

ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

До акционерите на
„ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ
гр. София

Долуподписаната:

1. д-р Мариана Петрова Михайлова, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество РСМ БГ ООД**, с ЕИК 121435206, със седалище и адрес на управление област София-град, община Столична, гр. София, район Средец, ул. “Хан Омуртаг” № 8, адрес за кореспонденция област София, община Столична, гр. София, ул. проф. Фритъоф Нансен №9, ет.7 и

2. д-р Мариана Петрова Михайлова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 203 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество РСМ БГ ООД** (с рег. № 173 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) ИДЕС, **декларирам, че**

Одиторско дружество РСМ БГ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ за 2019 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 30 март 2020 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ за 2019 година, издаден на 30 март 2020 г.:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснителна бележка 2.1 Действащо предприятие във финансовия отчет, където се посочва, че през годината Дружеството отчита загуба

за периода в размер на 38 хил. лв., натрупаната загуба е 492 хил. лв. Акционерният капитал превишава собствения капитал в размер на 490 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос. (стр.2 от одиторския доклад);

2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, относяща се до сделките на „ЕЛНА Фонд за земеделска земя” АДСИЦ със свързани лица.

Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснение 18 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр. 5 от одиторския доклад).

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, относяща се до съществените сделки.

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „ЕЛНА Фонд за земеделска земя” АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31 декември 2019 г., с дата на одиторския доклад 30 март 2020 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас

одиторски доклад от 30 март 2020 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

Мариана Михайлова
Управител
Регистриран одитор отговорен за
одита

РСМ БГ ООД
Одиторско дружество

30 март 2020 г.
гр. София

