

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 19.04.2021 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2020г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетване, приети от Европейския съюз, чл. 100н, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Приложение 10 към Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар за ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Този консолидиран годишен финансов отчет е одитиран от Деян Венелинов Константинов, Регистриран одитор № 0652, чрез Константинов Одит ЕООД.

Консолидираният финансов отчет е консолидиран отчет на Групата.

Консолидираният годишен финансов отчет е отчет на Солар Логистик ЕАД и дъщерните му предприятия Балканенерджи ЕООД и Соларен Парк Летница ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството - майка е регистрирано в Република България, с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Групата участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дъщерното дружество Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348. Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093. Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

На 13.07.2020 г. Групата продава 100% от дяловете си в Севко Трейд ЕООД на физическо лице. Групата няма регистрирани клонове в страна и чужбина.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Групата за 2020 г. след данъци е печалба в размер на 878 хил.лв. Данъчното облагане на Групата се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на Групата към 31.12.2020 г. е в размер на 7 437 300 лева , разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 1.00 лев всяка.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

Акционерна структура към 31.12.2020 г.:

Едноличен акционер	Брой акции	% от капитала
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	7 437 300	100%
Общо	7 437 300	100%

На 25.01.2019 г. Групата емитира емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG 2100002190, в размер на 25 000 000 лева, със срок от осем години и годишен лихвен процент 4,40%.

Облигациите са емитирани при условията на частно / непублично предлагане/, като право да записват облигации имат само поканени от емитента банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове.

Показатели за пазарна оценка:

- Балансова стойност на една акция. Той се изчислява на базата на сумата на основния капитал в обикновени акции и броя на обикновените акции. Балансовата стойност на една акция на Групата е 1 лев.
- Печалба на една акция. Тя се изчислява на базата на сумата на нетната печалба, намалена със сумата на дивидентите за привилегированите акции и броя на обикновените акции. Групата няма привилегировани акции и промени в броя на обикновените акции през годината.

Доход на една акция към 31.12.2020 г. е в размер на 0.12 лв. за една акция.

Групата и през тази година е продължило основната си дейност.

Групата няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Групата не е регистрирано като финансова институция.

Към 31.12.2020 г. Групата няма участие в асоциирани или смесени дружества.

Капиталова структура

Собственият капитал на Групата е 9 962 хил. лв.

През отчетната 2020г. не са настъпили изменения в основния капитал на Групата спрямо предходния отчетен период.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31.12.2020 г., Групата е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2020 г. Съветът на Директорите се състои от следните членове:

1. Емил Петков – Председател на СД;
2. Красимир Тодоров – изпълнителен член на СД;
3. Любомир Петров – член на СД.

Групата се управлява и представлява от Изпълнителния член Красимир Димитров Тодоров.

През отчетния период, а именно на 22-12-2020г. след решение на едноличния собственик на капитала „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД беше извършена промяна в състава на СД на Групата. Г-н Красимир Димитров Тодоров беше освободен от длъжност и на негово място бе избран г-н Васил Николов Петев. За представляващ дружеството беше избран г-н Емил Лазаров Петков. Промените бяха отразени по партидата на дружеството-майка в ТР на 06.01.2021г. Така след тази дата съветът на директорите е в следният вид:

- Емил Лазаров Петков;
- Васил Николов Петев;
- Любомир Митков Петров

Човешки ресурси

Персонал

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2020 г.

Към 31.12.2020 г. в Групата има един договор по трудово правоотношение и три договора по управление и контрол. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и свързаните с тях осигуровки за изтеклата година са в размер на 57 хил.лв. През изтеклата 2020 г. изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите на Групата са в размер на 22 хил.лв.

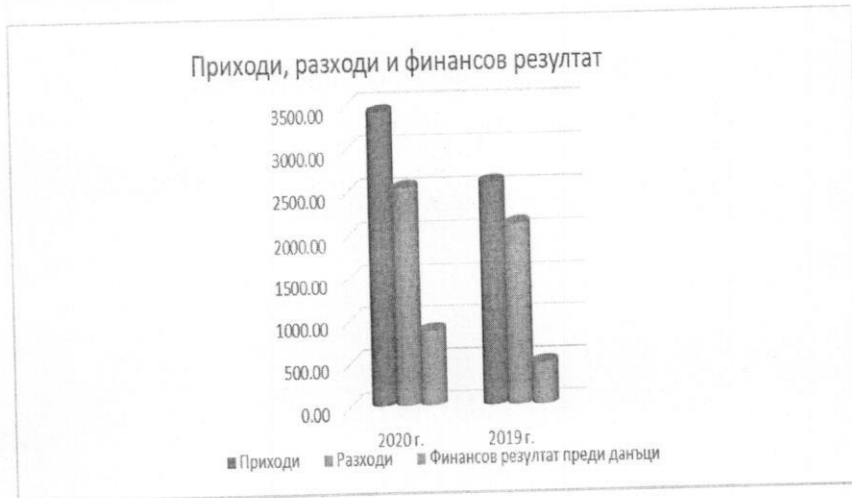
Анализ на продажбите и структурата на разходите

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 4 249 хил.лева са резултат от:

- Приход от оценка на инв.имот – 1 102 хил.лв.;
- Печалба от продажба на фин.инструменти – 848 хил.лв.;
- Приход от преоценка на фин.инструменти – 403 хил.лв.;
- Приходи от лихви – 1 442 хил.лв.;
- Приходи от наеми – 49 хил.лв.;
- Приходи от продажба на ел-енергия 270 хил.лв.
- Други приходи – 135 хил.лв.

Разходите за дейността са в размер на (3 296) хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за възнаграждения и свързаните с тях осигуровки, разходи за амортизации, други разходи, разходи за лихви по заеми и финансови разходи свързани с финансови инструменти.

	2020 г.	2019 г.
Приходи	4 249	2607
Разходи	3 371	2117
Финансов резултат преди данъци	878	490



Изследователска и развойна дейност

През 2020 г. Групата не е извършвала научно-изследователска дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2021 ГОДИНА

Основните цели на Групата са:

През 2021 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на приходите от услуги, производството на ел.енергия да остане стабилно, да бъде извършвана своевременно поддръжка и охрана на фотоволтаичната електрическа централа и да не бъдат допускани аварии.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Групата. Инвестиционните намерения на групата са свързани с основната дейност - Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти и придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

Предвиждано развитие на Групата

Групата се фокусира върху проекти в няколко основни насоки:

- ✓ инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти и последващата им експлоатация;
- ✓ управление, оценка и продажба на участията в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия;
- ✓ придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва

Групата е собственик на Два парка са с мощност по 200 киловата

По отношение на дейността, свързана с придобиването на терени, през 2020г. Групата придобива недвижим поземлен имот с площ 16 315 кв.м, без прилежащите към него сгради, находящ се в Севлиево.

КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

На 11.03.2020г. Световната здравна организация обяви пандемия във връзка с разпространяването на COVID - 19. От своя страна на 13.03.2020г., правителството на Р. България обяви извънредно положение за един месец, което впоследствие бе удължено с още един месец до 13.05.2020г. Вследствие изменение на българското законодателство през май 2020г., бе дадена възможност на министъра на здравеопазването, след съответната санкция на правителството на България, да обявява извънредна епидемична обстановка. Въвеждането на извънредно положение и продължилите мерки по време на извънредната епидемична ситуация оказаха неблагоприятно влияние върху икономиката на страната като цяло. Доколкото на държавно, европейско и световно ниво няма яснота докога и как ще продължи извънредната ситуация, свързана с пандемията, ръководството не е в състояние да оцени на този етап цялостното ѝ влияние върху Групата. Групата е предприела всички необходими мерки, за да гарантира здравето и безопасността на своите служители, за да може да се осъществи непрекъснатост на работата, съответстваща на текущите регулаторни задължения. Към момента ръководството не очаква пандемията от COVID- 19 да окаже негативно влияние в краткосрочен период на финансовото състояние на дружеството. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички необходими мерки да намали възможните последствия. При продължителна криза и влошаване на макроикономическите показатели, това ще се отрази на всички икономически субекти и може да окаже негативно влияние върху финансовото състояние на Групата и възстановимата стойност на активите.

Преглед на дейността

Финансовият резултат след данъци е печалба в размер на 878 хил. лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2020 г. Групата не е разпределяла и изплащала дивиденди.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Финансови активи		
Текущи търговски и други вземания	4 394	5 612
Вземания по репо сделки, в т.ч.:	2 813	2 800
- Текущи	2 813	2 800
Предоставени заеми, в т.ч.:	1 020	845
- Текущи	1 020	845
Парични средства	128	70
Общо финансови активи	8 355	9 327
Финансови пасиви	31.12.2020г.	31.12.2019 г.
Текущи търговски и други задължения	2 537	4 991
Задължения по кредити, в т.ч.:	40 485	38 730
- Нетекущи	25 000	25 000
- Текущи	15 485	13 730
Общо финансови пасиви	43 022	43 721

Солар Логистик ЕАД

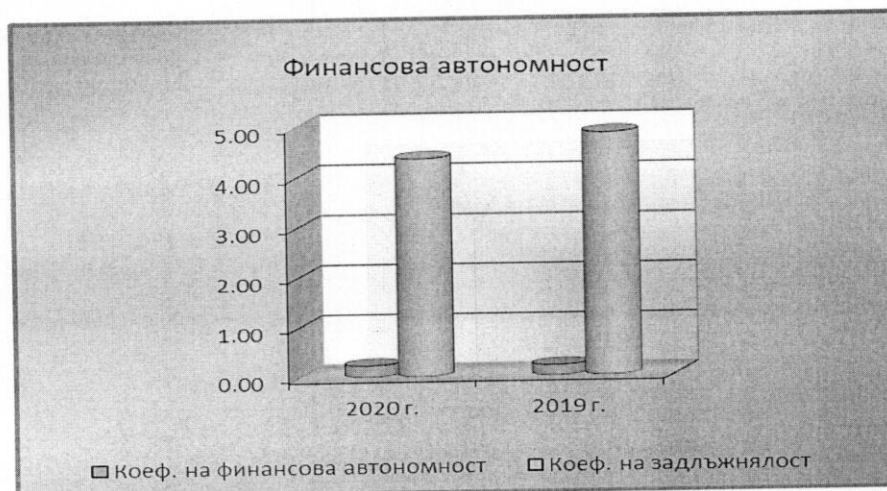
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

В приложенията към финансовия отчет на Групата към 31 декември 2020 г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

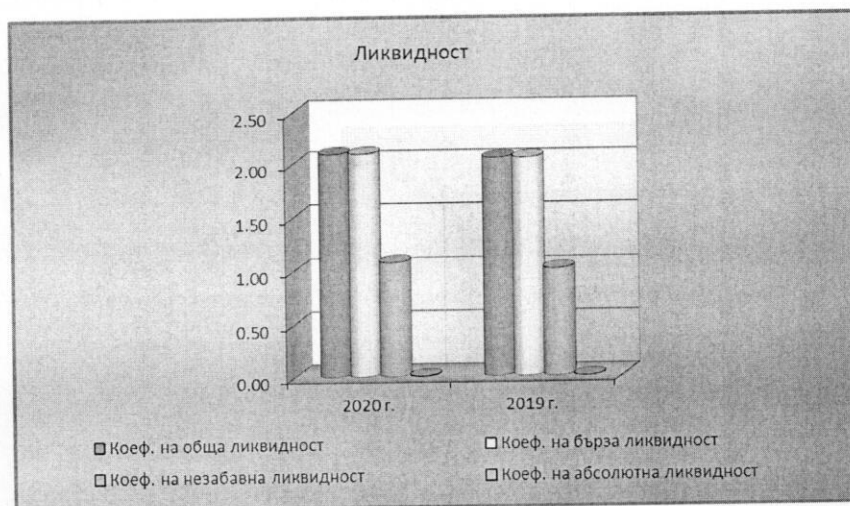
Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Групата, са:

	2020 г.	2019 г.
Коеф. на финансова автономност	0.23	0.21
Коеф. на задлъжнялост	4.35	4.84



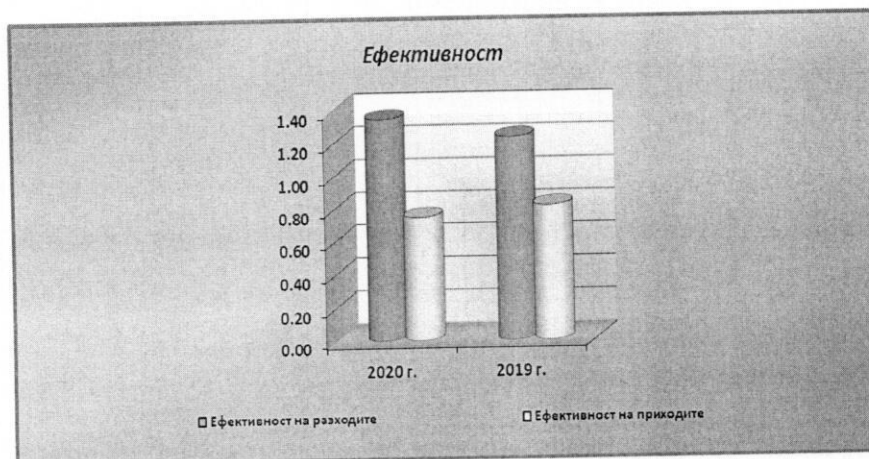
	2020 г.	2019 г.
Коеф. на обща ликвидност	2.09	2.04
Коеф. на бърза ликвидност	2.09	2.04
Коеф. на незабавна ликвидност	1.08	1.01
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.01	0.00



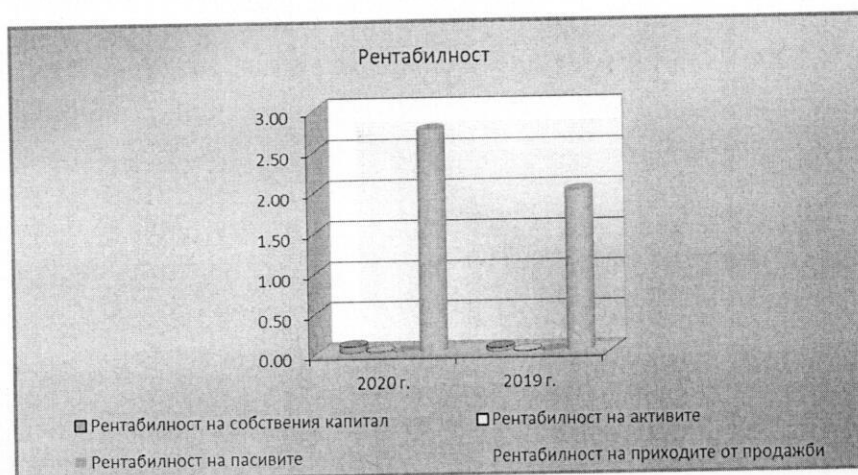
	2020 г.	2019 г.
Ефективност на разходите	1.34	1.23
Ефективност на приходите	0.74	0.81

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2020 г.



	2020 г.	2019 г.
Рентабилност на собствения капитал	0.09	0.05
Рентабилност на активите	0.02	0.01
Рентабилност на пасивите	0.02	0.01
Рентабилност на приходите от продажби	2.75	1.99



През отчетния период дейността на Групата беше повлияна от световната пандемия от Covid-19, която доведе до затруднения в бизнеса и икономическата дейност освен на Групата, но и на редица други предприятия и цели икономически отрасли. Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с договорните отношения с контрагенти – бъдещи и настоящи, служителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от Covid-19.

Групата има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда. Ръководството на Групата счита, че същата е действаща и ще остане действаща, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

През 2021 г. не се предвижда вземането на решения за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Групата.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2020г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Групата. Групата не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Към 31.12.2020 г. членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на групата.

През 2020 г. не са извършвани сделки с акции и/или облигации на Групата от членовете на Съвета на Директорите.

Уставът на Групата не предвижда ограничения или привилегии за членовете на Съвета на Директорите да придобиват акции и облигации на Групата.

През 2020 година членовете на Съвета на директорите са получавали възнаграждения за дейността си през 2020г. в размер на 22 хил.лв.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

1. Емил Лазаров Петков

- не притежава пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица;
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - Стройбилд Груп ЕООД, ЕИК 203918720 - управител;
 - Соларен Парк Летница ЕООД, ЕИК 201786348 – управител;
 - Балканенерджи ЕООД, ЕИК 201741093 – управител;
- участва в управителните органи на:
 - Стройбилд Груп ЕООД, ЕИК 203918720 - управител;
 - Соларен Парк Летница ЕООД, ЕИК 201786348 – управител;
 - Балканенерджи ЕООД, ЕИК 201741093 – управител;

2. Красимир Димитров Тодоров

- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
 - Балканкар импекс К99 АД, в ликвидация, ЕИК 121856842;
 - Балканкар приват 2000К АД, в ликвидация, ЕИК 175919883.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - Капман Грийн Енерджи Фонд АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
 - Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, ЕИК 175050274 – член на Съвета на Директорите;
 - ФВЕ Рогозен ЕООД, ЕИК 201159737 – управител.
- участва в управителните органи на:
 - Капман Грийн Енерджи Фонд АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
 - Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, ЕИК 175050274 – член на Съвета на Директорите;
 - ФВЕ Рогозен ЕООД, ЕИК 201159737 – управител.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2020 г.

3. Любомир Митков Петров

- притежава пряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
 - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – пряко 100% от капитала;
 - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – пряко 100% от капитала;
 - Пре Хоспитал Трамва Лайф Сърпорт България ООД, ЕИК 204991358 – пряко 50% от капитала.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – управител;
 - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – управител;
 - Пре Хоспитал Трамва Лайф Сърпорт България ООД, ЕИК 204991358 – управител.
- участва в управителните органи на:
 - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – управител;
 - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – управител;
 - Пре Хоспитал Трамва Лайф Сърпорт България ООД, ЕИК 204991358 – управител.

4. Васил Николов Петев

- притежава пряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
 - ЗМВ ЕООД, ЕИК 203541397 – пряко 100% от капитала;
 - Смарт Енерджи Солюшънс ООД, ЕИК 206211472 – пряко 50% от капитала;
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - ЗМВ ЕООД, ЕИК 203541397 – управител;
 - Смарт Енерджи Солюшънс ООД, ЕИК 206211472 – управител;
 - Солери ООД, ЕИК 201489560 – управител.
- участва в управителните органи на:
 - ЗМВ ЕООД, ЕИК 203541397 – управител;
 - Смарт Енерджи Солюшънс ООД, ЕИК 206211472 – управител;
 - Солери ООД, ЕИК 201489560 – управител.

През 2020 г. членовете на Съвета на Директорите и свързани с тях лица не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия (чл.240б от ТЗ).

Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа

- 1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

Вид	2020 година		2019 година
	Стойност BGN`000	% от общите приходи	Стойност BGN`000
Приходи от лихви	1 442	33.94%	818
Приходи от продажба на ел.енергия	270	6.35%	186
Други приходи - неустойка, префактурирани разходи	135	3.18%	67
Приход от оценка на финансовите инструменти	403	9.48%	659
Приход от продажба на финансови инструменти	848	19.96%	95
Приход от оценка на инвестиционен имот	1 102	25.94%	-
Печалба от придобиване на инвестиция в дъщерни дружества	-	-	722
общо	4 249	-	2 547

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитент.

Приход

Вид	2020 година				
	Стойност	% от общите приходи	Пазар	Име	Свързаност
BGN`000					
Приходи от лихви	1442	50.12%	вътрешен	юридически лица	не
Приход от оценка на финансовите инструменти	403	14.01%	вътрешен	нп	нп
Приход от продажба на финансови инструменти	848	29.48%	вътрешен	юридически лица	нп
Приход от оценка на инвестиционен имот	1 102	25.94%	вътрешен	нп	нп
общо	3 795				

Разходи

Вид	2020 година				
	Стойност	% от общите разходи	Пазар	Име	Свързаност
BGN`000					
Разходи от лихви, в т.ч.:	1693	51.37%	-	-	-
облигационен заем	1103	-	вътрешен	фл и юл	не
по репо сделки	534	-	вътрешен	юл	не
по заеми	43	-	вътрешен	Едноличен акционер	да
други финансови разходи	13	-	вътрешен	Фин.инст.	не
Разход от оценка на финансови инструменти	129	3.91%	вътрешен	нп	нп
Резултат от продажба на дъщерно дружество	686	20.81%	вътрешен	фл	не
общо	3 296				

3. Информация за сключени съществени сделки за дейността на емитента

През 2020 г. Групата извършва сделки с финансови инструменти (репо сделки, покупко-продажба на акции, дялове). В резултат от извършената дейност дружеството реализира приходи.

На 13.07.2020г. Групата продава 100% от участието си в дъщерното дружество Севко Трейд ООД на физическо лице.

На 15 юли 2020г. Групата придобива недвижим поземлен имот с площ 16 315 кв.м, без прилежащите към него сгради, находящ се в Севлиево.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

	2020 г.	2019 г.
Сделки със собственици		
Частично възстановена сума по договор за цесия	(680)	(1 117)
Получени заеми	2 609	950
Начислени лихви	43	5
Платени лихви	(3)	-
Търговски задължения	1 965	2 645
Сделки с други свързани лица от групата		
Разходи за външни услуги	-	(11)
Платени разходи	-	11
Сделки с ключов управленски персонал		
Управленски договори - възнаграждения	42	45
Изплатени възнаграждения по управленски договори	(40)	(45)

Разчетите на Дружеството със свързаните лица към 31.12.2020 г. и към 31.12.2019 г. са представени в таблицата по - долу:

	2020 г.	2019 г.
Текущи задължения към:		
- Собственици	4 620	3 600
- Ключов управленски персонал	2	-
Общо задължения към свързани лица	4 622	3 600

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на Групата или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период дейността на Групата беше повлияна от световната пандемия от Covid-19, която доведе до затруднения в бизнеса и икономическата дейност освен на Групата, но и на редица други предприятия и цели икономически отрасли. Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Дружеството, свързани с договорните отношения с контрагенти – бъдещи и настоящи, служителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от Covid-19.

Групата има свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на пандемия, ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящата се среда.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово–характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента
Групата отразява задбалансово предоставените обезпечения и получените такива съгласно сключените репо-сделки.

	2020 г. хил.лв.	2019 г. хил.лв.
Условни активи		
Номинал по цедирани вземания	832	832
Предоставени Финансови активи за обратно изкупуване по договори за репо	2 595	2 545
Условни пасиви		
Получени финансови активи, подлежащи на обратно изкупуване по договори за репо	2 797	2 671

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране по смисъла на ЗС и източниците/начина на финансиране

Към 31.12.2020 г. Групата няма участие в асоциирани и смесени предприятия

Към 31.12.2020 г. Групата притежава финансови инструменти, които са обект на репо сделки в следните дружества:

Вид инвестиция	31.12.2020 г.		31.12.2019 г.	
	количество	стойност	количество	стойност
Договорен Фонд 1	51 151	947	51 151	946
Договорен Фонд 2	334 000	3 401	334 000	3 386
Договорен Фонд 3	1 118 200	1 220	1 118 200	1 181
Договорен Фонд 4	2 330 000	2 369	2 330 000	2 291
Договорен Фонд 5	235 000	1 991	235 000	1 977
Договорен Фонд 6	351 422	3 265	351 422	3 216
Договорен Фонд 7	182 150	2 264	182 150	2 185
Общо		15 457		15 182

Към 31.12.2020 г. Групата притежава недвижими имоти (земя и сгради), находящи се в гр. Севлиево.

През 2020 г. е отчетена преоценка на инвестиционните имоти, отчитани по справедлива стойност, в размер на 1 102 хил.лв. Оценителският доклад, с дата 10.02.2021, е изготвен от Велинов Консулт ЕООД, гр. Варна – независим оценител, вписан в Регистъра към Камара на независимите оценители в България със сертификат за оценителска правоспособност 902700016/15.07.2020 г. Използван е пазарния подход, чрез сравнителен метод. Методът е приложен при оценка на оценяваните активи, като се базира на акумулиране и анализ на информация от извършени продажби и оферирани цени за подобни на оценяваните активи. Прилагането на този метод продажбите на подобни активи, оценява значението на различията с аналозите по отделни показатели за сравнение и се стреми да получи най-близка достоверна продажна цена на оценяваните активи. Ниво 2.

Групата се финансира от собствени и заемни средства.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31 декември 2020 г. Групата е страна по договори за репо сделки. Задълженията възлизат на 12 246 хил. лв. и лихви 105 хил. лв. (към 31 декември 2019 г. - главница 11 983 хил. лв. и лихви 316 хил. лв.). Освен това Групата има задължения по главници по кредити от свързани лица в размер на 2 609 хил. лв. и лихви 46 хил. лв. (към 31 декември 2019г. – главница 950 хил. лв. и лихви 5 хил. лв.).

Към 31.12.2020г. текущите търговски и други задължения на "Солар Логистик" ЕАД включват:

Текущи пасиви	2020	2019
	BGN`000	BGN`000
Финансови пасиви, в т.ч.	15 485	13 730
Финансови пасиви от свързани лица	2 655	955
Търговски и други задължения, в т.ч.:	2 537	4 991
Търговски и други задължения от свързани лица	1 965	2 645
Задължения към персонала	4	4
Данъчни задължения	27	9
Общо текущи пасиви	18 053	18 734

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

В резултат на сключени договори за заем и на предоставени аванси за Дружеството са възникнали следните вземания към края на 2020г.:

Текущи пасиви	2020	2019
	BGN`000	BGN`000
Финансови активи	19 280	18 827
Текущи търговски и други вземания	18 289	19 397
Текущи данъчни активи	1	-
Парични средства	128	70
Общо текущи активи	37 698	38 303

Вземанията по предоставени аванси към 31.12.2020г. и 31.12.2019г. представляват заплатена сума по сключен предварителен договор за покупко-продажба на дялове/акции от капитала на дружество във връзка с изпълнение на инвестиционната програма на дружеството за придобиване на дялови участия в дружества, притежаващи имоти с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. и топло енергия от ВЕИ.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Няма новоемитирани ценни книжа през разглеждания период.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Прогноза относно постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година не е била изготвяна.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Мениджмънтът на Групата е предприел необходимите действия за редуциране на разходите. Основните разходни пера са свързани с публичния статут на Групата и произтичащите от него ангажименти и законови задължения.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2020 г. Групата е посрещало потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства. През годината основни източници на приходи бяха приходи от продажба на ел.енергия, отдаване под наем, както и от разпореждане с финансови инструменти.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на Групата се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно Международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на Групата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В Групата има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. Съветът на Директорите на Групата има за цел да изгради група от соларни паркове и да поддържа дългосрочно и устойчиво развитие в управлението на капитала с цел увеличаване на стойността на акциите. Групата не е изправена пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетния период, а именно на 22-12-2020г. след решение на едноличния собственик на капитала „Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД беше извършена промяна в състава на СД на Групата. Г-н Красимир Димитров Тодоров беше освободен от длъжност и на негово място бе избран г-н Васил Николов Петев. За представляващ дружеството беше избран г-н Емил Лазаров Петков. Промените бяха отразени по партидата на дружеството в ТР на 06.01.2021г. Така след тази дата съветът на директорите е в следният вид:

- Емил Лазаров Петков;
- Васил Николов Петев;
- Любомир Митков Петров

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- ✓ Получени суми и непарични възнаграждения;
- ✓ Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;
- ✓ Сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

Групата не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членовете на управителните и контролните органи нямат пряко участие в капитала на управляваната от тях Група.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Групата да продължи като действаща с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Съветът на Директорите може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Групата.

В съответствие с останалите в индустрията, Групата контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспадат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

Политиката на Ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2020 г.

Вид	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	28 134	26 431
Задължения по облигационен заем	25 479	25 476
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	2 655	955
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(128)	(70)
Нетен дългов капитал	28 006	26 361
Общо собствен капитал	9 962	9 836
Общо капитал	37 968	36 197
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.74	0.73

Към 31 декември 2020 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 2 525 хил. лв., а собственият капитал е положителна величина – 9 962 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Групата спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Групата по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в приложенията към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Групата са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Групата, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Групата. Групата чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Групата е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Групата не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Политиката на Групата е да дава финансови гаранции само след решение на неговото ръководство.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат

настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Групата е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Групата или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Групата управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Групата не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, защото основно неговите операции и сделки са в български лева и/или евро, доколкото левът е с фиксиран курс спрямо еврото по закон.

Лихвен риск

Групата не е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, защото същите в основната си част не са лихвени или с фиксиран лихвен процент.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Групата, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Групата.

Целта на Групата е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Групата, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Групата за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Солар Логистик ЕАД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на
31.12.2020 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия консолидиран доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Групата за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Представяващ:



Емил Петков
Солар Логистик ЕАД
гр. София
19.04.2021 г.

