

Информация по чл. 25, ал. 1, т.3 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал.2, т.5 от Наредба № 2 към 31.03.2020 г.

1.1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Към края на първото тримесечие на 2020 година „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ е отдадена под наем част от имот, находящ се в гр. София, ж.к. Люлин 4, бл. 464, вх. Б, представляващ 17% от общия размер на секюритизираните активи.

1.2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

На 16.01.2020 г. в изпълнение на Решение от 19.12.2019 г. на извънредното Общо събрание на акционерите на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ, беше сключен предварителен договор за продажба на основния актив на дружеството, а именно: Магазин № 66, с идентификатор 61834.4354.194.53, ж.к. „Люлин“ 4, бл. 464, вх. „Б“, ет. партер, с площ 225.60 кв. м. заедно с 4.73 % идеални части от общите части на жилищната сграда. Имотът е договорен за продажба с „ЕЛАНА Холдинг“ АД при цена от 200 000 лв. (двеста хиляди лева), като в рамките на 3-дневен срок беше заплатено капаро в размер на 10 % (десет процента) от договорената цена или 20 000 лв. (двадесет хиляди лева). Окончателното изповядване на сделката следваше да се извърши до 31.03.2020 г. Поради извънредното положение в страната и затруднението при изповядване на нотариални сделки, страните подписаха анекс към предварителния договор, с който срока за окончателното изповядване на сделката беше удължен до 30.06.2020 г.

1.3. Информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, чл. 21 и 22а;

- През отчетния период 100 % от притежаваните от дружеството активи са придобити в резултат от дейността на дружеството съгласно чл. 4, ал.1, т.1 и т.2 от ЗДСИЦ.
- През отчетния период 100 % от brutния приход на дружеството е реализиран в резултат от отдаваните под наем активи на дружеството съгласно чл. 4, ал.1, т.1 и т.2 от ЗДСИЦ.
- През отчетния период дружеството не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми на трети лица;
- През отчетния период дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар;
- През отчетния период дружеството не е ползвало заеми и кредити;
- През отчетния период дружеството не е инвестирало в други дружества.

1.4. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Няма съществени изменения от последния отчетен период, както и извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

ЕЛАНА Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

1.5. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на отчетния период дружеството няма вземания произтичащи от неплатени наеми.

23.04.2020 г.

Изпълнителен директор:

