под аренда за срок от 5 стопански години с размер на рентата от 38.50 лева/дка за 2020/2021 г., като е договорено и годишно увеличение на рентата в размер на 1.50 лева/дка за всяка следваща стопанска година. По този начин са отдадени всички имоти придобити до 31.07.2020 г. (когато следва да се заявят правните основания от арендаторите за следващата 2020/2021 г.)

През декември Дружеството е закупило нови 497.899 дка.

Процентът на отдадените имоти за ползване срещу заплащане възлиза на 76.75%.

### ***1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на финансовия отчет.***

На 16.01.2020 г. в изпълнение на Решение от 19.12.2019 г. на извънредното Общо събрание на акционерите на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ, беше сключен предварителен договор за продажба на основния актив на дружеството, а именно: Магазин № 66, с идентификатор 61834.4354.196.23.1, ж.к. „Люлин“ 4, бл. 464, вх. „Б“, ет. партер, с площ 225.60 кв. м. заедно с 4.73 % идеални части от общите части на жилищната сграда. Имотът е договорен за продажба с „ЕЛАНА Холдинг“ АД при цена от 200 000 лв. (двеста хиляди лева), като в рамките на 3-дневен срок беше заплатено капаро в размер на 10 % (десет процента) от договорената цена или 20 000 лв. (двадесет хиляди лева). Окончателното изповядване на сделката следваше да се извърши до 31.03.2020 г. Поради извънредното положение в страната и затруднението при изповядване на нотариални сделки, страните подписаха анекс към предварителния договор, с който срокът за окончателното изповядване на сделката беше удължен до 30.06.2020 г. На 29.06.2020 г. е подписано тристранно споразумение и „ЕЛАНА Холдинг“ АД е заместено като страна по договора от „Агромениджмънт“ ООД. На 30.06.2020 г. в изпълнение на овластяванията получени от ОСА от 19.12.2019 г. и 29.06.2020 г. имотът е продаден за 200 000 лева на „Агромениджмънт“ ООД, с което Дружеството се освобождава от този неприсъщ за новата му дейност актив.

На 23.07.2020 г. е стартирана новата инвестиционна дейност като са закупени 1642.811 дка земеделски земи на обща цена в размер на 1 281 912.02 лева. През месец декември са закупени още 497.899 дка. Общата стойност на всички придобити имоти към края на 2020 г. с включени разходите за закупуването им възлиза на 1 728 хил. лева.

# ЕЛАНА Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

## **1.3. Информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а;**

- През отчетния период 100 % от притежаваните от дружеството активи са придобити в резултат от дейността на дружеството съгласно чл. 4, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗДСИЦ;
- През отчетния период 100 % от brutния приход на дружеството е реализиран в резултат от продажбата и отдаването под наем активи на дружеството съгласно чл. 4, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗДСИЦ;
- През отчетния период дружеството не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми на трети лица;
- През отчетния период дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар;
- През отчетния период дружеството не е ползвало заеми и кредити;
- През отчетния период дружеството не е инвестирало в други дружества.

## **1.4. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Няма съществени изменения от последния отчетен период, както и извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

**1.5. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към края на отчетния период дружеството няма вземания произтичащи от неплатени наеми.

27.01.2021 г.

Изпълнителен директор:

