

Допълнителна информация

по чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 към 31.03.2020 г.

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През изтеклия период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Такива промени не са настъпвали. Дружеството не участва в икономическа група.

Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са извършвани организационни промени в рамките на Дружеството като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от Дружеството, дългосрочни инвестиции и преустановяване на дейност.

На 16.01.2020 г. в изпълнение на Решение от 19.12.2019 г. на извънредното Общо събрание на акционерите на „ЕЛАНА Фонд за земеделска земя“ АДСИЦ, беше сключен предварителен договор за продажба на основния актив на дружеството, а именно: Магазин № 66, с идентификатор 61834.4354.194.53, ж.к. „Люлин“ 4, бл. 464, вх. „Б“, ет. партер, с площ 225.60 кв. м. заедно с 4.73 % идеални части от общите части на жилищната сграда. Имотът е договорен за продажба с „ЕЛАНА Холдинг“ АД при цена от 200 000 лв. (двеста хиляди лева), като в рамките на 3-дневен срок беше заплатено капаро в размер на 10 % (десет процента) от договорената цена или 20 000 лв. (двадесет хиляди лева). Окончателното изповядване на сделката следваше да се извърши до 31.03.2020 г. Поради извънредната обстановка в държавата, двете страни се договориха с Анекс от 31.03.2020 г. да удължат срока за прехвърляне на имота до 30.06.2020 г.

На 31.01.2020 г. е сключен Договор за наем с ЕЛАНА Холдинг АД, съгласно който считано от 01.02.2020 г. е отдаден под наем част от имот, посочен по-горе, представляващ 17% от общия размер на секюритизирани активи, за период от 2 мес. с месечен наем от 400 лева. Договорът се подновява за всеки следващ месец до прекратяването му, ако до 3 работни дни преди изтичането на крайния срок същия не бъде прекратен с предизвестие от някоя от страните.

Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

Дружеството няма официално публикувани прогнози засягащи финансовите резултати от текущата година, поради което няма изрично становище на управителния орган относно възможностите за реализацията им.

ЕЛАНА Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;

- ▶ „Елана Холдинг“ АД, с адрес гр. София, ул. Кузман Шапкарев № 4, ЕИК 121837774, притежава пряко 102 970бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 15,84% от гласовете в общото събрание на Дружеството. (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);
- ▶ Димитър Сулев, притежава пряко 65 000бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 10,00% от гласовете в общото събрание на дружеството (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);
- ▶ Петър Божков, притежава пряко 65 000бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 10,00% от гласовете в общото събрание на дружеството (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);
- ▶ Детелина Смилкова, притежава пряко 65 000бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 10,00% от гласовете в общото събрание на дружеството (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);
- ▶ Георги Матвеев, притежава пряко 65 000бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 10,00% от гласовете в общото събрание на дружеството (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);
- ▶ Таня Белиато, притежава пряко 130 000бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 20,00% от гласовете в общото събрание на дружеството (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);
- ▶ Васил Мирчев, притежава пряко 130 000бр. акции от капитала на дружеството, представляващи 20,00% от гласовете в общото събрание на дружеството (без промяна спрямо края на предходния тримесечен период);

Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Членовете на СД не притежават акции от капитала на Дружеството.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

ЕЛАНА Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ (старо наименование „Статус Имоти“ АДСИЦ) не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с

ЕЛАНА Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През посочения период, дружеството не е отпуснало заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения на други лица.

23.04.2020 г.

Изпълнителен директор:



Малинов
/Георги Малинов/