

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД КЪМ  
31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.**

	Приложение	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Приходи от лихви	1.1.1.	1 442	818
Разходи за лихви	1.2.8.	(1 693)	(1 735)
Нетна печалба / (загуба) от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1.2.1.	274	659
Печалба и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.2.	162	817
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	2.2.	1 102	-
Приходи от договори с клиенти	1.1.2.	319	246
Други приходи	1.1.3.	135	67
Разходи за материали	1.2.3.	(34)	(25)
Разходи за външни услуги	1.2.4.	(329)	(244)
Разходи за амортизация	1.2.5.	(104)	(6)
Разходи за персонала	1.2.6.	(57)	(56)
Други разходи	1.2.7.	(264)	(60)
Други финансови разходи			
Печалба/загуба за периода от продължаващи дейности, преди данъчно облагане		953	481
Разход за данъци	1.2.9.	(75)	9
Друг всеобхватен доход		878	490
Общо всеобхватен доход за периода		878	490
в т.ч. за собствениците на компанията - майка		878	490
Доход на акция	1.2.10.	0.12	0.07

Приложенията от страница 33 до страница 73 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ: Емил Петков

Съставител: Петя Рогозянска



Заверил: Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД



29.04.2021г

Дата на одобрение на финансовия отчет: 19.04.2021 г.  
гр. София

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

Актив	Приложение	2020 BGN`000	2019 BGN`000
<b>Нетекучи активи</b>			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2.1.	2 978	3 081
Инвестиционни имоти	2.2.	12 263	10 827
Търговска репутация	2.3.	-	800
Нематериални активи, различни от репутация	2.4.	7	7
Търговски и други нетекучи вземания	2.5.	325	-
<b>Общо нетекучи активи</b>		<b>15 573</b>	<b>14 715</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	2.6.	-	9
Финансови активи	2.7.	19 280	18 827
Текущи търговски и други вземания	2.8.	18 289	19 397
Текущи данъчни активи	2.9.	1	-
Парични средства	2.10.	128	70
<b>Общо текущи активи</b>		<b>37 698</b>	<b>38 303</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>53 271</b>	<b>53 018</b>

Приложенията от страница 33 до страница 73 са неразделна част от финансовия отчет

0652 Делян  
Константинов  
Регистриран одитор

29.04.2021г.

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г. - ПРОДЪЛЖЕНИЕ

	Приложение	2020 BGN'000	2019 BGN'000
<b>Собствен капитал и Пасиви</b>			
Основен капитал	2.11.1.	7 437	7 437
Резерви	2.11.2.	3 125	3 125
Неразпределени печалби / непокрита загуби	2.11.3.	(1 478)	(1 967)
Печалби/загуби за годината	2.11.3.	878	490
<b>Общо собствен капитал в т.ч. за собствениците на компанията - майка</b>		<b>9 962</b>	<b>9 085</b>
		<b>9 962</b>	<b>9 085</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	2.12.	256	199
Финансови пасиви	2.13.	25 000	25 000
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>25 256</b>	<b>25 199</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Финансови пасиви, в т.ч. <i>Финансови пасиви от свързани лица</i>	2.14.	15 485 2 655	13 730 955
Търговски и други задължения, в т.ч.: <i>Търговски и други задължения от свързани лица</i>	2.15.	2 537 1 965	4 991 2 645
Текущи данъчни задължения	2.16.	27	9
Задължения към персонала	2.17.	4	4
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>18 053</b>	<b>18 734</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>53 271</b>	<b>53 018</b>

Приложенията от страница 33 до страница 73 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ: Емил Петков

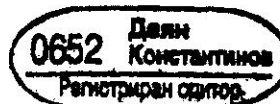



Съставител: Петя Рогозянска



Заверил: Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет: 19.04.2021 г.  
гр. София



29.04.2021



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на компанията - майка

	Основен капитал BGN`000	Резерви BGN`000	Натрупани печалби/загуби BGN`000	Общо собствен капитал BGN`000
Салдо към 31.12.2018	7 437	3 125	(1 967)	8 595
Печалба/загуба за периода	-	-	490	490
Салдо към 31.12.2019	7 437	3 125	(1 477)	9 085
Печалба/загуба за периода	-	-	878	878
Други промени	-	-	(1)	(1)
Салдо към 31.12.2020	7 437	3 125	(600)	9 962

Приложенията от страница 33 до страница 73 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ: Емил Петков

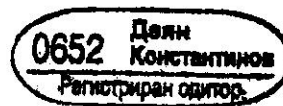



Съставител: Петя Рогозянска



Заверил: Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет: 19.04.2021 г.



29.04.2021



гр. София

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2020 Г.

	2020 BGN`000	2019 BGN`000
<b>Оперативна дейност</b>		
<b>Постъпления от клиенти</b>		
-постъпления от продажбата на стоки и извършването на услугите	-	-
<b>Плащания на доставчици</b>	396	575
-плащания на доставчици на стоки и услуги	-	-
Парични потоци, свързани с възнаграждения	(211)	(2 133)
Плащания или възстановявания на данъци върху дохода	(59)	(66)
Други плащания	(50)	(49)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(12)</b>	<b>(2)</b>
	<b>54</b>	<b>(1 675)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на нетекущи активи	-	(14 440)
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(2)	(2)
Парични аванси и кредити, предоставени на трети лица	-	92
Получени лихви	-	7
Постъпления от продажба на финансови инструменти	593	17 048
Плащания за придобиване на финансови инструменти	(91)	(24 763)
Други парични потоци от оперативна дейност	-	(928)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>500</b>	<b>(22 986)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от заеми	13 947	25 974
Плащания по заеми	(12 600)	(324)
Платени лихви	(1 834)	(939)
Други парични потоци от финансова дейност	(9)	(3)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(496)</b>	<b>24 708</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(58)</b>	<b>47</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	70	23
Пари и парични еквиваленти в края на годината	128	70

Приложенията от страница 33 до страница 73 са неразделна част от финансовия отчет

Представяващ: Емил Петков

Съставител: Петя Рогозянска




Заверил: Деян Константинов, чрез Константинов Одит ЕООД

Дата на одобрение на финансовия отчет: 19.04.2021 г.  
гр. София



29.04.2021

