

**Солар Парк Драгор АД**  
**Годишен доклад за дейността**

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

## 1. Правен статут и организация

„СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД е Дружество, регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 09.12.2011 год. Дружеството е с регистриран капитал в размер на 60,000 /Шестдесет хиляди/ лева.

Съвет на директорите се състои от 5 члена с председател Красимир Николов Илиев. Изпълнителни Директори на Дружеството са Светлан Стоянов Убчев и Стойно Христов Рогачев и заместник председатели на СД с а Георги Димитров Ангелов и Христо Атнасов Рогачев.

Основната дейност на Дружеството е: Производство и търговия с електрическа енергия от възобновяеми източници. Дружеството експлоатира ФЕЦ в с. Сарая , общ. Пазарджик.

През отчетната 2016 год. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

## 2. Преглед на дейността

Дружеството е образувано с цел производство и търговия на електрическа енергия от възобновяеми източници на енергия. Предмета на дейност на дружеството не е променян.

## 3. Резултати от дейността

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти приложими в България. Финансовият резултат за финансовата 2016 година е печалба в размер на 297 хил лева.

Избрани данни от баланса на Дружеството към 31.12.2016 год. са представени в таблицата по-долу:

Статии от баланса (в хил. лв)	31.12.2016	31.12.2015
<b><u>АКТИВИ</u></b>		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2,950	3,066
Търговски и други вземания	19	8
Парични средства и еквиваленти	346	326
Предплащания за текущи активи	151	245
<b><u>ПАСИВИ</u></b>		
р Задължения към финансови институции	2,134	2,685
е Заеми от свързани лица	996	982
з Търговски и други задължения към свързани лица	1,141	1,127
Търговски и други задължения	57	10

През отчетния период, Дружеството е реализирало печалба от 297 хил. лв. 89 % от произведената електрическа енергия е продадена на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД на базата на сключен договор за изкупуване на електрическа енергия по преференциални цени. Количествата над достигнатото нетно специфично производство са продадени на свободен пазар на търговец на електрическа енергия - „Фючър Енерджи“ ООД (несвързано лице). 100 % от отчетените приходи на Дружеството са реализирани на вътрешен пазар.

Основните разходи пера през периода са както следва:

Перо	Доставчик	2016 г. (в хил.лв)	
Фонд „СЕС“	Фонд „СЕС“	34	11 % от общите разходи
Цена достъп	„ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД	25	8 % от общите разходи
Разходи за балансираща енергия	„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД	42	14 % от общите разходи
Разходи за електрическа енергия	„ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД	23	7 % от общите разходи
Панели	„Соларити БГ“ ООД	2	1 % от общите разходи
Разходи за охрана	„Радио СОТ“ ООД	27	9 % от общите разходи
Гаранционно и сервизно обслужване	„Еллон“ ЕООД	25	8 % от общите разходи
Одиторски и счетоводни услуги	ЕТ Стоилка Гочева „Атаро Клима“ ЕООД	8	2 % от общите разходи
Монтаж на мълниезащита	„Еллон“ ЕООД	10	3 % от общите разходи
Държавни такси		3	1 % от общите разходи
Застраховки	ОББ	10	3 % от общите разходи
Финансови разходи	„Интерлийз“ ЕАД „Атаро Клима“ ЕООД	101	33 % от общите разходи

Основните разходи, които е генерирало Дружеството са във връзка с експлоатацията на фотоволтаичната централа, както и разходи свързани с регулаторните ангажименти на Дружеството като разходи за балансираща енергия, цена достъп до електроразпределителната мрежа и такса Фонд „Сигурност на енергийната система“.

В допълнение, финансовите разходи представляват основно разходи по лихви във връзка с договор по финансов лизинг с „Интерлийз“ ЕАД (80 хил. лв).

#### 4. Стопански цели на Дружеството

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който допуска че Дружеството ще продължи своята дейност в обозримото бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността Ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа на действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Стремежът на Ръководството на Дружеството ще бъде да експлоатира максимално соларния парк, който стопанисва, защото енергетиката, е дейност, която има перспектива. Ръководството на Дружеството не възнамерява да променя предмета му на дейност през следващите периоди.

**5. Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

**6. Управление**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016г., „СОЛАР ПАРК ДРАГОР” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. СВЕТЛАН СТОЯНОВ УБЧЕВ
2. КРАСИМИР НИКОЛОВ ИЛИЕВ
3. ГЕОРГИ ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ
4. СТОЙНО ХРИСТОВ РОГАЧЕВ
5. ХРИСТО АТАНСОВ РОГАЧЕВ

Изпълнителни Директори на Дружеството са Светлан Стоянов Убчев и Стойно Христов Рогачев. Заместник председатели на СД са Георги Димитров Ангелов и Христо Атанасов Рогачев.

Дружеството се представлява от Светлан Стоянов Убчев и Стойно Христов Рогачев - заедно.

**7. Наличие на клонове на Дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

**8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон**

През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции. През 2016 год., Дружеството не е декларирано или изплащало дивиденди на акционерите.

През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции на дружеството;

Дружеството не е изплащало възнаграждения на членовете на Съвета на директорите през 2016 год.

**9. Решение на общо събрание на акционерите**

На проведено общо събрание на акционерите през 2016 година е приет ГФО на дружеството за 2015 год. Не са взимани други решения във връзка с дейността на Дружеството.

**10. Управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

**(i) Общи положения за управление на риска**

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

**(ii) Кредитен риск**

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

*Търговски и други вземания*

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти.

*Пари и парични еквиваленти*

Дружеството разполага с пари и парични еквиваленти към 31 декември 2016 год., възлизащи на 281 хил. лева (2015: 261 хил. лева), което представлява максималната им кредитна експозиция.

**(iii) Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

Дружеството прилага изчисление на себестойността на базата на дейности за своите продукти и услуги, което подпомага за следенето на паричните потоци и за оптимизиране на възвръщаемостта на инвестициите. Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия.

**(iv) Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

*Валутен риск*

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR).

Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

## 11. Сделки със свързани лица

Дружеството е свързано лице със следните компании и лица:

- АТАРО КЛИМА ООД (компания, упражняваща значително влияние върху Дружеството)
- Младежка кооперация „Ялта“
- Йордан Георгиев Делчев
- Енерго Метал 2000 ЕООД
- Приборснаб ООД
- Еллон ЕООД
- Светлан Стоянов Убчев

### Сделки със свързани лица

В хиляди лева	Стойност на сделките за годината приключила на 31 декември		Крайни салда към 31 декември	
	2016	2015	2016	2015
	<b>Покупка на стоки и услуги</b>			
Еллон ЕООД	41	-	41	-
Атаро Клима ЕООД	14	14	1,141	1,127
<b>Получени заеми</b>				
Атаро Клима ЕООД	15	-	311	297
МК Ялта	-	-	418	418
Енерго-Метал 2000 ЕООД	-	-	70	70
Приборснаб ЕООД	-	-	101	101
Йордан Делчев	-	-	90	90
Светлан Убчев	-	-	6	6
			992	982

## 12. Отговорност на ръководството

Ръководството на „СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на Ръководството. Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в целостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на Дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе.

## 13. Оповестявания във връзка с чл. 32 ал.1, т.2, чл. 32а, ал.2, чл. 41а, ал.1, т.1 от НАРЕДБА 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории

- стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година. – виж точка 3 „Резултати от дейността“
2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК. - виж точка 3 „Резултати от дейността“
  3. Информация за сключени съществени сделки – през периода Дружеството не е сключвало съществени сделки;
  4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби наЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК – виж точка 11 „Сделки със свързани лица“
  5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година – няма такива.
  6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК – няма такива
  7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране – Дружеството няма инвестиции в ценни книжа в страната или чужбина. Финансовите инструменти притежавани от Дружеството са търговски вземания от клиенти и пари и парични еквиваленти. Дружеството притежава земя с отчетна стойност от 171 хил. лв. върху която е изградена фотоволтаичната централа.
  8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения – Дружеството има сключен договор за финансов лизинг с „Интерлийз“ ЕАД като солидарни длъжници по договора са Атаро Клима ЕООД (собственик на 50 % от капитала на „Солар парк Драгор“ АД), МК „Ялта“ (собственик на 25 % от капитала на „Солар парк Драгор“ АД)

*Декларация за корпоративно управление*

и Йордан Георгиев Делчев (собственик на 25 % от капитала на „Солар парк Драгор“ АД). Краен срок за изплащане на лизинговото задължение е 2020 г., като Дружеството е предоставило бъдещи вземания от продажба на електрическа енергия като гаранция към договора.

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати. – *Предоставените заеми от свързани лица са както следва:*

		Валута	Цел на заема	Номинален Лихвен процент	31 декември 2016		
					Номинална стойност	Балансова стойност	
10.	И	<i>В хиляди лева</i>					
	Н	МК „Ялта“	BGN	Финансиране	7.50%	418	418
	Ф	„Атарко Клима“ ЕООД	BGN	Финансиране	7.50%	311	311
	о	„Приборснаб“ ЕООД	BGN	Финансиране	7.50%	101	101
	р	Йордан Георгиев Делчев	BGN	Финансиране	7.50%	90	90
	м	„Енерго-Метал 2000“ ЕООД	BGN	Финансиране	7.50%	70	70
	а	Светлан Стоянов Убчев	BGN	Финансиране	7.50%	6	6
	ц						

ния за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период – *Дружеството не е извършвало емисия ценни книжа през отчетния период*

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати – *Неприложимо*
12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им – *виж точка 4 „Стопански цели на Дружество“ и точка 10 „Управление на финансовия риск“*
13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност – *виж точка 4 „Стопански цели на Дружеството“*
14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството – *няма такива*
15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове – *В „СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване отстраняване на нарушения на съществуващите изисквания и техните причини. Системата за вътрешния контрол в Дружеството се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността, и съответствие с*



нормативните изисквания. Ръководството на Дружеството се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията се за нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики. „СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД декларира, че приетите от него инвестиционни и стратегически решения са обосновани на резултати от проведени анализи на текущи и бъдещи рискове, като счита, че този подход е инструмент за повишаване на операционната и финансова устойчивост, както и стойността на Дружеството

16. Системата за вътрешния контрол в Дружеството се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността, и съответствие с нормативните изисквания.
17. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година – *няма такива*
18. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:
  - а) получени суми и непарични възнаграждения – *няма такива*
  - б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – *няма такива*
  - в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – *няма такива*
19. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите – *членовете на Съвета на Директорите не притежават акции на Дружеството. Дружеството не е учредило опции върху свои акции.*
20. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери – *към момента не са известни такива.*
21. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно- *няма такива.*
22. За публичните дружества – данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция – *неприложимо.*

23. Декларация за корпоративно управление

Комисията за финансов надзор (КФН), като регулатор и отговорен компетентен държавен орган за приложението на ЗППЦК, е издала тълкувателни писма до определени асоциации на предприятия от браншове, попадащи в обхвата на §1д на ДР на ЗППЦК, в които КФН застъпи правна интерпретация, а именно, че:

· Предприятията, попадащи в обхвата на §1д от ДР на ЗППЦК, не е необходимо да представят на КФН декларация за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7 със съдържание по чл. 100н, ал. 8, защото за тях не е приложим Кодексът за добро корпоративно управление, уреждащ специфични правомощия в борсово търгувано дружество. По същата причина не се очаква те да прилагат изискванията на чл. 100н, ал. 8, т. 1, 2, 5 и 6 от ЗППЦК, доколкото това са изисквания, насочени към дружества, чиито акции са допуснати до търговия на регулиран пазар или многостранна система за търговия; и

· Разпоредбата на чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК не се прилага за дружества, попадащи в обхвата на ЗППЦК, защото чл. 20 на Директива 2013/34/ЕС се отнася за дружества, чиито ценни книжа се търгуват на регулиран пазар, а чл. 20 е транспониран в чл. 100н на ЗППЦК.

След направен анализ от Ръководството и на база на тълкуването на КФН в писмо с изх.№ 93-00-1486 от 03.02.2017 , Дружеството не изготвя и не представя декларация за корпоративно управление по чл.100н, ал.7, т.1 със съдържание по чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, тъй като Кодексът за добро корпоративно управление не е приложим.

14. Събития след дата на баланса

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

Гр .София

20.03.2017 год

Изпълнителен директор:.....

Светлан Убчев

Изпълнителен директор:.....

Стойно Рогачев

