

СОЛАР ЛОГИСТИК АД

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Междинен консолидиран финансов отчет от страница 1 до страница 54 са одобрени и подписани от името на Солар Логистик АД от:

Представяващ:

Нели Кръстева - Кьосева

Съставител:

Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД – Такухи Бахарян - Управител

София, м. август 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД КЪМ 31 Декември 2025 г.	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 Декември 2025 г.	6
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 Декември 2025 г. ПРОДЪЛЖЕНИЕ	7
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31 Декември 2025 г.	8
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2025 Г.	9
I. Обща информация	10
II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики	12
<i>ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ</i>	12
<i>СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i>	12
База за изготвяне	12
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	12
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	16
Приходи от договори с клиенти	16
Такси за обслужване	17
Приходи от финансиране	17
<i>РАЗХОДИ</i>	18
Общи и административни разходи	18
Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент	18
Разходи за обезценка	18
Финансови приходи и разходи	18
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	19
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	19
Инвестиционни имоти	20
Положителна репутация	21
Отделно придобит нематериален актив	21
Амортизация	21
Обезценка на нефинансови активи	21
Обезценка на репутация	22
АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ	22
ЛИЗИНГ	22
Вземания по финансов лизинг	23
Минимални лизингови постъпления	23
Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор	23
Първоначална и последваща оценка	24
Финансови инструменти	24
Първоначално признаване и оценяване	24
Последваща оценка на финансови активи	24
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	24
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	25
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	25
Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	25
Обезценка на финансови активи	25

Отписване на финансови активи	27
Последваща оценка на финансови пасиви	27
Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата	27
Пасиви, отчитани по амортизирана стойност	27
Отписване на финансови пасиви	27
Лихви, дивиденди, загуби и печалби	27
Компенсиране на финансов актив и финансов пасив	28
Пари и парични еквиваленти	28
<i>СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА</i>	28
<i>ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО 29</i>	
<i>ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС</i>	30
Данък върху добавената стойност (ДДС)	30
<i>ПРОВИЗИИ</i>	30
<i>КАПИТАЛ</i>	31
Определяне на справедлива стойност	31
<i>КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ</i>	32
Признаване на приходите	32
Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи	33
Тестове за обезценка на финансови активи	33
Тестове за обезценка на нефинансови активи	33
Справедливата стойност на инвестиционни имоти	34
Справедливата стойност на некотираните инвестиции	34
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	34
Условни активи и пасиви	34
<i>ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i>	35
<i>СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ</i>	35
III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет	36
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	36
1.1.1. Приходи от лихви	36
1.1.2. Приходи	36
1.1.3. Други приходи	36
1.2.1. Печалби (загуби) от финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата.....	36
1.2.2. Други печалби (загуби)	36
1.2.3. Използвани суровини, материали и консумативи	36
1.2.4. Разходи по услуги	36
1.2.5. Разходи за амортизация на материалните и нематериалните активи	37
1.2.6. Разходи за възнаграждения (доходи) на наетите лица	37
1.2.7. Други разходи	37
1.2.8. Разходи за лихви и Финансови разходи	37
1.2.9. Загуба от обезценка (възстановяване на загуба от обезценка), призната в печалбата или загубата	37
1.2.10. Разход за данъци	38
1.2.11. Доход на акция	38

2.	Отчет за финансовото състояние	39
	<i>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</i>	39
2.1.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	39
2.2.	Инвестиционни имоти	39
2.3.	Нематериални активи, различни от репутация	40
	<i>ТЕКУЩИ АКТИВИ</i>	41
2.5.	Други текущи финансови активи	41
2.6.	Търговски и други текущи вземания	42
2.7.	Текущи данъчни активи	42
2.8.	Парични средства и парични еквиваленти	42
2.9.	Собствен капитал	43
2.9.1.	Издаден капитал	43
2.9.2.	Други резерви	43
2.9.3.	Финансов резултат	43
2.10.	Отсрочени данъчни пасиви	44
2.11.	Други нетекущи финансови пасиви	44
2.12.	Други текущи финансови пасиви	45
2.13.	Търговски и други текущи задължения	45
2.14.	Текущи данъчни пасиви	45
IV.	Други оповестявания	45
1.	Свързани лица и сделки със свързани лица	45
2.	Цели и политика за управление на финансовия риск	47
	Информация за финансовия риск	47
	Пазарен риск	47
	Кредитен риск	48
	Ликвиден риск	49
	Лихвен и валутен риск	50
	Пазарен риск	50
	Оценяване по справедлива стойност	51
3.	Управление на капитала	53
4.	Условни активи и пасиви	53
5.	Събития след края на отчетния период	53
6.	Действащо дружество – финансово състояние	54

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
КЪМ 30 юни 2026 г.**

	Приложение	06.2026 EUR`000	06.2025 EUR`000
Приходи от лихви	1.1.1.	207	154
Разходи за лихви	1.2.8.	(416)	(467)
Печалби (загуби) от финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	1.2.1.	306	127
Други печалби (загуби)	1.2.2.	5	(52)
Печалби (загуби) от корекцията на справедливата стойност, дълготрайни активи	2.2.	-	(-)
Други приходи	1.1.3.	2	353
Приходи	1.1.2.	85	95
Използвани суровини, материали и консумативи	1.2.3.	-	(8)
Разходи по услуги	1.2.4.	(92)	(112)
Разходи за амортизация на материалните и нематериалните активи	1.2.5.	(25)	(27)
Разходи за възнаграждения (доходи) на наетите лица	1.2.6.	(56)	(26)
Други разходи	1.2.7.	(6)	(26)
Загуба от обезценка (възстановяване на загуба от обезценка), призната в печалбата или загубата	1.2.9.	8	(83)
Финансови разходи	1.2.8.	(3)	(2)
Печалба (загуба) от продължаващи дейности		15	30
Разходи (приходи) за (от) данъци	1.2.10	-	-
Друг всеобхватен доход (след данъци)		15	-
Всеобхватен доход		15	30
в т.ч. Всеобхватен доход, относим към собствениците на предприятието майка		15	30
Основна нетна печалба (загуба) на акция	1.2.11	0.002	0.01

Приложенията от страница 10 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Нели Кръстева - Кьосева

**Съставител: Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян – Управител**

**Дата на одобрение:
гр. София, 28.08.2026 г.**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 юни 2026 г.

	Приложение	2026 EUR`000	2025 EUR`000
Актив			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	1 270	1 294
Инвестиционни имоти	2.2.	7 449	7 449
Нематериални активи, различни от репутация	2.3.	-	-
Нетекущи търговски и други вземания	2.4.	253	277
Общо нетекущи активи		8 972	9 020
Текущи активи			
Други текущи финансови активи	2.5.	15 599	15 476
Търговски и други текущи вземания	2.6.	7 190	7 768
Текущи данъчни активи	2.7.	1	-
Парични средства и парични еквиваленти	2.8.	160	90
Общо текущи активи		22 950	23 334
ОБЩО АКТИВИ		31 922	32 354

Приложенията от страница 10 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 30 юни 2026 г.
ПРОДЪЛЖЕНИЕ**

	Приложение	2026 EUR`000	2025 EUR`000
Собствен капитал и Пасиви			
Издаден капитал	2.9.1.	3 793	3 802
Други резерви	2.9.2.	1 598	1 598
Неразпределени печалби / непокрити загуби	2.9.3.	439	(79)
Печалба (загуба) за отчетния период	2.9.3.	15	509
Общо собствен капитал		5 845	5 830
в т.ч. Собствен капитал, относим към собствениците на предприятието майка		5 845	5 830
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	2.10.	318	318
Други нетекущи финансови пасиви	2.11.	13 000	13 000
Общо нетекущи пасиви		13 318	13 318
Текущи пасиви			
Други текущи финансови пасиви	2.12.	11 475	11 864
Търговски и други текущи задължения	2.13.	1 284	1 337
Текущи данъчни пасиви	2.14.	-	5
Общо текущи пасиви		12 759	13 206
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 922	32 354

Приложенията от страница 10 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Нели Кръстева - Кьосева

Съставител: Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян – Управител

Дата на одобрение:
гр. София, 28.08.2026 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 30 юни 2026 г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на компанията - майка

	Основен капитал EUR`000	Резерви EUR`000	Натрупани печалби/загуби EUR`000	Общо собствен капитал EUR`000
Салдо към 31.12.2024	3 802	1 598	(79)	5 321
Печалба (загуба)	-	-	509	66
Салдо към 31.12.2025	3 802	1 598	430	5 830
Печалба (загуба)	-	-	15	15
Ефект от превалутиране	(9)	-	9	-
Салдо към 31.12.2025	3 793	1 598	454	5 845

Приложенията от страница 10 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет

Представляващ: Нели Кръстева - Кьосева

Съставител: Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян – Управител

Дата на одобрение:
гр. София, 28.08.2026 г.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 30 юни 2026 г.

	06.2026 EUR`000	06.2025 EUR`000
Парични потоци от (използвани в) оперативни дейности		
Парични постъпления от продажбата на стоки и извършването на услуги	76	98
Плащания към доставчиците за стоки и услуги	(90)	(102)
Плащания към и от името на наетите лица	(55)	(26)
Платени (възстановени) данъци върху дохода	(6)	(9)
Други парични плащания по оперативни дейности	(9)	(19)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(84)	(59)
Парични потоци от (използвани в) инвестиционни дейности		
Закупуване на имоти, машини, съоръжения	-	-
Постъпления от заеми	-	-
Плащания по заеми	(35)	-
Получени лихви	99	338
Постъпления от продажба на финансови инструменти	5 575	3 598
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(5 149)	(17 685)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	490	(13 749)
Парични потоци от (използвани във) финансови дейности		
Постъпления от заеми	-	30 167
Погасяване на получени заеми	(57)	(15 747)
Платени лихви	(244)	(525)
Други входящи (изходящи) парични потоци	(35)	(36)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(336)	13 859
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	70	51
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	90	73
Пари и парични еквиваленти в края на годината	160	124

Приложенията от страница 10 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ: Нели Кръстева - Кьосева

Съставител: Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, чрез
Такухи Бахарян – Управител

Дата на одобрение:
гр. София, 28.08.2026 г.

I. Обща информация

Наименование на Групата: Солар Логистик АД (дружество – майка), ЕИК 203125790

Съвет на Директорите:

- Нели Кръстева - Кьосева – изпълнителен член на СД;
- Христо Симеонов – член на СД;
- Красимир Тодоров – член на СД.

Съставител: Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД – чрез Такухи Бахарян - Управител

Държава на регистрация на Групата: Република България;

Седалище и адрес на регистрация: Република България, гр. София, ул. Позитано №9, вх. Б, ет.3, офис 9;

Адрес на управление: гр. София, ул. Позитано №9, вх. Б, ет.3, офис 9;

Обслужващи банки: Тексим Банк АД и ЦКБ АД;

Годишния консолидиран финансов отчет е консолидиран финансов отчет на дружеството-майка и неговите дъщерни дружества.

Предмет на дейност: Дружеството майка акционерно дружество и е регистрирано в Република България, с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Групата участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дъщерното дружество Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348. Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093. Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дейността на Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Групата е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

Групата не е регистрирано като финансова институция.

Предприятията от групата нямат промана в наименованието или други средства за идентификация от края на предходния отчетен период.

Дата на годишния консолидиран финансов отчет: 30.06.2026 г.

Текущ период: годината започваща на 01.01.2026 г. и завършваща на 30.06.2026 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2025 г. и завършваща на 31.12.2025 г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 28.08.2026 г.

Орган одобрил финансовия отчет: Съвет на директорите.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на Групата към 31.12.2025 г. е в размер на 3 802 631 евро , разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 0.51 евро всяка.

Акционерна структура към 30.06.2026 г.:

Акционери	Брой акции	% от капитала
КМ Грийн Енерджи Фонд АД (старо име Капман Грийн Енерджи Фонд АД)	4 847 300	65.18
НДФ Конкорд Фонд – 7 Саут Ийст Юръп	1 110 000	14.92
Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд	1 035 000	13.92
ПОК Съгласие	445 000	5.98
Общо	7 437 300	100

На 25.01.2019 г. Групата емитира емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG 2100002190, в размер на 12 782 297 евро, със срок от осем години и годишен лихвен процент 4,40%.

Облигациите са емитирани при условията на частно / непублично предлагане/, като право да записват облигации имат само поканени от емитента банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове.

С решение по протокол № 49 / 14.08.2019г. Съветът на директорите на „БФБ“ АД – София взима решение за допускане на емисията облигации до търговия с начална дата 19.08.2019 г. Борсов код на емисията - SL1A.

Регулаторна рамка

Дейността на Групата се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова

Борса АД. Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на Групата е:

- ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа;
- НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар (Обн. - ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 01.01.2022 г. и Приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор)
- НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН;
- НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997);
- НАРЕДБА № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики

Междинния консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – евро. От 1 януари 2026 г. за национална валута е прието еврото. Точността на сумите представени в годишния консолидиран финансов отчет е хиляди евро.

Междинния консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Междинния консолидиран финансов отчет е изготвен на принципа – предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на междинния консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, Ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане на счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2025 г.

СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

База за изготвяне

Този консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, които ефективно са в сила на и от 1 януари 2021 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Консолидираният междинен финансов отчет включва консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Групата избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2025 г. – 2024 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2025	Към дата	Източник	2024
БВП производствен метод в млн. евро*	226 911	2025	НСИ	202 861
Реален растеж на БВП*	2.5	Q4 2025	НСИ	0.9
Инфлация в края на периода	5%	31.12.2025	НСИ	2.2%
Среден валутен курс на щатския долар	1.67134	31.12.2025	БНБ	1.8075
Валутен курс на щатския долар	1.66355	31.12.2025	БНБ	1.8826
Безработица в края на периода	3,5%	Q5	НСИ	4.1%
Основен лихвен процент в края на периода	1.91%	31.12.2025	БНБ	2.95%

*Данните за 2025г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ-публикации 2024/2025г.

Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;

- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди евро, ако не е указано друго.

Отчетният период обхваща от 01 януари до 30 юни. Текущ отчетен период - 2026 година. Предходен отчетен период - 2025 година.

Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Групата взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Групата, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Групата е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки. Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

Консолидация

Междинния консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на Групата, изготвени към 30

юни 2026 г. Дъщерните дружества се консолидират напълно от датата на придобиване, представляваща датата, на която Групата получава контрол и продължават да се консолидират до датата, когато този контрол престане да съществува. Финансовите отчети на дъщерните дружества се изготвят за същия отчетен период, както този на компанията-майка, и при прилагането на еднакви счетоводни политики. Всички вътрешногрупови салда, операции, както и нереализирани печалби и загуби, които са резултат от вътрешногрупови сделки и дивиденди се елиминират изцяло.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Консолидиран отчет за финансовото състояние към края на периода;
 - Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
 - Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода;
 - Консолидиран отчет за паричните потоци за периода;
 - Пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети. Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъкът между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата притежава повече от половината от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Консолидацията се преустановява при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Групата.

Съгласно МСС 8, от Групата се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

Когато МСФО дава възможност за избор, Групата възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, Групата представя консолидиран доклад за дейността. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един консолидиран доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката – *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на Ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Групата реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то Ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на финансовия обзор от Ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Групата не е представило финансов обзор от Ръководството, а консолидира доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Групата да получи стоки или услуги, които са продукция от обичайната дейност на Групата, в замяна на възнаграждение.

Групата признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Групата работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

- Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:
 - договорът е одобрен от страните по него;
 - могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;
 - могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;
 - договорът има търговска същност;
 - има вероятност Групата да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Групата получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните

събития:

- Групата няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;
- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.
Групата признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.
- Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Групата оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:
- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;
 - поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

- Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Групата взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.
- Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.
- Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Групата удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Групата удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Групата прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и консумира ползите, получени от дейността на Групата в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;
- в резултат на дейността на Групата се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;
- в резултат на дейността на Групата не се създава актив с алтернативна употреба за Групата и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Такси за обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от финансиране

Полученото финансиране се отчита като приход, когато има значителна сигурност, че Групата ще изпълни условията, при които то е отпуснато. Финансиране, получено за покриване на текущо възникнали разходи, се признава като приход в същия период, в който са възникнали разходите. Финансиране, получено за придобиване на нетекущи материални и нематериални активи се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизация на активите, придобити с полученото финансиране.

РАЗХОДИ

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент

Групата признава като актив допълнителните разходи за постигането на договор с клиент, само ако Групата очаква тези разходи да му бъдат възстановени. Това са разходите, които Групата прави за постигане на договор с клиент, които то не би направило ако договора не беше факт. Ако разходите за постигане на договор не отговарят на посочените условия, те се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Ако разходите, направени при изпълнението на договор с клиент, не попадат в обхвата МСС 2, МСС 16, МСС 38, МСС 40, МСС 41, Групата признава актив от разходите, направени за изпълнение на договор, само ако тези разходи отговарят на всеки един от следните критерии:

- разходите се отнасят пряко към даден договор или към очакван договор, който Групата може да идентифицира конкретно;

- разходите създават или подобряват ресурсите на Групата, които ще бъдат използвани за удовлетворяване в бъдеще (или за продължаване на удовлетворяването) на задължения за изпълнение;

- очаква се разходите да бъдат възстановени.

Активите, признати в съответствие с горните текстове, се амортизират на систематична база, която съответства на прехвърлянето към клиента на стоките или услугите, за които се отнася активът.

Групата признава загуба от обезценка на подобни активи, до степента в която балансовата стойност на подобен актив превишава:

- остатъчния размер на възнаграждението, което Групата очаква да получи в замяна на стоките или услугите, за които се отнася активът;

- разходите, които са пряко свързани с предоставянето на тези стоки или услуги и които не са били признати като разходи.

Разходи за обезценка

Групата извършва периодично поне веднъж към датата на финансовия отчет прегледи за наличие/отсъствие на условия за обезценка на финансовите и нефинансовите си активи. Разходите от обезценка на активите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като разходи от дейността в статиите

„разходи за обезценки на нефинансови активи“ и „нетни загуби/печалби от обезценка на финансови активи“. Принципите на обезценка са подробно разяснени в пояснителните бележки към съответните групи от активи.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на

ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи. Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 357.90 евро. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки имот, машина, съоръжение и оборудване се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Групата е приело да отчита имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода. Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва: при продажба на актива; когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата към датата на отписване. Тези печалби и загуби се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на отделен ред.

Освобождаване от актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване може да настъпи по различен начин (например чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, Групата прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в Групата, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от Ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати: датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5; или датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Сгради	4% линейна база
Машини и оборудване	1% линейна база
Съоръжения	4% и 5% линейна база
Компютърна техника	50% линейна база
Други активи	15% линейна база

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на отчета за финансовото състояние.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по тяхната възстановима стойност.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Като инвестиционни имоти се отчитат и имоти, които се изграждат или разработват за бъдещо използване като инвестиционен имот.

Групата оценяват справедливата стойност на инвестиционния имот за целите на оповестяването като за целта използва оценки от независими оценители. Справедливите стойности на притежаваните Инвестиционни имоти са оповестени в раздел „Оценяване по справедлива стойност“.

След първоначалното признаване, Групата използва модела на справедливата стойност за последваща оценка на инвестиционните си имоти. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Групата оценява справедливата стойност на инвестиционен имот в съответствие с МСФО 13 и отразява, наред с други неща, дохода от наеми, от настоящи лизингови договори и другите допускания на пазарните участници при определянето на цената на инвестиционния имот при актуални пазарни условия.

При определянето на справедливата стойност на инвестиционен имот се избягва двойното отчитане на активи или пасиви, които са признати като отделни активи или пасиви.

Когато се очаква, че настоящата стойност на неговите плащания, отнасящи се за инвестиционен имот (различни от плащанията, отнасящи се за признати финансови пасиви), ще надхвърлят настоящата стойност на съответните парични постъпления, се използва МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, за да се определи дали Групата признава пасива и как оценява всеки такъв пасив.

В изключителни случаи може да е налице ясно доказателство, че справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена на непрекъсната основа поради не активен пазар за сравними имоти. Това се допуска за придобити нови или прекласифицирани от ползвани в дейността имоти. При наличие на явна несигурност този инвестиционен имот се представя като се използва модела на цената на придобиване.

Когато справедливата стойност на инвестиционен имот в процес на строителство не е надеждно определима, но се очаква справедливата стойност на имота да бъде надеждно определима, след приключване на строителството, в процеса на строителството този инвестиционен имот се оценява по себестойност. Това продължава докато или неговата справедлива стойност стане надеждно определима или строителството бъде завършено (по-ранната от двете дати).

Ръководството се съобразява с ограничението, че ако е оценило инвестиционен имот в процес на строителство по справедлива стойност, не може да заключи, че справедливата стойност на завършения инвестиционен имот не може да се определи надеждно.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Нематериални активи

Положителна репутация

Положителната репутация, възникваща в бизнес комбинация, първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява превишението на сбора на стойността на прехвърлената престация (определена по справедлива стойност), размера на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, и на справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиването предприятие (ако бизнес комбинацията се постига на етапи), над нетната сума към датата на придобиване на съществуващите и придобити разграничими активи и поети пасиви.

Групата оценява разграничимите придобити активи и поети пасиви по техните справедливи стойности към датата на придобиването.

Датата на придобиването при бизнес комбинация се определя като тази дата, на която Групата ефективно получава контрол над придобиваното дружество.

След първоначалното признаване, придобитата в бизнес комбинация репутация се отчита по цена на придобиване минус акумулираните загуби от обезценки. Репутацията не се амортизира.

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Амортизация

За нематериалните активи с ограничен полезен живот амортизацията се изчислява така, че да се отпише стойността на актива минус предполагаемата му остатъчна стойност за времето на полезния му икономически живот както следва:

Други

15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

Обезценка на нефинансови активи

Имоти, машини, съоръжения или оборудване, нематериалните активи, както и инвестиционните имоти, отчитани по цена на придобиване са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които

се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка се представят като балансовата стойност на съответният актив се намалява до размера на възстановимата му стойност.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност (за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата), предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, до степенята до която те възстановяват обезценката.

Обезценка на репутация

Без значение дали има индикация за обезценка или не, репутацията се тества за обезценка годишно или по-често, ако събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тя може да е обезценена.

За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя за всяка единица, генерираща парични потоци или групи от единици, генериращи парични потоци, които се очаква да се повлияят положително от взаимодействието на комбинацията, независимо дали други активи и пасиви на придобитото дружество са били причислени към тези единици или групи от единици генериращи парични потоци. Всяка единица или група от единици, към които е разпределена репутацията по този начин представлява най-ниското ниво в рамките на Групата, на което положителната репутация се контролира за целите на вътрешното управление и не е по-голямо от оперативен сегмент.

Обезценената репутация не се възстановява при каквито и да било обстоятелства.

АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ

В съответствие с МСФО 15, когато една от страните по договор с клиент е изпълнила задълженията си по договора, Групата представя договора в отчета за финансовото състояние като активи по договор или пасив по договор в зависимост от връзката между дейността на Групата и плащането от страна на клиента. Групата

представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане от продажби по договори с клиенти в статията „Търговски и други вземания“ на отчета за финансовото състояние.

Актив по договор с клиент се признава ако Групата изпълнява задължението си, като прехвърля стоки или услуги на клиент, преди клиентът да плати възнаграждение или преди плащането да е дължимо, с изключение на сумите, които са представени като вземане по договор с клиент. Актив по договор е правото на Групата да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които то е прехвърлило на клиент. Този актив се оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9. Обезценка на актив по договор с клиент се оценява и представя както обезценките на финансовите активи в съответствие с МСФО 9.

Пасив по договор с клиент се признава ако клиентът заплаща възнаграждение или Групата има право на възнаграждение, което е безусловно (т.е. вземане), преди Групата да прехвърли стока или услуга на клиента, когато плащането е извършено или дължимо (което от двете настъпи по-рано). Пасив по договор е задължението на Групата да прехвърли стоки или услуги към клиент, за които то е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Вземането по договор с клиент е безусловно право на Групата да получи възнаграждението по този договор. Това право се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

ЛИЗИНГ

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като

оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- ✓ налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- ✓ упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- ✓ налице е промяна в определението дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- ✓ налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- ✓ когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- ✓ началото на периода на подновяване или удължаване.

Вземания по финансов лизинг

Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени, включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизинговия актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови постъпления

Минималните лизингови постъпления са тези плащания, които лизингополучателят ще направи или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови постъпления включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажмента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови постъпления Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че тази опция ще бъде упражнена. Минималните лизингови постъпления не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които са платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и

- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови постъпления и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минимални лизингови постъпления с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главницата) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост на нетната инвестиция.

Финансови инструменти

Първоначално признаване и оценяване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, само когато Групата става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви, освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сепълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Групата и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Групата с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел

събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Групата държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Групата, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния

риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Групата прилага втората база за търговските вземания и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка. За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Съгласно изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, следва да се използва повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39. Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания. Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента. При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в третата категория.

Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

За Търговски и други вземания Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Групата обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Краткосрочните вземания от свързани лица Групата обезценява с 2%, поради наличието на свързаност между Групата и неговите дебитори и факта, че имат значителна зависимост едно от друго и малко по – висок кредитен риск.

С 5% обезценка Групата обезценява всички дългосрочни вземания или такива на които им е изтекла давността или не са били погасени в срок. Причината за това е значително по – високия кредитен риск и занижените очаквания за входящите парични потоци от тези контрагенти.

Финансовите инструменти, които се търгуват на активен пазар – акции, дялове и облигации Групата оценява по справедлива стойност в печалбата и загубата. Те се оценяват на база на котировките на фондовите борси

по последна борсова цена за акциите и облигациите и цената на обратно изкупуване за дяловете в договорните фондове към датата на оценката им. За тях се формира обезценка при занижаване на цената и преоценка при повишаване на цената, които се отчитат текущо директно в печалбата и загубата на групата. Смята се, че борсовите котировки и цените на обратно изкупуване на дяловете отговарят най – адекватно на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по този метод към датата на оценяването им.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Групата, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Групата е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Групата запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Групата е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Групата нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Групата е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Групата запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Групата запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Групата е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Групата класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известни с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви на Групата: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Групата отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденди, загуби и печалби

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденти за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение. Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсирание на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Групата не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Групата.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на Групата с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите, възникнали от превалутирание по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

Паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс. Непаричните позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката. Непаричните позиции, които се оценяват по справедлива стойност във валута, се преизчисляват посредством обменните курсове към датата на оценка на справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване“ (КСО).

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на не diskonтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в не diskonтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в не diskonтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в отчета за финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на отчета.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Групата счита за вероятно (т.е. е вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за печалбата или загубата или другия всеобхватен доход, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.
Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

ПРОВИЗИИ

Когато на датата на отчитане Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно), като резултат от минало събитие и е вероятно, че Групата ще погаси това задължение, т.е. ще възникне изходящ паричен поток, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най- добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятностни модели, базирани на минал опит. Провизиите за реструктуриране

се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за реструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждаят остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Определяне на справедлива стойност

Справедлива стойност е: "Цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката". Справедливата стойност при първоначално признаване, като цяло се равнява на цената на сделката освен в случаите, в които:

- ✓ Сделката е между свързани лица
- ✓ Сделката е сключена по принуда или при форсмажорни обстоятелства
- ✓ Пазарът на който се е случила сделката е различен от основния или най-изгодния пазар
- ✓ Разчетната единица, представена от цената на сделката, се различава от отчетната единица за актива или пасива, който се оценява по справедлива стойност

Определяне на справедлива стойност при пазари с ниско ниво на активност
При пазари с ниско ниво на активност:

- ✓ Определянето на справедлива стойност зависи от фактите, обстоятелствата и характеристиките на пазара и изисква значителна преценка от страна на оценителя
 - ✓ Сделките и котировките могат да не са представителни за определяне на справедлива стойност
 - ✓ Необходим е допълнителен анализ върху сделките и котировките. Ако е необходимо те могат да бъдат коригирани, за да дават по-ясна картина при определянето на справедливата стойност
- Вземат се предвид характеристиките на активен пазар, който участник на пазара ще вземе предвид на датата на оценката, като:
- Предполага уговорена сделка между участниците на пазара към датата на оценяване по текущите пазарни условия
 - Предполага сделката да бъде извършена на основния пазар, в противен случай на най-изгодния пазар
 - За нефинансов актив се взема предвид неговата най-ефективна или висока употреба
 - За пасив отразява риска при неизпълнение, включително собствения кредитен риск

Използване с цел максимизиране на стойността е онова използване на актив от пазарните участници, което максимизира стойността на актива и което е:

- Физически възможно
- Правно допустимо
- Финансово осъществимо

Използването с цел максимизиране на стойността обикновено е идентично с (но не винаги) текущата употреба.

Ако няма основен пазар, изходната сделка се извършва в най-изгодния пазар, т.е. на пазара, който максимизира сумата, която ще се получи при продажбата на актива и свежда до минимум на сумата, която би била платена за прехвърляне на пасива (най-ликвидния пазар за Активи/Пасиви).

Основните и най-изгодните пазари са едни и същи в повечето случаи.

Премии/отстъпки се съдържат във Справедливата Стойност(СС), ако те отразяват характеристика на актива/пасива, която участниците на пазара ще вземат предвид при сделка с активен пазар.

Прилагането на *блокиращ фактор* е забранено.

Блокиращ фактор: корекция на котирана цена на активен пазар, защото нивото при нормална дневна търговия на пазара не е достатъчно да абсорбира количествата притежавани от предприятието.

Ако пазарната активност спада се използват методи за

- ✓ оценяване. Когато има наблюдаема пазарна дейност
 - ✓ Когато има спад в наблюдаемата пазарна дейност
 - ✓ Когато обикновено няма проследима пазарна дейност
 - ✓ Фокусът е върху това дали цените при сделките са сформирани в резултат на обичайна дейност (не продажби при ликвидация или бедствие); активността на пазара не е задължителен фокус
- Същите принципи са приложими за финансови и нефинансови Активи/Пасиви.

Групата използва подходящи според обстоятелствата методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност, като използва максимално съответните наблюдаеми хипотези и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите.

Подход на пазарните сравнения - използват се цени и друга полезна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними (т.е. подобни) Активи/Пасиви

Подход на базата на разходите - отразява актуалната сума, която би се изисквала текущо, за да се замени годността на актива (често наричана текуща цена за подмяна)

Подход на базата на доходите - превръща бъдещи суми (например парични потоци или приходи и разходи) в единна текуща (т.е. сконтирана) сума, която отразява текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми. Всички активи и пасиви, за които се измерва справедливата стойност или оповестени във финансовите отчети се категоризират в йерархията на справедливата стойност, описана както следва, на базата на най-ниското ниво вход, който е от значение за оценяването на справедливата стойност като цяло.

Йерархията на справедливите стойности се категоризира в три нива на хипотези, използвани при методите за оценяване на справедливата стойност. Категоризацията е в различни нива в йерархията на справедливата стойност на базата на степента, в която входящите данни за измерването са наблюдавани и значението на входящите данни за оценяването на справедливата стойност в тяхната цялост. Йерархията на справедливите стойности предоставящи най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (хипотези от 1-во ниво) и най-нисък - на ненаблюдаемите хипотези (хипотези от 3-то ниво).

- Хипотези от 1-во ниво - обявени (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване.
- Хипотези от 2-ро ниво - други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено.
- Хипотези от 3-то ниво - ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив. Получени от техники за оценка, които включват входове за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (непазарни фактори)

Трансфери между различните нива на йерархия на справедливата стойност се признават от Групата в края на отчетния период, през който е настъпила промяната.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Групата е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, оповестена в пояснителните приложения. Групата периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към

датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

При договори с клиенти, обещаното в договора възнаграждение може да включва променлив размер. Тогава Групата оценява приблизително размера на възнаграждението, на което ще има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Размерът на възнаграждението може да

варира поради отстъпки, намаления, възстановявания, кредити, стимули, бонуси за постигнати резултати, глоби или други подобни елементи. Обещаното възнаграждение може да варира и ако правото на Групата да получи възнаграждение зависи от настъпването или не на бъдещо събитие.

Групата прави приблизителна оценка на размера на променливото възнаграждение, като използва един от следните методи, в зависимост от това кой метод се очаква да може по-добре да предвиди размера на възнаграждението, на което Групата има право:

- очакваната стойност – сборът от сумите, претеглени според вероятностното разпределение в диапазона с възможни възнаграждения;
- най-вероятен размер – единствената най-вероятна стойност в диапазон от възможни стойности на възнаграждение, т.е. единствения най-вероятен резултат от договора).

Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи

Амортизируемите дълготрайни активи на Групата включват неговите имоти, машини, съоръжения или оборудване и инвестиционни имоти. При придобиване на нов амортизируем дълготраен актив, Групата определя неговите остатъчна стойност, метод на амортизиране и полезен живот. За определянето на всеки един от посочените показатели се ползват значителни счетоводни и несчетоводни преценки, като участие с тяхното определяне вземат както специалисти от Групата, които са много добре запознати със спецификите и характеристиките на отделните активи, така и ако е необходимо могат да бъдат ползвани външни за Групата специалисти, например специалисти от доставчика на съответния актив. При определянето на посочените показатели се вземат предвид спецификите и характеристиките на актива, очакванията на ръководството на Групата за неговата употреба в дейността, местоположението, на което актива ще извършва своята работа и други фактори. Също така се вземат в предвид данни и фактори за подобни активи, които Групата вече притежава и експлоатира или за които могат да бъдат набавени надеждни външни данни. Вземат се в предвид и опитът, натрупан в Групата през годините.

Тестове за обезценка на финансови активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност през печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка се определя на база модела на „очакваните кредитни загуби“.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Групата смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има „значителен“ или „продължителен“ изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Определянето на възстановимостта на дължимите на Групата суми от страна на негови клиенти, заемополучатели и др. длъжници, включва определянето на това дали са налице някакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка изискват значителни преценки и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, Ръководството на Групата е възприело следните подходи:

- търговски и други вземания, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии и активи по договори с клиенти – индивидуален подход.
 - предоставени кредити и заеми и кредити и заеми, придобити чрез цесии – общ (тристепенен) стандартизиран подход, базиран на индивидуалния подход.
- Групата извършва анализ и преценка на изменението на кредитния риск към датата на финансовия отчет.

Тестове за обезценка на нефинансови активи

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Справедливата стойност на инвестиционни имоти

През 2024 г. е отчетена преоценка на инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност, в размер на (2) хил.евро на нетна база (49 печалба и 52 загуба) съгласно експертна оценка на лицензиран оценител. Използван е пазарен подход, чрез сравнителен метод. Методът е приложен при оценка на оценяваните активи, като се базира на акумулиране и анализ на информация от извършени продажби и оферирани цени за подобни на оценяваните активи. Прилагането на този метод продажбите на подобни активи, оценява значението на различията с аналозите по отделни показатели за сравнение и се стреми да получи най-близка достоверна продажна цена на оценяваните активи. Ниво 2.

Справедливата стойност на некотирувани инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Групата установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Групата да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно определянето на условен пасив изисква значителни преценки от страна на ръководството.

Групата не признава условните активи. Те обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които поражда възможност в Групата да постъпи входящ поток икономически ползи. Условните активи не се признават във финансовите отчети, тъй като това може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят от Ръководството на Групата. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка. Към минималните сравнителни финансови отчети Групата представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчета за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на Групата представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от Групата се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, Групата оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Групата не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Групата спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена

III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет

1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1.1.1. Приходи от лихви

Вид приход	2026	2025
Лихви по репо сделки	-	121
Лихви по заеми	207	33
Лихви по търговски сделки	-	-
Общо	207	154

1.1.2. Приходи

Вид приход	2026	2025
Приходи от продажба на ел.енергия от договори с клиенти	68	78
Приходи от наеми от договори с клиенти	17	17
Общо	85	95

Допълнителни оповестявания във връзка с приходи по договори с клиенти: Приходите от договори с клиенти са от продажби: в страната; на вътрешния пазар; на частни клиенти; по дългосрочни договори с фиксирани цени.

1.1.3. Други приходи

Вид приход	2026	2025
Префактурирани ел.енергия, вода, МДТ и охрана	2	-
Неустойки	-	351
Други	-	2
Възстановена обезценка на вземания	-	-
Общо	2	353

1.2.1. Печалби (загуби) от финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Вид	2026	2025
Приход от оценка на финансови инструменти	306	135
Разход от оценка на финансови инструменти	-	(8)
Общо	306	127

1.2.2. Други печалби (загуби)

Вид	2026	2025
Приход от продажба на финансови инструменти	5	57
Разход от продажба на финансови инструменти	-	(5)
Общо	5	(52)

1.2.3. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2026	2025
Ел. енергия	-	8
Общо	-	8

1.2.4. Разходи по услуги

Вид разход	2026	2025
Абонамент	1	1
Наем и Консумативи	4	4
Ремонти и поддръжка	6	-
Банка довереник	13	16
Застраховки	27	13

Охрана	3	3
Ел. енергия	6	-
Счетоводно обслужване и Одит	16	22
Такси балансиране	2	9
Такса БФБ, КФН и ЦД	4	9
Комисионни по сделки с ЦК	4	32
Други	6	3
Общо	92	112

1.2.5. Разходи за амортизация на материалните и нематериалните активи

Вид разход	2026	2025
Разходи за амортизации		
дълготрайни материални и нематериални активи	25	27
Общо	25	27

1.2.6. Разходи за възнаграждения (доходи) на наетите лица

Вид разход	2026	2025
Разходи за заплати	50	22
Разходи за осигуровки	6	4
Общо	56	26

1.2.7. Други разходи

Вид разход	2026	2025
Данъци и такси	-	64
Неустойки	-	7
Непризнат ДК	6	4
Такса фонд СЕС	-	40
Други	-	2
Общо	6	117

1.2.8. Разходи за лихви и Финансови разходи

Вид разход	2026	2025
Разходи за лихви, в т.ч.		
Лихви по заеми	278	244
Лихви по репо сделки	134	223
Други лихви	4	-
Общо разходи за лихви	416	467
Други финансови разходи, в т.ч.	3	1
Общо други финансови разходи	3	1
Общо	419	468

1.2.9. Загуба от обезценка (възстановяване на загуба от обезценка), призната в печалбата или загубата

Вид	2026	2025
Върнати обезценки, съгл. МСФО 9	8	16
Обезценка на вземания, съгл. МСФО 9	-	(99)
Общо	8	(83)

1.2.10. Разход за данъци

Вид разход	2026	2025
Текущ разход за данък	-	-
Други компоненти на текущ данъчен разход		-
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	-	(43)
Общо	-	(43)

1.2.11. Доход на акция

Основният доход/(загуба) на акция е изчислен като нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции и разделена на среднопретегления брой акции за периода.

Доходът на акция с намалена стойност се изчислява като основният доход на акция и се коригира така, че да се вземе предвид издаването на нови акции и данъчния ефект от плащане на дивидентите или лихви при условие, че всички права за намаляващи опции и други намаляващи потенциални обикновени акции бъдат упражнени.

Изчисляването на дохода на акция на база и използвания средно претеглен брой акции, са показани по-долу:

Вид разход	2026	2025
	EUR	EUR
Финансов резултат, нетно от данъци в евро	15 000	30 913
Брой акции	7 437 300	7 437 300
Общо	0.002	0.01

2. Отчет за финансовото състояние

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30.06.2026 г. и 31.12.2025 г. имотите, машините, съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Други активи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2024	15	19	690	1 756	4	2 484
Салдо към 31.12.2025	15	19	690	1 756	4	2 484
Салдо към 30.06.2026	15	19	690	1 756	4	2 484
Амортизация и обезценка						
Салдо към 31.12.2024	-	(11)	(285)	(839)	(1)	(1 136)
Амортизация за годината	-	(1)	(4)	(48)	(1)	(54)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(1)	(4)	(48)	(1)	(54)
Салдо към 31.12.2025	-	(12)	(289)	(887)	(2)	(1 190)
Амортизация за годината	-	(1)	(2)	(22)	(-)	(25)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(1)	(2)	(22)	(-)	(25)
Салдо към 30.06.2026	-	(13)	(291)	(909)	(2)	(1 215)
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2025	15	7	401	869	2	1 294
Балансова стойност към 30.06.2026	15	6	399	847	2	1 270

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил. евро)	
	2026	2025
Съоръжения	641	641
Други	4	4
Общо отчетна стойност:	645	645

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация“.

Съгласно сключен договор за заместване в дълг с ЦКБ АД и Капман Грийн Енерджи Фонд АД е учреден залог върху движими вещи, собственост на Солар Логистик ЕАД.

Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

На база на извършен преглед за обезценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването, собственост на Групата към 31.12.2025 г., Ръководството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите е по-малка от тяхната възстановима стойност. Към 31.12.2025 г. Групата не е отчела обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

2.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата се намират в гр. Севлиево, обл. Габрово и гр. Павликени, обл. Велико Търново. Инвестиционните имоти на Групата се държат с цел увеличаване стойността на капитала и реализиране на приходи от отдаването на част от тях под наем.

Модел на справедливата стойност

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	Земя	Сгради	Общо
Салдо към 31.12.2024	3 493	3 059	6 552
Нетни печалби и загуби от корекции на справедливата стойност	115	782	897
Общо увеличения(намаления) за периода	115	782	897
Салдо към 31.12.2025	3 608	3 841	7 449
Нетни печалби и загуби от корекции на справедливата стойност	-	-	-
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	-
Салдо към 30.06.2026	3 608	3 841	7 449
Балансова стойност към 31.12.2025	3 608	3 841	7 449
Балансова стойност към 30.06.2026	3 608	3 841	7 449

През 2025 г. е отчетена преоценка на инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност, в размер на 897 хил.евро. Използван е пазарен подход, чрез сравнителен метод. Методът е приложен при оценка на оценяваните активи, като се базира на акумулиране и анализ на информация от извършени продажби и оферирани цени за подобни на оценяваните активи. Прилагането на този метод продажбите на подобни активи, оценява значението на различията с аналозите по отделни показатели за сравнение и се стреми да получи най-близка достоверна продажна цена на оценяваните активи. Ниво 2.

През 2024 г. е отчетена преоценка на инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност, в размер на (2) хил.евро. Използван е пазарен подход, чрез сравнителен метод. Методът е приложен при оценка на оценяваните активи, като се базира на акумулиране и анализ на информация от извършени продажби и оферирани цени за подобни на оценяваните активи. Прилагането на този метод продажбите на подобни активи, оценява значението на различията с аналозите по отделни показатели за сравнение и се стреми да получи най-близка достоверна продажна цена на оценяваните активи. Ниво 2.

Към 31.12.2025 г. стойността на обезпечените активи е в размер на 2 047 хил.евро. Към 31.12.2024 г. Дружеството е учредило първа по ред договорна ипотека върху собствените си недвижими имоти, находящи се в гр.Павликени, а именно дворно място заедно с построените в него сгради, във връзка с Договор за изпълнение от 2019 г. Към 31.12.2024 г. балансовата стойност на обезпечените активи е в размер на 2 047 хил.евро.

2.3. Нематериални активи, различни от репутация

	Други активи	Общо
Салдо към 31.12.2024	5	5
Салдо към 31.12.2025	5	5
Салдо към 30.06.2026	5	5
Амортизация и обезценка		
Салдо към 31.12.2024	(4)	(4)
Амортизация за периода	(1)	(1)
Салдо към 31.12.2025	(5)	(5)
Амортизация за периода	(-)	(-)
Салдо към 30.06.2026	(5)	(5)
Балансова стойност към 31.12.2025	-	-
Балансова стойност към 30.06.2026	-	-

2.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Други дългосрочни вземания в т.ч. /нето/	253	277
Застраховки	253	277
Общо	253	277

ТЕКУЩИ АКТИВИ

2.5. Други текущи финансови активи

Вид	2026	2025
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	8 395	8 517
Кредитит придобити чрез цесия главница – несвързани лица	5 723	5 687
Ливи по кредитити придобити чрез цесия – несвързани лица	675	517
Обезценка на кредити и лихви придобити чрез цесия – несвързани лица	(64)	(62)
Вземания по репо сделки	-	-
Лихви по репо сделки	-	-
Заеми – несвързани лица	613	613
Лихви по заеми – несвързани лица	230	212
Заеми – свързани лица	35	-
Лихви по заеми – свързани лица	-	-
Обезценка на заеми	(8)	(8)
Общо	15 599	15 476

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата са преоценени по цена на обратно изкупуване към 30.06.2026 г. и към 31.12.2025 г. Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата загубата и другия всеобхватен доход на ред "Печалба и загуба от основна дейност".
Допълнителна информация за Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

	2026	2025
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, определена при първоначалното признаване	8 395	8 517
Общо	8 395	8517

Вид инвестиция	2026 г.		2025 г.	
	количество	стойност	количество	стойност
Договорен Фонд 1	-	-	-	-
Договорен Фонд 2	22 172	125	235 000	1409
Договорен Фонд 3	171 250	114	1 116 000	717
Договорен Фонд 4	10 260	62	720 000	442
Договорен Фонд 5	-	-	-	-
Договорен Фонд 6	194 000	1 098	194 000	1 052
Договорен Фонд 7	448 150	298	-	-
Договорен Фонд 8	2 687 000	4 568	63 200	40
Договорен Фонд 9	720 000	455	3 282	35
Договорен Фонд 10	235 000	1 423	22 172.98	120
Договорен Фонд 11	-	-	5 000	24
Договорен Фонд 12	-	-	1 070	8
Договорен Фонд 13	-	-	10 260	61
Акции в дружество търгувано на БФБ	37 550	66	37 550	60
Акции в дружество търгувано на БФБ	109 223	186	2 796 223	4 546
Общо		8 395		8 517

2.6. Търговски и други текущи вземания

Вид	2026	2025
Вземания по предоставени аванси	1	82
Обезценка на вземания по предоставени аванси	-	(1)
Вземания от продажби по договори с клиенти	7 204	7 690
Обезценки на вземания от продажби по договори с клиенти	(72)	(77)
Предплатени разходи	50	51
Предоставени гаранции и депозити	-	1
Други	7	22
Обезценка на други вземания	-	-
Общо	7 190	7 767

2.7. Текущи данъчни активи

Вид	2026	2025
Данък върху добавената стойност	1	-
Данък върху печалбата	-	-
Общо	1	-

2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Вид	2026	2025
Парични средства в разплащателни сметки и в брой в т.ч.	160	90
В евро	160	90
Общо	160	90

Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти. Групата няма обезценени парични средства.

2.9. Собствен капитал

2.9.1. Издаден капитал

Акционери	2026				2025			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
КМ Грийн Енерджи Фонд АД	4 847 300	2 472	2 478	65.18%	4 847 300	2 478	2 478	65.18%
НДФ Конкорд Фонд - 7 Саут Ийст Юрп	1 110 000	566	567	14.92%	1 110 000	567	567	14.92%
Конкорд Фонд-8 Алтернативен Ивестиционен фонд	1 035 000	528	529	13.92%	1 035 000	529	529	13.92%
ПОК Съгласие	445 000	227	227	05.98%	445 000	227	227	05.98%
Общо:	7 437 300	3 793	3 793	100	7 437 300	3 802	3 802	100

През 2024 г. Конкорд Фонд-8 продава 5,98% от участието си в Солар Логистик АД на ПОК Съгласие.

2.9.2. Други резерви

	Резерв от преоценки	Всичко
Резерви към 31.12.2023 г.	1 598	1 598
Резерви към 31.12.2024 г.	1 598	1 598
Резерви към 31.12.2025 г.	1 598	1 598

2.9.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2024 г.	927
Увеличения от:	509
Печалба за годината 2025	509
Печалба към 31.12.2025 г.	1 436
Увеличения от:	15
Печалба за годината 2026	15
Печалба към 30.06.2026 г.	1 451
Загуба към 31.12.2024 г.	(1 006)
Загуба към 31.12.2025 г.	(1 006)
Загуба към 30.06.2026 г.	(1 006)
Финансов резултат към 31.12.2024 г.	(79)
Финансов резултат към 31.12.2025 г.	430
Финансов резултат към 30.06.2026 г.	454

2.10. Отсрочени данъчни пасиви

Временна разлика,	31 декември 2025		Движение на отсрочените данъци за 2024				30 юни 2026	
неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Обезценки на вземания	148	15	-	-	-	-	148	15
Обезценки на ИМС и инв.имоти	312	31	-	-	-	-	312	31
Неизползвани данъчни загуби	1 399	140	-	-	-	-	1 399	140
Доходи на ФЛ	-	-	-	-	-	-	-	-
Слаба капитализация	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо активи по отсрочени данъци:	1 859	186	-	-	-	-	1 859	186
Преоценъчен резерв	1 775	177	-	-	-	-	1 775	177
Оценка инв.имот	1 951	195	-	-	-	-	1 951	195
Оценка на фин.инструменти	1 313	132	-	-	-	-	1 313	132
Общо пасиви по отсрочени данъци:	5 039	504	-	-	-	-	5 039	504
Отсрочени данъци (нето)	(3 180)	(318)	-	-	-	-	(3 180)	(318)

2.11. Други нетекущи финансови пасиви

Вид	2026 г.	2025 г.
Задължения по главници по облигационен заем от несвързани лица	13 000	13 000
Общо	13 000	13 000

На 25 януари 2019 г. Групата издава облигации с ISIN код BG2100002190. Облигациите са обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и обезпечени и пълния размер на облигационния заем е 12 782 297 евро, разпределени в 25 000 броя облигации с номинал 622.29 евро/бр. Облигацията е издадена за срок от 8 (осем) години от датата на сключване на облигационния заем. Съгласно погасителния план на облигационни заем Групата има три годишен гратисен период за главничните плащания. Падежът лихвените плащания на облигационния заем е на период от 6 месеца, считано от 25.01.2019 г., като последното лихвено плащане следва да бъде на 25.01.2027 г. Падежите на главничните плащания започват от 25.07.2022 г., отново на 6 месечен период, като последното лихвено плащане следва да бъде направено на 25.01.2027 г. Облигацията е предсрочно погасена на 03.06.2025 г.

На 23 май 2025 г. Дружеството издава облигации с ISIN код BG2100011258. Облигациите са обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми и обезпечени и пълния размер на облигационния заем е 13 000 000 (тринадесет милиона) евро, разпределени в 13 000 броя облигации с номинал 1 000 евро/бр. Облигацията е издадена за срок от 7 (седем) години от датата на сключване на облигационния заем. Съгласно погасителния план на облигационни заем Дружеството има три годишен гратисен период за главничните плащания. Падежът лихвените плащания на облигационния заем е на период от 6 месеца, считано от 23.05.2025 г., като последното лихвено плащане следва да бъде на 23.05.2032 г. Падежите на главничните плащания започват от 25.11.2028 г., отново на 6 месечен период, като последното лихвено плащане следва да бъде направено на 23.05.2032 г.

2.12. Други текущи финансови пасиви

Вид	2026	2025
Задължения по главници по облигационен заем	-	-
Задължения по лихви по облигационен заем	-	49
Задължения по репо сделки	5 034	5 191
Задължения по лихви по репо сделки	92	100
Задължения по главници по кредити - свързани лица	5 859	5 858
Задължения по главници по кредити – трети лица	191	397
Задължения по лихви по кредити в т.ч.	299	269
Задължения към свързани лица	282	250
Задължения към трети лица	17	18
Общо	11 475	11 864

2.13. Търговски и други текущи задължения

Вид	2026	2025
Задължения по доставки към свързани лица	1005	1 005
Други задължения – свързани лица	6	7
Задължения по доставки	9	23
Други краткосрочни задължение в т.ч.:	264	302
Задължения по застраховки	258	292
Начислени разходи	-	8
Задължения към персонала		
Депозити/Гаранции		
Задължения към осигурителни предприятия	2	2
Други задължения	4	1
Общо	1 284	1 338

2.14. Текущи данъчни пасиви

Вид	2026	2025
Данък върху печалбата	-	6
Общо	-	6

Съпоставяне на промените във финансовите пасиви и собствения капитал с паричните потоци от финансови операции и други, непарични изменения.

	2025 г.	Парични изменения	Други изменения*	2026 г.
Облигационен заем	13 049	(290)	241	13 000
Кредити	6 524	(271)	95	6 348
Репо сделки	5 291	(308)	143	5 126
Общо	24 864	(869)	479	24 474

* Другите изменения включват начисления на лихви, продажба на вземания и получени суми по договори за заем.

IV. Други оповестявания

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Групата оповестява следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
КМ Грийн Енерджи Фонд АД	Дружество майка
НДФ Конкорд Фонд-7 Саут Ийст Юрп	акционер

Конкорд Фонд-8 Алтернативен Инвестиционен Фонд	акционер
ПОК Съгласие	акционер
Нели Кърстева - Кьосева	ключов ръководен персонал
Любомир Петров	ключов ръководен персонал
Христо Симеонов	ключов ръководен персонал
Красимир Тодоров	ключов ръководен персонал
Емил Петков	ключов ръководен персонал
КМ Солар Инвест ЕООД	предприятие от група
ФВЕ Рогозен ЕООД	предприятие от група
ЛФ Имоти ЕООД	предприятие от група
КМ Имоти Плевен ЕООД	предприятие от група
Стройбилд Груп ЕООД	чрез ръководен ключов персонал
Парамедикс България ЕООД	чрез ръководен ключов персонал
Пре Хоспитал Трамва Лайф Съпорт България ООД	чрез ръководен ключов персонал
Енерфин Инвест ЕАД до 2024	чрез ръководен ключов персонал
Нови Енергийни Източници АД	чрез ръководен ключов персонал
Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ	чрез ръководен ключов персонал

	2026	2025
Сделки със собственици		
Възстановена сума по договор за заем	-	(6 907)
Получени заеми	-	7 980
Начислени лихви	88	162
Платени лихви	(57)	(164)

Сделки с ключов управленски персонал

Управленски договори - възнаграждения	19	37
Изплатени възнаграждения по управленски договори	(19)	(37)

Разчетите на Групата със свързаните лица към 30.06.2026 г. и към 31.12.2025 г. са представени в таблицата по - долу:

	2026	2025
Текущи задължения към:		
- Собственици	7 151	7 120
- Ключов управленски персонал	-	-
Общо задължения към свързани лица	7 151	7 120

През 2026 г. и 2025 г. Групата е финансирана от дружеството – майка. Договорената лихва е 3,0%. По получените заеми не са договорени допълнителни обезпечения и/или гаранции.

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата;
- Ликвиден риск: рискът Групата да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Групата е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на Директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Групата може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

Информация за финансовия риск**Пазарен риск**

Пазарен риск е вероятността да бъдат реализирани загуби при управление на финансови средства под въздействие на неблагоприятни изменения в цените на финансовите инструменти, пазарните лихвени проценти и валутните курсове, както и на изменения, възникващи в преобладаващите пазарни цени на търгуеми инструменти–акции, борсово търгуеми стоки, стратегически суровини, енергоносители и други. Този риск се поражда от характеристиките на макроикономическата среда и от състоянието на капиталовите пазари в страната и чужбина, действа извън Групата и не може да бъде диверсифициран. В условията на пандемия от вируса COVID-19, съпроводена с набираща скорост значителна по размерите си

световна икономическа криза, пазарите на финансови инструменти, суровини, енергоносители и други регистрират значителни спадове. Основните методи за ограничаването на пазарния риск и неговите отделни компоненти са събирането и обработването на информация за макроикономическата среда и на тази база прогнозиране и съобразяване на дейността на Групата с очакваната динамика на тази среда.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Групата се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета за финансовото състояние. Към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г., максималната кредитна експозиция на Групата при условие, че неговите контрагенти не изпълнят своите финансови задължения.

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Допълнителна информация за предоставени заеми, без свързани предприятия

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
Корпоративни кредити				
Юридически лица	евро	4%, 5%, 5.5% и 6.00%	дек.26	няма

Салда по предоставени заеми, без свързани предприятия към 30.06.2026 г.

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Корпоративни кредити	6 336	-
Юридически лица - главници	6 336	-
Общо	6 336	-

Салда по предоставени заеми, без свързани предприятия към 31.12.2025 г.

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Корпоративни кредити	6 300	-
Юридически лица - главници	6 300	-
Общо	6 300	-

Начислени приходи от лихви по заеми, без свързани лица

Свързано лице	Вземане към 31.12.2025	Начислени 2026	Получени 2026	Вземане към 30.06.2026
Юридически лица	729	207	(31)	905
Общо	729	207	(310)	905

Салда по получени заеми, без свързани предприятия към 30.06.2026 г.

Банка / кредитор	Общо	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Облигационери	13 000	-	13 000
Финансова институция	7 770	-	7 770
УПФ	5 200	-	5 200

Договорни фондове	30	-	30
Общо	13 000	-	13 000

Салда по получени заеми, без свързани предприятия към 31.12.2025 г.

Банка / кредитор	Общо	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Облигационери	13 049	49	13 000
Финансова институция	7 799	29	7 770
УПФ	5 220	20	5 200
Договорни фондове	30	-	30
Общо	13 049	49	13 000

Начислени лихви по облигационен заем

Кредитор	Задължение към 31.12.2025	Начислени през 2026	Платени през 2026	Задължение към 30.06.2026
Облигационери	49	186	(235)	-
Общо	49	186	(235)	-

Съгласно МСФО 9 Групата обезценява всичките си вземания по опростен метод на изчисляване на обезценка като признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

В резултат на това всички краткосрочни вземания, възникнали или предоговорени в рамките на една календарната година Групата обезценява с 1% стойностите им, поради текущия им характер и наличието на нисък кредитен риск.

Изчислената обезценка по фази може да бъде представена по следния начин:

	Фаза 1	Фаза 2
Акции	8 395	
Вземания от клиенти	7 204	-
Вземания по предоставени аванси	1	-
Заеми	6 372	-
Лихви по заеми	905	-
Други	6	-
Кредитна обезценка	(144)	-
Общо	22 739	-

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите активи и пасиви на база на най-ранната дата, на която Групата може да ги получи или да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

Ликвиден риск - текуща година

Групата очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти. Освен това, Групата разполага с финансови активи, за които съществува ликвиден пазар и които са на разположение за посрещане на потребностите от ликвидни средства.

Към 30.06.2026 година	Преносна (балансова) стойност	Договоре ни парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	Общо
Финансови активи	22 949	23 278	23 000	100	100	78	23 278
Вземания по предоставени търговски заеми от трети лица	7 204	7 456	7 456	-	-	-	7 456
Финансови инструменти	8 395	8 395	8 395	-	-	-	8 395
Търговски и други вземания от трети лица	7 190	7 267	6 989	100	100	78	7 267
Парични средства и парични еквиваленти	160	160	160	-	-	-	160
Финансови пасиви	25 759	28 072	13 119	4 622	7 005	3 326	28 072
Задължения по заеми към облигационери	13 000	14 953	-	4 622	7 005	3 326	14 953
Задължения по заеми към трети лица	209	215	215	-	-	-	215
Задължения по заеми към свързани лица	6 140	6 447	6 447	-	-	-	6 447
Други финансови пасиви	5 126	5 173	5 173	-	-	-	5 173
Търговски и други задължения към трети лица	273	273	273	-	-	-	273
Търговски и други задължения към свързани лица	1 011	1 011	1 011	-	-	-	1 011
Общо нетна ликвидна стойност	(2 810)	(4 794)	9 881	(4 522)	(6 905)	(3 248)	(4 794)

Ликвиден риск – предходна година

Към 30.06.2026 година	Преносна (балансова) стойност	Договоре ни парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	Общо
Финансови активи	23 611	24 063	23 786	100	100	78	24 063
Вземания по предоставени търговски заеми от трети лица	6 959	7 333	7 333	-	-	-	7 333
Финансови инструменти	8 517	8 517	8 517	-	-	-	8 517
Търговски и други вземания от трети лица	8 045	8 123	7 846	100	100	78	8 123
Парични средства и парични еквиваленти	90	90	90	-	-	-	90
Финансови пасиви	26 199	29 525	13 486	4 412	4 233	7 394	29 525
Задължения по заеми към облигационери	13 049	16 088	49	4 412	4 233	7 394	16 088
Задължения по заеми към трети лица	415	426	426	-	-	-	426
Задължения по заеми към свързани лица	6 109	6 285	6 285	-	-	-	6 285
Други финансови пасиви	5 291	5 391	5 391	-	-	-	5 391
Търговски и други задължения към трети лица	324	324	324	-	-	-	324
Търговски и други задължения към свързани лица	1 011	1 011	1 011	-	-	-	1 011
Общо нетна ликвидна стойност	(2 588)	(5 462)	10 300	(4 312)	(4 133)	(7 316)	(5 462)

Лихвен и валутен риск

Лихвеният риск представлява риск от неблагоприятна промяна на лихвените равнища, която би довела до повишаване на лихвените разходи на Групата и би довела до затруднения в кредитирането. Промяната на лихвените равнища би довела до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Групата. Валутният риск е свързан с промяна на курса на еврото към чуждестранните валути и влиянието на тази промяна по отношение на възвращаемостта на чуждестранните инвеститори в страната. Що се отнася до валутните операции на Групата, то извършва операции предимно в евро, така че дейността му няма да бъдат изложена на валутен риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността, посочени по-долу са свързани със състоянието към 30 юни 2026 г. и 2025 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове, както те съществуват към 31 декември 2025 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба;
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 30 юни 2026 г. и 2025 г., включително ефект на хеджиращите инструменти;
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 30 юни 2026 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

Оценяване по справедлива стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най- изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви Групата приема като основен пазар финансовите пазари в България - БФБ, големите търговски банки - дилъри и за определени специфични инструменти - директни сделки между страните. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, Групата очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансово състояние по определена пазарна (по определен оценъчен метод) стойност (инвестиции в ценни книжа, кредити с променлив лихвен процент) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

При заемите по фиксиран лихвен процент прилаганата методика за неговото определяне използва като отправна точка за изчисленията текущите наблюдения на Групата по отношение на пазарните лихвени равнища. Доколкото все още не съществува достатъчно активен пазар на различните финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Някои от финансовите активи и пасиви на Групата се оценяват по справедлива цена в края на всеки отчетен период.

Таблиците показват балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност (както е към 30 юни 2026 г. и 2025 г.).

30 юни 2026, балансови позиции в хил.евро	Категория финансови активи и пасиви	Справедлива стойност
---	-------------------------------------	----------------------

	ФА, капиталови инструменти, отчитани по СС през печалбата или загубата	ФА, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	ФП, отчитани по СС през печалбата или загубата	ФП, отчитани по амортизирана стойност	Общо	Ниво 3	Ниво 1
Финансови активи	15 745	7 204	-	-	22 949	7 190	8 555
Търговски и други вземания, нетно	7 190	-	-	-	7 190	7 190	-
Финансови активи, нетно	8 395	7 204	-	-	15 599	-	8 395
Парични средства	160	-	-	-	160	-	160
Финансови пасиви	-	-	1 284	24 475	25 759	1 284	-
Търговски и други задължения	-	-	1 284	-	1 284	1 284	-
Финансови пасиви	-	-	-	24 475	24 475	-	-
Финансови активи/(пасиви), нетно	15 475	7 204	(1 284)	(24 475)	(2 810)	5 906	8 555

31 декември 2025, балансови позиции в хил.евро	Категория финансови активи и пасиви					Справедлива стойност	
	ФА, капиталови инструменти, отчитани по СС през печалбата или загубата	ФА, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност	ФП, отчитани по СС през печалбата или загубата	ФП, отчитани по амортизиран а стойност	Общо	Ниво 3	Ниво 1
Финансови активи	16 652	6 959	-	-	23 611	8 045	8 607
Търговски и други вземания, нетно	8 045	-	-	-	8 045	8 045	-
Финансови активи, нетно	8 517	6 959	-	-	15 476	-	8 517
Парични средства	90	-	-	-	90	-	90
Финансови пасиви	-	-	1 335	24 864	26 199	1 335	-
Търговски и други задължения	-	-	1 335	-	1 335	1 335	-
Финансови пасиви	-	-	-	24 864	24 864	-	-
Финансови активи/(пасиви), нетно	16 652	6 959	(1 335)	(24 864)	(2 588)	6 710	8 607

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	2026	2025
Листвани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (ниво 1)	8 395	8 517
Общо	8 395	8 517

Описание на счетоводната политика за признаване на разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и размер, определени чрез използването на техника за оценка	2026	2025
Общия размер на разликата между справедливата стойност при		

първоначалното признаване и размер, определени чрез използването на техника за оценяване, която е призната в началото на периода	8 517	13 440
Новопридобити активи	399	730
Излезнали	(827)	(5 865)
Увеличение (намаление) чрез сумите, признати в печалбата или загубата, общата разлика между справедливата стойност при първоначалното признаване и стойността, определена, използвайки техника за оценка, която е призната през периода	306	212
Общия размер на разликата между справедливата стойност при първоначалното признаване и размер, определени чрез използването на техника за оценяване, която е призната в края на периода	8 395	8 517

3. Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се гарантира, че се поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите. Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

Няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Вид	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	25 759	24 864
Задължения по облигационен заем	13 000	13 049
Кредити, заеми и репо към трети лица	5 602	5 706
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	7 157	6 109
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(160)	(90)
Нетен дългов капитал	25 599	24 774
Общо собствен капитал	5 845	5 841
Общо капитал	31 444	30 615
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.81	0.81

4. Условни активи и пасиви

Групата притежава следните условни активи и пасиви:

	2026 хил. евро	2025 хил. евро
Условни активи		
Номинал по цедирани вземания	5 654	5 973
Предоставени Финансови активи за обратно изкупуване по договори за репо	-	-
Условни пасиви		
Получени финансови активи, подлежащи на обратно изкупуване по договори за репо	-	-

5. Събития след края на отчетния период

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната

парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която ще бъде отчетена перспективно и не представлява коригиращо събитие след датата на финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Групата има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Ръководството на Групата счита, че същото е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2026 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Групата.

6. Действащо дружество – финансово състояние

	30.06.2026	31.12.2025
Показатели за платежоспособност		
Дългосрочен дълг/Активи	0.41	0.41
Общ дълг/Активи	0.82	0.82
Общ дълг/Собствен капитал.	4.54	4.54
Ливъридж (Общо активи/Собствен капитал)	5.54	5.54
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	1.77	1.77
Коефициент на незабавна ликвидност	0.65	0.65

Междинен консолидиран доклад за дейността на “Солар Логистик” АД, съдържащ информация за важни събития, настъпили през първото шестмесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправена Групата през останалата част от финансовата година (01.01.2026г. - 30.06.2026г.)

1. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството и влияние на важните събития за “Солар Логистик” АД, настъпили през първото шестмесечие на 2026г. върху резултатите във финансовия отчет.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България, с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дружеството няма регистрирани клонове в страна и чужбина.

Дъщерното дружество Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348. Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093. Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация

на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Основният капитал на дружеството към 30.06.2026г. е в размер на 3 802 631 евро, разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 0.51 евро всяка.

Акционерна структура към 30.06.2026г.:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%
НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Соларен парк Летница ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Балканенерджи ЕООД е собственик на обект „Фотоволатичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение“, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ Балканенерджи представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197.4 kW.

Към края на юни 2026г. «Соларен парк Летница» ЕООД е генерирала 113,6575 MWh ел.енергия за сума 32 973.17 евро, а „Балканенерджи“ ЕООД е генерирала 118,45675 MWh ел.енергия за сума 34 365,92 евро.

В изпълнение на изискването на чл. 10, т.4 от Наредба 2 на КФН, всички важни събития и цялата необходима информация (било то вътрешна или регулирана), която съпътства дейността на „Солар Логистик“ АД бива оповестявана на специализирания сайт за финансова информация **infostock.bg**, на следният адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/SL1A>.

Към края на юни 2026г. активите на Групата се понижават до 31 922 хил. евро от 32 354 хил. евро към края на 2025г. Собствения капитал на Групата бележи ръст до 5 845 хил. евро, спрямо 5 830 хил. евро към 31.12.2025г.

Към 30.06.2026г. Групата отчита финансови приходи и приходи от продажба на продукция и услуги в размер на 613 хил. евро или спад от над 24% спрямо юни 2025г. Общо разходите за периода са в размер на 598 хил. евро (780 хил. година по-рано).

По този начин към 30.06.2026г. Групата отчита печалба преди облагане с данъци в размер на 15 хил. евро спрямо такава от 30 хил. евро за юни 2025г.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

Систематични рискове

Макроикономически риск - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Дружеството, резултатите от дейността и финансовото състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Инфлационен риск - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в съответната валута. След присъединяването на България към еврозоната, се очаква инфлационният риск в страната да не е такъв фактор вече, което ще доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло.

Риск, свързан с безработицата – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

Политически риск - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент България е със сформирано стабилно мнозинство и политическа обстановка не би трябвало да крие рискове.

Валутен риск - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на местната валута спрямо други валути. След влизането на България в еврозоната би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в нашата страна вече е съотносим с този за инвестиции в еврозоната.

Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

Кредитен риск за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента.

Риск от настъпване на форсмажорни събития - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

3. Информация за сделки със свързани и/или заинтересовани лица по чл. 12, ал. 3, т.1 и 2 от Наредба 2

Разчетите на Дружеството със свързаните лица към 30.06.2026г. и към 31.12.2025г. са представени в таблицата по-долу:

	2026	2025
Текущи задължения към:		
- Собственици	7 151	7 120
- Ключов управленски персонал	-	-
Общо задължения към свързани лица	7 151	7 120

През 2026 г. и 2025 г. Групата е финансирана от дружеството – майка. Договорената лихва е 3,0%. По получените заеми не са договорени допълнителни обезпечения и/или гаранции.

4. Информация за междинния отчет.

На междинния консолидиран отчет на “Солар Логистик” АД за първото шестмесечие на 2026г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

гр. София
28.08.2026г.

Нели Илиева Кръстева-Кьосева
Изпълнителен директор

Допълнителна информация към 30 юни 2026г. по чл. 12, ал. 4, от Наредба № 2

За първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на “Солар Логистик” АД, ако има такава, бива обявявана в пояснителните бележки към отчета на дружеството за съответното шестмесечие.

б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Няма информация за настъпили промени в икономическата група на емитента.

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Няма организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност през отчетния период.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Няма становище на управителния орган и не са публикувани прогнози.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на шестмесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30.06.2026г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%

НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

Към 31.03.2026г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%
НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

Към 31.12.2025г. разпределението на акционерния капитал на Дружеството между лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание е както следва:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%
НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

е) данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или

наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 30 юни 2026г. в резултат на предоставени заеми са възникнали краткосрочни вземания в размер на 14 268 хил. евро (31 декември 2025 г.: 14 565 хил. евро).

гр. София
28.8.2026г.

Нели Илиева Кръстева-Къосева
Изпълнителен директор

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 ПО ЧЛ. 14 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ЗА ПЪРВО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

През първото шестмесечие на 2026г. не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството. Към 30.06.2026г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на “Солар Логистик” АД са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	4 847 300	65,18%
ПОК Съгласие	445 000	05,98%
НДФ КОНКОРД ФОНД-7 САУТ ИЙСТ ЮРЪП	1 110 000	14,92%
КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД	1 035 000	13,92%

1.2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество.

1.3. Сключване или изпълнение на съществени сделки

През първото шестмесечие не са сключвани и/или изпълнявани съществени сделки, които водят или може основателно да се предположи, че ще доведат до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на дружеството, от друг финансов показател, както и пазарната цена на издадените акции.

1.4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие за “Солар Логистик” АД или негово дъщерно дружество.

1.5. Промяна на одитора на дружеството и причини за промяната

През първото шестмесечие на 2026г. не е извършвана промяна в одитора на “Солар Логистик” АД и на дружествата, включени в консолидацията, които подлежат на независим финансов одит.

1.6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на “Солар Логистик” АД и дружествата, включени в консолидацията.

1.7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма извършени покупка, продажба или учреден залог на дялови участия през разглеждания период.

1.8. Други обстоятелства, които дружеството счита че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продават или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма такива обстоятелства.

гр. София
28.08.2026 г.

Нели Илиева Кръстева - Кьосева
Изпълнителен директор

**ИНФОРМАЦИЯТА ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО
ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ
НА 2026 Г.**

В изпълнение на изискването на чл. 10, т.4 от Наредба 2 на КФН, всички важни събития и цялата необходима информация (било то вътрешна или регулирана), която съпътства дейността на „Солар Логистик“ АД бива оповестявана на специализирания сайт за финансова информация **infostock.bg**, на следният адрес - <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/SL1A>.

През първото шестмесечие на 2026г. (01.01.2026 – 30.06.2026) **“Солар Логистик” АД** е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 29.01.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен междинен индивидуален финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2025г.

На 27.02.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен междинен консолидиран финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2025г.

На 27.02.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Отчет за изпълнение на задълженията по чл.100 е, ал.1, т.2, във връзка с чл.100 е, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 31.03.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен одитиран индивидуален финансов отчет към 31.12.2025г.

На 22.04.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен междинен индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2026г.

На 30.04.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността годишен консолидиран одитиран отчет към 31.12.2025г.

На 19.05.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността актуализиран Устав.

На 26.05.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен междинен консолидиран финансов отчет за първо тримесечие на 2026г.

На 26.05.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността Отчет за изпълнение на задълженията по чл.100 е, ал.1, т.2, във връзка с чл.100 е, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 30.07.2026г. дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността тримесечен
междинен индивидуален финансов отчет за второ тримесечие на 2026г.

гр. София
28.8.2026г.

Нели Илиева Кръстева-Къосева
Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 о ал. 4 т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните,

Нели Илиева Кръстева-Кьосева, в качеството ми на Изпълнителен директор и законен представител на “Солар Логистик” АД, ЕИК 203125790, с адрес на управление гр. София, ул. "Позитано" № 9, вх. Б, ет. 3, офис № 9,

и

Такухи Бахарян, управител на Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД, съставител на финансовия отчет на “Солар Логистик” АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че

Доколкото ни е известно,

Консолидираният финансов отчет за периода от 01.01.2026г. до 30.06.2026г. е съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти и отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента “Солар Логистик” АД и на дружествата включени в консолидацията.

Консолидираният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента и дружествата, включени в консолидацията, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Известна ни е наказателната отговорност, която носим по по чл.313 от Наказателния кодекс, за декларирането на невярни данни.

Деларатор:

Нели Илиева Кръстева-Кьосева
/Изп. директор - “Солар Логистик” АД/

Счетоводна Кантора Бахарян ЕООД
/Съставител/
