

**СТУДЕНТСКА ЦЕНТЪР АД**  
**Междинен финансов отчет**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

|                                           | Пояснения     | 30.06.2026 г.<br>хил. евро | 31.12.2025 г.<br>хил. евро |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                    | <b>Активи</b> |                            |                            |
| Инвестиционни имоти                       | 4             | 5 144                      | 5 144                      |
| Машини и оборудване                       | 3             | 1                          | 1                          |
| Допълващо застрояване и инфраструктура    | 3             | 137                        | 153                        |
| Дългосрочни търговски и други вземания    | 6             | 8 866                      | 8 164                      |
| <b>Общо нетекущи активи</b>               |               | <b>14 148</b>              | <b>13 462</b>              |
| <b>Текущи активи</b>                      |               |                            |                            |
| Краткосрочни търговски и други вземания   | 6             | 7 404                      | 8 250                      |
| Финансови активи                          | 7             | 1 857                      | 1 828                      |
| Парични средства                          | 5             | 44                         | 36                         |
| <b>Общо текущи активи</b>                 |               | <b>9 305</b>               | <b>10 114</b>              |
| <b>Общо активи</b>                        |               | <b>23 453</b>              | <b>23 576</b>              |
| <b>Собствен капитал</b>                   |               |                            |                            |
| Акционерен капитал                        | 8             | 4 259                      | 4 270                      |
| Други резерви                             |               | -                          | -                          |
| Натрупани печалби/загуби                  |               | (71)                       | 36                         |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |               | <b>4 188</b>               | <b>4 306</b>               |
| <b>Пасиви</b>                             |               |                            |                            |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                    |               |                            |                            |
| Задължения по облигационен заем           |               | 17 189                     | 18 203                     |
| Задължения по получени заеми              | 9             | 0                          | 0                          |
| търговски и други задължения              | 9             | -                          | -                          |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>               |               | <b>17 189</b>              | <b>18 203</b>              |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |               |                            |                            |
| Задължения по облигационни заеми          | 9             | 2 070                      | 1 065                      |
| Краткосрочни търговски и други задължения | 9             | 6                          | 2                          |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                 |               | <b>2 076</b>               | <b>1 067</b>               |
| <b>Общо пасиви</b>                        |               | <b>19 265</b>              | <b>19 270</b>              |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>     |               | <b>23 453</b>              | <b>23 576</b>              |

Любомира Баева  
Съставител

Кристиян Стойнов  
Ръководител

Дата: 21.07.2026 г.

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ  
ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

|                                                             | Пояснения | 30.06.2026 г.<br>хил. евро | 30.06.2025 г.<br>хил.евро |
|-------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|
| Приходи от услуги                                           | 10        | 63                         | 46                        |
| Други приходи                                               | 10        | 19                         | 13                        |
| Разходи за материали                                        |           | -                          | -                         |
| Разходи за външни услуги                                    | 11        | (81)                       | (88)                      |
| Разходи за персонала                                        | 12        | (26)                       | (22)                      |
| Разходи за амортизации                                      | 4         | -                          | -                         |
| Други разходи                                               |           | (46)                       | (34)                      |
| <b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>               |           | <b>(71)</b>                | <b>(85)</b>               |
| Финансови приходи                                           | 13        | 302                        | 526                       |
| Финансови разходи                                           | 13        | (349)                      | (385)                     |
| <b>Финансови приходи/(разходи), нетно</b>                   |           | <b>(47)</b>                | <b>141</b>                |
| <b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>                        |           | <b>(118)</b>               | <b>56</b>                 |
| <b>Печалба/(Загуба) за периода от продължаващи дейности</b> | 14        | <b>(118)</b>               | <b>56</b>                 |
| Разход за данък върху печалбата                             | 14        | -                          | -                         |
| <b>Печалба/(Загуба) за периода</b>                          |           | <b>(118)</b>               | <b>56</b>                 |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                               |           | <b>-</b>                   | <b>-</b>                  |
| <b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за периода</b>           |           | <b>(118)</b>               | <b>56</b>                 |
| <b>Печалба/(Загуба) на акция в лева</b>                     |           | <b>(0,01)</b>              | <b>0,01</b>               |

Любомира Баева  
Съставител

Кристиян Стойнов  
Ръководител

Дата: 21.07.2026 г.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

| хил. евро                                | Акционерен капитал | Други резерви | Печалба (Загуба) | Общо         |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------------|
| <b>Салдо на 01 януари 2025 година</b>    | <b>4 270</b>       |               | <b>110</b>       | <b>4 380</b> |
| Изкупени собствени акции/продажба/       |                    |               |                  |              |
| Текущ финансов резултат                  | -                  | -             | 56               | 56           |
| Друг всеобхватен доход                   | -                  | -             | -                | -            |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b> | -                  | -             | 56               | 56           |
| Други изменения                          | -                  |               | -                | -            |
| <b>Салдо на 30.06. 2025 година</b>       | <b>4 270</b>       | -             | <b>166</b>       | <b>4 436</b> |

| хил. евор                                | Акционерен капитал | Други резерви | Печалба (Загуба) | Общо         |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------------|
| <b>Салдо на 01 януари 2026 година</b>    | <b>4 270</b>       | -             | <b>36</b>        | <b>4 306</b> |
| Текущ финансов резултат                  | -                  | -             | (118)            | (118)        |
| Друг всеобхватен доход                   | -                  | -             | -                | -            |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b> | -                  | -             | (118)            | (118)        |
| Други изменения                          | (11)               |               | 11               | -            |
| <b>Салдо на 30.06.2026 г. година</b>     | <b>4 259</b>       | -             | <b>(71)</b>      | <b>4 188</b> |

Любомира Баева  
Съставител

Кристиян Стойнов  
Ръководител

Дата: 21.07.2026 г.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

|                                                                        | 30.06.2026 г. | 30.06.2025 г. |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                        | хил. евро     | хил. евро     |
| <b>Парични потоци от основната дейност</b>                             |               |               |
| Постъпления клиенти и други дебитори                                   | 94            | 4 885         |
| Плащания към доставчици и други кредитори                              | (119)         | (5 035)       |
| Плащания, свързани трудови възнаграждения                              | (21)          | (19)          |
| Други постъпления /плащания от оперативна дейност                      | (30)          | (10)          |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                      | <b>(76)</b>   | <b>(179)</b>  |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                         |               |               |
| Покупка на дълготрайни активи                                          | -             | -             |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                   | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Парични потоци от финансовата дейност</b>                           |               |               |
| Получени заеми                                                         | 1 124         | 341           |
| Платени заеми                                                          | (1 040)       | (434)         |
| Други постъпления/ плащания от финансова дейност                       | -             | -             |
| <b>Нетни парични потоци от финансовата дейност</b>                     | <b>84</b>     | <b>(93)</b>   |
| <b>Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през периода</b> | <b>8</b>      | <b>(272)</b>  |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>                          | <b>36</b>     | <b>320</b>    |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>                    | <b>44</b>     | <b>48</b>     |

Любомира Баева  
Съставител

Кристиян Стойнов  
Ръководител

Дата: 21.07.2026 г.