Пояснителни бележки (на консолидирана основа) по член 100о', ал.4, т. 2 от ЗППЦК към публичното уведомление за финансовото състояние на "Солар Логистик" АД 01.01.2026г. - 30.09.2026г.

1. Влияние на важните събития за "Солар Логистик" АД и дружествата включени в консолидацията (Групата), настъпили през третото тримесечие на 2026г. върху резултатите във финансовата справка.

"Солар Логистик" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията в съответствие с Търговския закон с ЕИК 203125790 със седалище и адрес на управление - гр.София, ул. "Позитано" № 9, вх. Б, ет. 3, офис № 9. Промяната е вписана в ТР с решение от 07 февруари 2022г. От същата дата е променена и правната форма на дружеството като от ЕАД е станало АД.

Основната дейност на дружеството е: Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансирания, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Към 30.09.2026г. Солар Логистик АД има участие в следните дъщерни дружества:

	30.09.2026 г.		31.12.2025 г.	
Участия	**размер**	**стойност**	**размер**	**стойност**
Балканенерджи ЕООД	100%	342	100%	342
Соларен Парк Летница ЕООД	100%	342	100%	342
Общо	**-**	**684**	**-**	**684**

Соларен парк Летница ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение", находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Балканенерджи ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение", находящ се в землището на гр. Летница. ФвЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Към края на септември 2026г. „Соларен парк Летница" ЕООД е генерирала 197.6895 MWh ел.енергия за сума 57 351.69 евро (без ДДС), а „Балканенерджи" ЕООД е генерирала 200.877 MWh ел.енергия за сума 58 276.86 евро (без ДДС).

Към края на съответното тримесечие активите на Групата се повишават до 38 300 хил. евро, спрямо 32 354 хил. евро към края на 2025г. Собствения капитал на Групата бележи повишение и е в размер на 5 857 хил. евро.

Към 30.09.2026г. дружеството отчита консолидирани приходи от дейността, плюс финансови приходи в размер на 1 084 хил. евро, което представлява намаление спрямо септември 2025г. от над 50%. Разходите за този период също спадат значително – 1 057 хил. евро срещу 1 428 хил. евро година по-рано.

По този начин към 30.09.2026г. "Солар Логистик" АД реализира консолидирана печалба преди облагане с данъци в размер на 27 хил. евро, спрямо такава от 763 хил. евро към края на третото тримесечие на 2025г.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

Систематични рискове

Макроикономически риск - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието й зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Групата, резултатите от дейността и финансовото състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Инфлационен риск - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в съответната валута. След присъединяването на България към еврозоната, се очаква инфлационният риск в страната да не е такъв фактор вече, което ще доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло.

Риск, свързан с безработицата – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

Политически риск - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на

държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент България е със сформирано стабилно мнозинство и политическа обстановка не би трябвало да крие рискове.

Валутен риск - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на местната валута спрямо други валути. След влизането на България в еврозоната би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в нашата страна вече е съотносим с този за инвестиции в еврозоната.

Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

Кредитен риск за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международия кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

Риск от настъпване на форсмажорни събития - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

3. Информация за сделки със свързани лица.

През разглеждания период има краткосрочно задължение към свързано лице в размер на 4 212 хил. евро (7 120 хил. евро към края на 2025г.).

4. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

През разглеждания период няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.11.24 10:56:55 +02'00'

Изпълнителен Директор .....

/Нели Илиева Кръстева-Кьосева/

гр. София
24.11.2026 г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 14 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През третото тримесечие на 2026г. не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Към 30.09.2026г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на "Солар Логистик" АД са следните:

Наименование на акционер	**Брой притежавани акции**	**Процент от капитала**
„КМ Грийн Енерджи Фонд" АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%
НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През третото тримесечие не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за "Солар Логистик" АД или негово дъщерно дружество.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната

През третото тримесечие на 2026г. не е извършвана промяна в одитора на “Солар Логистик” АД и на дружествата, включени в консолидацията, които подлежат на независим финансов одит.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на “Солар Логистик” АД и дружествата, включени в консолидацията.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма извършени покупка, продажба или учреден залог на дялови участия през разглеждания период.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продават или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма такива обстоятелства.

NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.11.24 10:57:17 +02'00'

гр. София
24.11.2026 г.

Нели Илиева Кръстева - Кьосева
Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о1, ал. 4, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Нели Илиева Кръстева-Кьосева, в качеството ми на Изпълнителен директор и законен представител на **“Солар Логистик” АД, ЕИК 203125790**, с адрес на управление гр. София, ул. "Позитано" № 9, вх. Б, ет. 3, офис № 9,

и

Такухи Бахарян, управител на Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, съставител на публичното уведомление за финансовото състояние на **“Солар Логистик” АД**

ДЕКЛАРИРАМЕ, че

Доколкото ни е известно,
Консолидираното публично уведомление за финансовото състояние на “Солар Логистик” АД към 30 септември 2026г. отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента.

Дата: 24.11.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:
NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Digitally signed by NELI ILIEVA KRASTEVA-KYOSEVA
Date: 2026.11.24 10:57:32 +02'00'

Нели Илиева Кръстева-Кьосева
/Изп. директор - “Солар Логистик” АД/

Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД
/Съставител/

Takuhi Varuzhan Baharyan
Takuhi Varuzhan Baharyan
2026.11.24 11:18:34 +02'00'