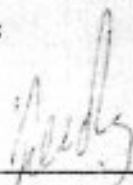


СОЛАР ЛОГИСТИК ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

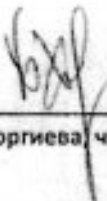
Консолидираният Годишен доклад за дейността и Консолидираният финансов отчет от страница 1 до страница 84 са одобрени и подписани от името на Солар Логистик ЕАД от:

Представяващ:



Красимир Тодоров

Съставител:



Борислава Георгиева, чрез Юротим и РМ Консулт ООД

София, м. Юли 2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	16
Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа	23
Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа	28
Консолидирани пояснителни приложения към годишния финансов отчет	33
I. Обща информация	33
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ.....	34
II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики	34
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА.....	35
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	35
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	35
База за изготвяне.....	35
Минимална сравнителна информация	37
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2019 г.	37
Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети	38
Критични счетоводни преценки	38
Оповестявания за комплекта финансови отчети.....	38
Консолидация.....	38
Дъщерни предприятия	39
Допустимо алтернативно третиране	39
Финансов обзор от ръководството	39
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД.....	39
Приходи от договори с клиенти.....	39
Такси за обслужване	41
РАЗХОДИ	41
Общи и административни разходи	41
Разходи за постигане и изпълнение на договор с клиент	41
Разходи за обезценка	41
Финансови приходи и разходи	42
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА.....	42
Вземания по финансов лизинг	46
Минимални лизингови постъпления	46
Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор.....	46
Първоначална и последваща оценка	46
Финансови инструменти.....	47
Първоначално признаване и оценяване.....	47
Последваща оценка на финансови активи	47
Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	47
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	47

Обезценка на финансови активи	48
Отписване на финансови активи.....	48
Последваща оценка на финансови пасиви	49
Отписване на финансови пасиви	49
Лихви, дивиденди, загуби и печалби.....	49
Компенсирание на финансов актив и финансов пасив	50
Пари и парични еквиваленти	50
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА.....	50
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	50
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС.....	52
Данък върху добавената стойност (ДДС)	52
ПРОВИЗИИ	52
КАПИТАЛ	53
Определяне на справедлива стойност	53
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	54
Признаване на приходите	54
Метод на амортизация и полезен живот на дълготрайните активи	55
Тестове за обезценка на финансови активи	55
Тестове за обезценка на нефинансови активи	55
Справедливата стойност на инвестиционни имоти	56
Справедливата стойност на некотираните инвестиции	56
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	56
Условни активи и пасиви	56
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	56
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	57
III. Допълнителна информация към статиите на годишния финансов отчет	57
1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	57
1.1.1. Нетни приходи от продажби	57
1.1.2. Други приходи	57
1.2.1. Разходи за материали.....	58
1.2.2. Разходи за външни услуги	58
1.2.3. Разходи за амортизации.....	58
1.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	58
1.2.5. Разходи от обезценка на нефинансови активи	58
1.2.6. Други разходи.....	58
1.2.7. Финансови приходи/(разходи), нетно.....	59
Финансови разходи.....	59
Финансови приходи	59
1.2.8. Разход за данъци.....	59

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

1.2.9. Доход на акция	59
2. Отчет за финансовото състояние	60
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	60
2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	60
2.2. Инвестиционни имоти	61
2.3. Търговска репутация.....	61
2.4. Нематериални активи, различни от репутация	61
2.5. Текущи материални запаси	62
2.6. Търговски и други вземания	62
2.7. Данъци за възстановяване	62
2.8. Текущи финансови активи.....	62
2.9. Парични средства.....	63
2.10.1. Основен капитал	64
2.10.2. Резерви	64
2.10.3. Финансов резултат	64
2.11. Отсрочени данъци.....	64
2.12. Нетекущи финансови пасиви.....	65
2.13. Текущи търговски и други задължения.....	65
2.14. Текущи задължения към персонала.....	65
2.14. Текущи финансови пасиви	65
IV. Други оповестявания	66
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	66
2. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	67
Информация за финансовия риск.....	67
Пазарен риск	67
Кредитен риск	67
Ликвиден риск.....	69
Лихвен и валутен риск	70
Пазарен риск	71
Оценяване по справедлива стойност	71
3. Управление на капитала	73
4. Условни активи и пасиви	73
5. Събития след края на отчетния период	73
6. Възнаграждение за одит	74
7. Действащо дружество – финансово състояние	74

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 07.07.2020 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, чл. 100н, ал.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Приложение 10 и Приложение 11 към Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар за ценни книжа и разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Този консолидиран годишен финансов отчет е одитиран от Деян Венелинов Константинов, Регистриран одитор № 0652, чрез Константинов Одит ЕООД.

Консолидираният финансов отчет е консолидиран отчет на Групата.

Консолидираният годишен финансов отчет е отчет на Солар Логистик ЕАД и дъщерните му предприятия Севко Трейд ЕООД, Балканенерджи ЕООД, Соларен Парк Летница ЕООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството майка е регистрирано в Република България, с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Групата участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дъщерното дружество Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348. Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 кВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093. Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 кВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Севко Трейд ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201937049. Основната му дейност е свързана с покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; лозарство и винопроизводство; покупка на ценни книжа с цел препродажба /с изключение на сделки като инвестиционен посредник/; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Изкупуване, преработка на кожи с цел тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, храни, произведения на изкуството, всякакъв вид таксиметрови и транспортни превози и услуги в страната и чужбина.

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Групата няма регистрирани клонове в страна и чужбина.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Групата за 2019 г. след данъци е печалба в размер на 490 хил.лв. Данъчното облагане на Групата се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството майка към 31.12.2019 г. е в размер на 7 437 300 лева , разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 1.00 лев всяка.

Акционерна структура към 31.12.2019 г.:

Едноличен акционер	Брой акции	% от капитала
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	7 437 300	100%
Общо	7 437 300	100%

На 25.01.2019 г. Дружеството майка емитира емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG 2100002190, в размер на 25 000 000 лева, със срок от осем години и годишен лихвен процент 4,40%.

Облигациите са емитирани при условията на частно / непублично предлагане/, като право да записват облигации имат само поканени от емитента банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове.

На 14.02.2019 г. беше свикано първото Общо събрание на облигационерите на Групата, на което беше потвърден избрания Довереник на облигационерите в лицето на „Тексимбанк“ АД

С решение № 933–Е от 06.08.2019 г., КФН потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар емисията облигации.

С решение по протокол № 49 / 14.08.2019г. Съветът на директорите на „БФБ“ АД – София, взе решение за допускане на емисията облигации до търговия с начална дата 19.08.2019 г. На емисията бе присвоен борсов код SL1A и същата бе допусната до търговия на БФБ, сегмент Облигации.

Групата - емитент на корпоративни облигации, разпространява цялата информация на български език, използвайки следните медии:

- единната система Е- регистър на КФН: www.fsc.bg
- интернет страницата на Групата: www.solarlogistic.eu
- информационна медия - Инфосток

Показатели за пазарна оценка:

- Балансова стойност на една акция. Той се изчислява на базата на сумата на основния капитал в обикновени акции и броя на обикновените акции. Балансовата стойност на една акция на Солар Логистик ЕАД е 1 лев.
- Печалба на една акция. Тя се изчислява на базата на сумата на нетната печалба, намалена със сумата на дивидентите за привилегированите акции и броя на обикновените акции. Солар Логистик ЕАД няма привилегировани акции и промени в броя на обикновените акции през годината.

Доход на една акция към 31.12.2019 г. е в размер на 0.07 лв. за една акция.

Групата и през тази година е продължило основната си дейност.

Групата няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Групата е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

Групата не е регистрирано като финансова институция.

Към 31.12.2019 г. Групата няма участие в дъщерни, асоциирани или смесени дружества.

Капиталова структура

Собственият капитал на Групата е 9 836 хил. лв.

През отчетната 2019г. не са настъпили изменения в основния капитал на Групата спрямо предходния отчетен период.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31.12.2019 г., Дружестовото майка е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2019 г. Съветът на Директорите се състои от следните членове:

1. Емил Петков – Председател на СД;
2. Красимир Тодоров – изпълнителен член на СД;
3. Любомир Петров – член на СД.

Групата се управлява и представлява от Изпълнителния член Красимир Димитров Тодоров.

Човешки ресурси

Персонал

Към 31.12.2019 г. в Групата има 1 договор по трудово правоотношение и три договора по управление и контрол. В края на отчетния период няма отчетени разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и свързаните с тях осигуровки за изтеклата година са в размер на 56 хил.лв. През изтеклата 2019 г. изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите на Групата са в размер на 53 хил.лв.

Анализ на продажбите и структурата на разходите

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 972 хил.лева са резултат от приходи от наем в размер на 60 хил.лв., приходи от продажба на ел.енергия в размер на 186 хил.лв., други приходи в размер на 67 хил.лв. и приход от преоценка на финансови инструменти, собственост на Групата в размер на 659 хил.лв. Финансовите приходи на Групата са формирани от приходи от лихви (по заеми и търговски) в размер на 664 хил.лв. и от операции с финансови инструменти в размер на 249 хил.лв. През 2019 г. Групата отчита приход в резултат от извършена оценка на нетните активи на дъщерните дружества в размер на 722 хил.лв.

Разходите за дейността са в размер на (2 126) хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за възнаграждения и свързаните с тях осигуровки, разходи за амортизации, други разходи, разходи за лихви по заеми и финансови разходи свързани с финансови инструменти.

	2019 г.	2018 г.
Приходи	972	51
Разходи	(491)	(264)
Финансов резултат преди данъци	481	(213)



Изследователска и развойна дейност

През 2019 г. Групата не е извършвала научно-изследователска дейност.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

Основните цели на Групата са:

През 2020 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на приходите от услуги, производството на ел. енергия да остане стабилно, да бъде извършвана своевременно поддръжка и охрана на фотоволтаичната електрическа централа и да не бъдат допускани аварии. на Групата.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Групата.

Инвестиционните намерения на групата са свързани с основната дейност - Инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти и придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества.

Предвиждано развитие на Групата

Групата се фокусира върху проекти в няколко основни насоки:

- ✓ инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти и последващата им експлоатация.
- ✓ управление, оценка и продажба на участията в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия
- ✓ придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Групата участва

В изпълнение на новата стратегия за промяна на търговската позиция през 2019г. Групата подписа предварителен договор за покупко - продажба на дялове на дружество притежаващо 3бр.недвижими имоти,находящи се в землището на на гр. Добрич с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични централи и биомаса. Общия размер на инвестицията е 13 150 000 лв.

По отношение на дейността,свързана с придобиването на терени, Групата ще се конкурира на националния пазар в известна степен с дружествата със специална инвестиционна цел за секюризация на недвижими имоти, както и с обикновени публични и непублични дружества, които инвестират в недвижими имоти.

КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

В условията на пандемията от вируса COVID-19, съпроводена с набираща скорост значителна по размерите си световна икономическа криза, пазарите на суровини и енергоносители регистрират спадове. През първите пет месеца на 2020 г. цената на реализация на произведената електрическа енергия от възобновяеми източници на свободния пазар в България бележи значително понижение.

Страната Ни според първоначалните изчисления по линията за ограничаване на последиците от коронавируса и като инструмент на Европейския съюз за справяне с последиците от пандемията се очаква през следващите 4 години да получи 15 млрд.лева, като има политическа воля средствата да бъдат инвестирани в секторите като енергийна ефективност на сгради, производства и бизнеси; нови технологии и съхранение на енергия; водородни технологии и развитие на други ВЕИ, а „Зелената стратегия“, като част от глобалната стратегия за възстановяване на икономиките по света при едно успешно намаляване на разходите за енергия би довела и до ново разместване на пазарите в близко бъдеще.

Преглед на дейността

Финансовият резултат след данъци е печалба в размер на 490 хил. лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2019 г. Групата не е разпределяла и изплащала дивиденди.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущи търговски и други вземания	19 397	16
Вземания по репо сделки, в т.ч.:	2 800	-
- Текущи	2 800	-

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

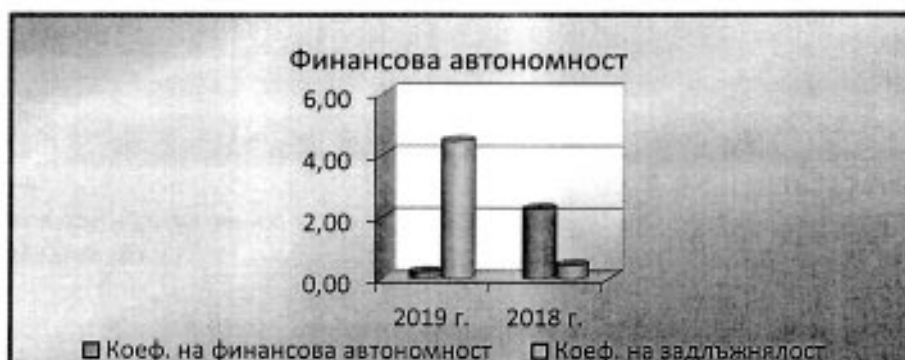
Предоставени заеми, в т.ч.:	845	-
- Текущи	845	-
Парични средства	70	23
Общо финансови активи	23 112	39
Финансови пасиви	31.12.2019г.	31.12.2018
Текущи търговски и други задължения	7 536	3 783
Задължения по кредити, в т.ч.:	26 431	116
- Нетекущи	25 000	-
- Текущи	1 431	116
Други нетекущи финансови пасиви	9 754	-
Общо финансови пасиви	43 721	3 899

В приложенията към финансовия отчет на Групата към 31 декември 2019г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

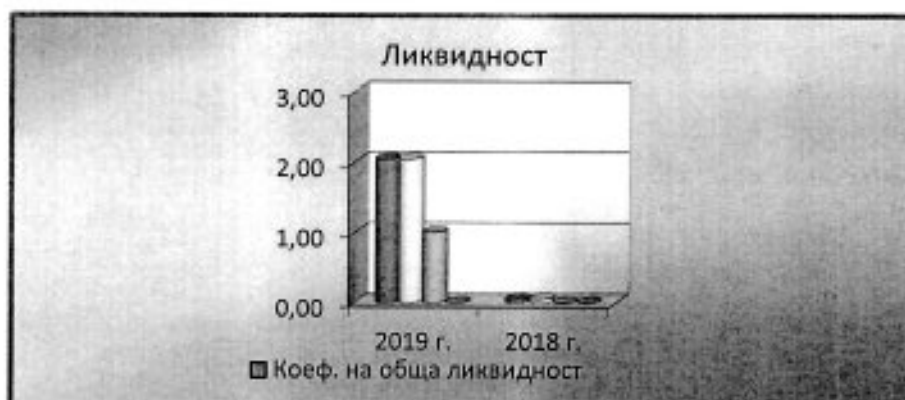
Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Групата, са:

	2019 г.	2018 г.
Коеф. на финансова автономност	0.21	2.09
Коеф. на задлъжнялост	4.84	0.48



	2019 г.	2018 г.
Коеф. на обща ликвидност	2.04	0.05
Коеф. на бърза ликвидност	2.04	0.05
Коеф. на незабавна ликвидност	1.01	0.01
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.00	0.01



	2019 г.	2018 г.
Ефективност на разходите	(1.98)	(0.19)
Ефективност на приходите	(0.51)	(5.18)



	2019 г.	2018 г.
Рентабилност на собствения капитал	0.05	0.31
Рентабилност на активите	0.01	0.22
Рентабилност на пасивите	0.01	0.71
Рентабилност на приходите от продажби	1.99	57.45



Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени протиепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета в Групата няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици, с изключение редуциране на сумите по поддръжка за периода на извънредната ситуация. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информиране на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй-като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития, между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, от които да възникнат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Групата.

Освен гореоповестеното между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Групата. Групата не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Към 31.12.2019 г. членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на групата.

През 2019 г. не са извършвани сделки с акции и/или облигации на Групата от членовете на Съвета на Директорите.

Уставът на Групата не предвижда ограничения или привилегии за членовете на Съвета на Директорите да придобиват акции и облигации на Групата.

През 2019 година членовете на Съвета на директорите са получавали възнаграждения за дейността си през 2019г. в размер на 53 хил.лв.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

1. Емил Лазаров Петков

- не притежава пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица;
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - Стройбилд Груп ЕООД, ЕИК 203918720 - управител;
 - Соларен Парк Летниция ЕООД, ЕИК 201786348 – управител;
 - Балканенерджи ЕООД, ЕИК 201741093 – управител;
- участва в управителните органи на:
 - Стройбилд Груп ЕООД, ЕИК 203918720 - управител;
 - Соларен Парк Летниция ЕООД, ЕИК 201786348 – управител;
 - Балканенерджи ЕООД, ЕИК 201741093 – управител;

2. Красимир Димитров Тодоров

- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
 - Балканкар импекс К99 АД, в ликвидация, ЕИК 121856842;
 - Балканкар приват 2000К АД, в ликвидация, ЕИК 175919883.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - Капман Грийн Енерджи Фонд АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
 - Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, ЕИК 175050274 – член на Съвета на Директорите;
 - ФВЕ Рогозен ЕООД, ЕИК 201159737 – управител.
- участва в управителните органи на:
 - Капман Грийн Енерджи Фонд АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
 - Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, ЕИК 175050274 – член на Съвета на Директорите;
 - ФВЕ Рогозен ЕООД, ЕИК 201159737 – управител.

3. Любомир Митков Петров

- притежава пряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
 - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – пряко 100% от капитала;
 - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – пряко 100% от капитала;
 - Пре Хоспитал Трамва Лайф Съпорт България ООД, ЕИК 204991358 – пряко 50% от капитала.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
 - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – управител;
 - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – управител;
 - Пре Хоспитал Трамва Лайф Съпорт България ООД, ЕИК 204991358 – управител.
- участва в управителните органи на:
 - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – управител;
 - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – управител;
 - Пре Хоспитал Трамва Лайф Съпорт България ООД, ЕИК 204991358 – управител.

През 2019 г. членовете на Съвета на Директорите и свързани с тях лица не са сключвали с Групата договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия (чл.240б от ТЗ).

Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа

1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Реализираните през отчетния период приходи в размер на 2 607 хил.лева са резултат от приходи от наем в размер на 60 хил.лв., други приходи в размер на 67 хил.лв., начислени лихви по заеми в размер на 664 хил.лв., приходи от разпореждане с финансови инструменти (репо сделки) 249 хил.лв., преоценка на финансови инструменти, собственост на Групата, до тяхната справедлива стойност в размер на 659 хил.лв. Репутация касаеща придобитите през 2019 г. дъщерни дружества в размер на 722 хил.лв.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитент.

Вид приход	Стойност (хил.)	Дял %	Пазар	Име	Свързаност
Нетни приходи от продажби					
наем	60	100	вътрешен	физически и юридически лица	Не
Други приходи					
Преоценка на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност	659	100	Вътрешен	нп	нп
Финансови приходи					
Приходи от лихви	631	94,32	вътрешен	Агробизнес Истейт ЕАД	не
Финансови разходи					
Разходи за лихви	1 021	99,51	Вътрешен	Договорни фондове,	не

				финансова институция,УПФ, ППФ	
От операции с финансови инструменти	700	100	Вътрешен	ЦКБ АД	не

3. Информация за сключени съществени сделки за дейността на емитента

През 2019 г. Дружеството майка извършва сделки с финансови инструменти (репо сделки, покупко-продажба на акции, дялове). В резултат от извършената дейност дружеството реализира приходи в размер на 908 хил.лв.

В изпълнение на новата стратегия за промяна на търговската позиция през 2019г. Групата подписа предварителен договор за покупко - продажба на дялове на дружество притежаващо 3бр.недвижими имоти,находящи се в землището на на Гр. Добрич с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични централи и биомаса. Общия размер на инвестицията е 13 150 000 лв.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2019 г.
Капман Ин. ЕООД	услуга	7
Капман Консулт ЕООД	услуга	4
Общо		11

Групата е свързана чрез Едноличният акционер.

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на Групата или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени протиепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета във Групата няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията.

Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово–характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

Солар Логистик ЕАД
Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

Няма водени извънбалансово сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране по смисъла на ЗС и източниците/начина на финансиране

Към 31.12.2019 г. Групата няма участие в дъщерни, асоциирани или смесени дружества.

Към 31.12.2019 г. Дружеството майка е придобило акции (финансови инструменти, които са обект на репо сделки) в следните дружества:

Вид инвестиция	31.12.2019 г.	
	количество	стойност
Договорен Фонд 1	51 151	946
Договорен Фонд 2	334 000	3 386
Договорен Фонд 3	1 118 200	1 181
Договорен Фонд 4	2 330 000	2 291
Договорен Фонд 5	235 000	1 977
Договорен Фонд 6	351 422	3 216
Договорен Фонд 7	182 150	2 185
Общо		15 182

Към 31.12.2019 г. Групата притежава недвижими имоти (земя и сгради), находящи се в гр. Севлиево, гр.Летница, Същите са класифицирани като инвестиционни имоти. Към 31.12.2018 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти, от лицензиран оценител, като същите са преоценени.

Групата се финансира от собствени и заемни средства.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключен договор за заместване в дълг с Централна Кооперативна Банка АД от дата 31.12.2018 г. в качеството му на поемател. Поетото задължение е в размер на 7352 633.75 лева със срок на погасяване 29.08.2021 г. Предоставено е обезпечение собственост на Солар Логистик ЕАД., а именно:

1. 6 987 300 бр. поименни безналични акции от капитала на Солар Логистик ЕАД на обща стойност 6987300 лв.;

2. Договорна ипотека от Солар Логистик ЕАД върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Севлиево. Ипотеката обезпечава вземания по договора за кредит до размер на 6202000 лв.

3. Залог на движими вещи, учреден от Солар Логистик ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД има емитирана на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000.00 лева със срочност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ ЕАД. Размера на кредита е 270000.00 лева със срок на погасяване 20.12.2020 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ ЕАД. Размера на кредита е 550000.00 лева със срок на погасяване 28.12.2020 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ ЕАД. Размера на кредита е 130000.00 лева със срок на погасяване 30.12.2020 г.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Солар Логистик ЕАД, придобива чрез цесия, вземане произтичащо от договор за заем с АКИН ЕООД. Размер на вземането 805 560.43 лева – главница, срок на погасяване декември 2020 г. и лихвен процент 6.

На дата 31.05.2016 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД – Дружеството майка, е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД за заемна сума в размер на до 190000.00 лева с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231200.00 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44222.00 лева от две физически лица. Предоставено обезпечение от страна на „Фулчарджър България“ АД:

- Първи по ред особен залог върху оборудване (бързи зарядни станции Quick Charge).
- Запис на заповед

На дата 20.03.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД. Размера на кредита е 270000.00 лева със срок на погасяване 20.12.2020 г..

На дата 16.12.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД. Размера на кредита е 550000.00 лева със срок на погасяване 28.12.2020 г..

На дата 19.12.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД. Размера на кредита е 130000.00 лева със срок на погасяване 30.12.2020 г.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Средствата по облигационния заем са изразходвани, в закупуването на 100% от собствеността на капитала на дружества, чиято дейност е свързана с производството на електрическа енергия от възобновяеми източници и съгласно заложеното в Предложението за записване на корпоративни облигации – за придобиване на миноритарни и мажоритарни дялове в публични и непублични компании, финансираня с цел повишаване на стойността на инвестициите, последващо управление и реализация на участията.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Прогноза относно постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година не е била изготвяна.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Мениджмънтът на Групата е предприел необходимите действия за редуциране на разходите. Основните разходни пера са свързани с публичния статут на Групата и произтичащите от него ангажименти и законови задължения.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

През 2019 г. Групата е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства. През годината основни източници на приходи бяха приходи от отдаване под наем, както и от разпореждане с финансови инструменти.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на Групата се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно Международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на Групата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В Групата има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. Съветът на Директорите на Групата има за цел да изгради група от соларни паркове и да поддържа дългосрочно и устойчиво развитие в управлението на капитала с цел увеличаване на стойността на акциите. Групата не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на Групата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- ✓ Получени суми и непарични възнаграждения;
- ✓ Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;
- ✓ Сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

Месечното възнаграждение на Изпълнителния член Карсимир Тодоров е в размер на 1680.00 лева.

Групата не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членовете на управителните и контролните органи нямат пряко участие в капитала на управляваното от тях дружество.

19. Информация за известните на Групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите Групата е Борислава Христова Георгиева, чрез Юротим и РМ КонсултООД, М:+359/884862746, адрес за кореспонденция: 1000, София, ул.Шишман 17, ет.3., email: rm.consult@abv.bg

Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа

1. Структура на капитала на Групата, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Капиталът на Групата възлиза на 7 437 300 лева, разпределен в 7 437 300 броя безналични акции.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Групата или друг акционер

Акциите на Групата са безналични, поименни, с право на глас всяка. Издаването и разпореджането с безналични акции се извършва по ред, установен със закон.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Групата, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Едноличен акционер на Групата е Капман Грийн Енерджи Фонд АД.

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Групата са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Няма специална система за упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Групата са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Групата финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма ограничения върху правата на глас върху акции.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на Групата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

Няма споразумения между акционерите, които са известни на Групата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Групата и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Членовете на Съвета на Директорите се избират от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на Директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет. Съставът на Директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време. Членовете на Съвета на Директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение. Освобождаването на член на Съвета на Директорите става по реда и при наличието на предпоставките, предвидени в ТЗ и ЗППЦК.

9. Правомощията на управителните органи на Групата, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Групата

Членовете на Съвета на Директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и разпоредбите, с които се предоставя право на управление на Изпълнителните членове.

Членовете на Съвета на Директорите (физически лица и физически лица, представляващи юридически лица) и прокуристът на Групата са длъжни:

- 1) да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на Групата и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна;*
- 2) да проявяват лоялност към Групата като:*
 - предпочитат интереса на Групата пред своя собствен интерес;*
 - избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на Групата, а ако такива конфликти възникнат—своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не*

участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на Съвета при вземането на решения в този случай;

- не разпространяват непублична информация за Групата и след като бъдат членове на съответните органи, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Групата.

Членовете на Съвета на Директорите отговарят солидарно за вредите, които виновно са причинили на Групата. Членовете на Съвета на Директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение, в седемдневен срок от избирането им.

10. Съществени договори на Групата, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Групата при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Групата; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Групата е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма съществени договори за Групата, които пораждаат действие, изменят се или прекратяват поради промяна в контрола на Групата при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между Групата и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Няма споразумения между Групата и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Групата да продължи като действаща с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Съветът на Директорите може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Групата.

В съответствие с останалите в индустрията, Групата контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задължнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспадат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

Политиката на Ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	26 431	116
Задължения по облигационен заем	25 476	116
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	955	-
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(70)	(23)
Нетен дългов капитал	26 361	93
Общо собствен капитал	9 836	9 346
Общо капитал	36 197	9 439
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.73	0.01

Към 31 декември 2019 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 2 399 хил. лв., а собственият капитал е положителна величина – 9 836 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Групата спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Групата по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в приложенията към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Групата са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Групата, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Групата. Групата чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Групата е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Групата предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Групата не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Политиката на Групата е да дава финансови гаранции само след решение на неговото ръководство.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Групата не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Групата прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Групата.

Групата следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Групата е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Групата или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Групата управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Групата не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от

функционалната валута, защото основно неговите операции и сделки са в български лева и/или евро, доколкото левът е с фиксиран курс спрямо еврото по закон.

Лихвен риск

Групата не е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, защото същите в основната си част не са лихвени или с фиксиран лихвен процент.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Групата, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Групата.

Целта на Групата е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Групата, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Групата за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.
-

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия консолидиран доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Групата за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Представяващ:



Красимир Тодоров
Солар Логистик ЕАД
гр. София
07.07.2020 г.

Консолидирани пояснителни приложения към годишния финансов отчет

I. Обща информация

Наименование на Групата: Солар Логистик ЕАД, ЕИК 203125790

Съвет на Директорите:

- Емил Петков – Председател на СД;
- Красимир Тодоров – изпълнителен член на СД;
- Любомир Петров – член на СД.

Председател: „Красимир Димитров Тодоров

Съставител: Борислава Георгиева, чрез Юротим и РМ Консулт ООД

Държава на регистрация на Групата: Република България;

Седалище и адрес на регистрация: Град София, ул.Три уши №8, ет.6;

Обслужващи банки: Тексим Банк АД и ЦКБ АД;

Консолидираният финансов отчет е консолидиран финансов отчет на дружеството-майка и неговите дъщерни дружества.

Предмет на дейност: Дружеството майка е регистрирано в Република България, с ЕИК 203125790.

Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които Групата участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дъщерното дружество Соларен Парк Летница ЕООД еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201786348. Основната сфера на дейност на „Соларен парк Летница“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Балканенерджи ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201741093. Основната сфера на дейност на „Балканенерджи“ ЕООД е експлоатация и поддръжка на ВЕИ, ФВЕЦ с мощност 197 КВт за добив на електричество от слънчева енергия, и нейната реализация на свободния и регулирания енергийни пазари в България. Мощностите са въведени в експлоатация на 11.05.2012 г.

Дъщерното дружество Севко Трейд ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в Агенцията по вписванията с ЕИК 201937049. Основната му дейност е свързана с покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; лозарство и винопроизводство; покупка на ценни книги с цел препродажба /с изключение на сделки като инвестиционен посредник/; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижим имот с цел продажба; лизинг и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Изкупуване, преработка на кожи с цел

Солар Логистик ЕАД

Консолидиран Доклад за дейността и Консолидиран Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

тяхната продажба в полузавършен или завършен вид, търговия с кожи, храни, произведения на изкуството, всякакъв вид таксиметрови и транспортни превози и услуги в страната и чужбина.
Групата няма регистрирани клонове в страна и чужбина.

Групата е публично по смисъла на ЗППЦК.

Групата не е регистрирано като финансова институция.

Дата на консолидирания финансов отчет: 31.12.2019 г.

Текущ период: годината започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 07.07.2020 г.

Орган одобрил финансовия отчет: Съвет на директорите.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Основният капитал на Групата към 31.12.2019 г. е в размер на 7 437 300 лева , разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 1.00 лев всяка.

Акционерна структура към 31.12.2019 г.:

Едноличен акционер	Брой акции	% от капитала
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	7 437 300	100%
Общо	7 437 300	100%

На 25.01.2019 г. Групата емитира емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG 2100002190, в размер на 25 000 000 лева, със срок от осем години и годишен лихвен процент 4,40%.

Облигациите са емитирани при условията на частно / непублично предлагане/, като право да записват облигации имат само поканени от емитента банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове.

На 14.02.2019 г. беше свикано първото Общо събрание на облигационерите на Групата, на което беше потвърден изборът на Довереник на облигационерите в лицето на „Тексимбанк“ АД

С решение № 933–Е от 06.08.2019 г., КФН потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар емисията облигации.

С решение по протокол № 49 / 14.08.2019г. Съветът на директорите на „БФБ“ АД – София, взе решение за допускане на емисията облигации до търговия с начална дата 19.08.2019 г. На емисията бе присвоен борсов код SL1A и същата бе допусната до търговия на БФБ, сегмент Облигации.

Групата - емитент на корпоративни облигации, разпространява цялата информация на български език, използвайки следните медии:

- единната система Е- регистър на КФН: www.fsc.bg
- интернет страницата на Групата: www.solarlogistic.eu
- информационна медия - Инфосток

Регулаторна рамка

Дейността на Групата се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова Борса АД.

Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на Групата е Закона за публично предлагане на ценни книжа и поднормативните му актове и наредбите издадени от Комисията за финансов надзор уреждащи дейността на публичните дружества.

II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени в индивидуалния финансов отчет е хиляди български лева.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансово отчитане са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа—предположение за действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, Ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане на счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2018–2019г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2019	Към дата	Източник	2018
БВП производствен метод в млн. лв.*	118 669	Q4 2019	НСИ	109 695
Реален растеж на БВП*	3.1	Q4 2019	НСИ	3.2
Инфлация в края на годината*	3.8%	31.12.2019	НСИ	2,7%
Среден валутен курс на щатския долар	1.74700	31.12.2019	БНБ	1.65704
Валутен курс на щатския долар	1.74099	31.12.2019	БНБ	1.70815
Безработица в края на годината*	4.1%	Q4	НСИ	4.7%
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	31.12.2019	БНБ	0.00%

*Данните за 2019г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ-публикации 2018/2019г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

База за изготвяне

Този годишен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, които ефективно са в сила на и от 1 януари 2019 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Консолидираният годишен финансов отчет включва консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен