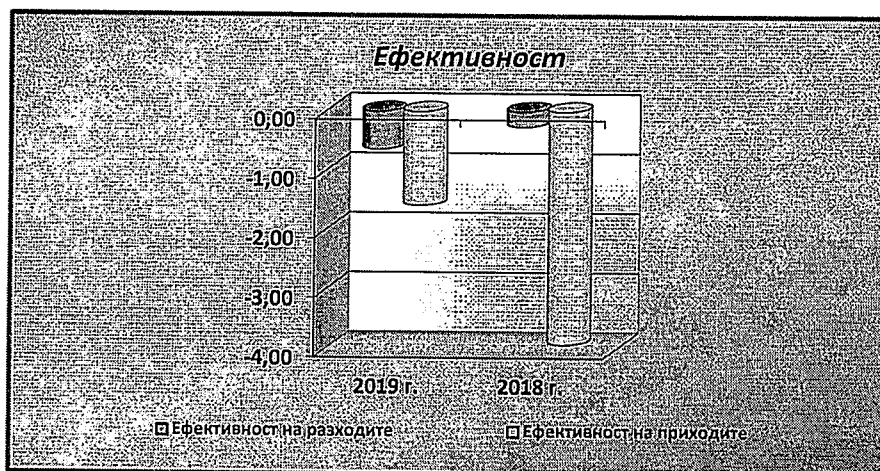


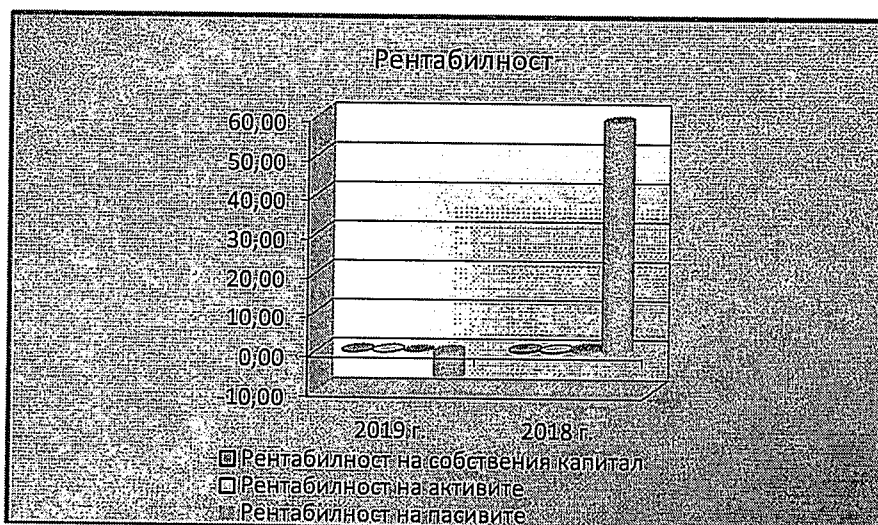
Солар Логистик ЕАД

Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.

	2019 г.	2018 г.
Ефективност на разходите	(0.64)	(0.26)
Ефективност на приходите	(1.57)	(3.90)



	2019 г.	2018 г.
Рентабилност на собствения капитал	(0.04)	0.32
Рентабилност на активите	(0.01)	0.22
Рентабилност на пасивите	(0.01)	0.75
Рентабилност на приходите от продажби	(6.55)	58.67



**Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Към датата на изготвяне на отчета в Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици, с изключение редуциране на сумите по поддръжка за периода на извънредната ситуация. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй-като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последствията. Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития, между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, от които да възникнат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Солар Логистик ЕАД.

Освен гореоповестеното между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на МСС 10.

#### Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

#### Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Към 31.12.2019 г. членовете на Съвета на Директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

През 2019 г. не са извършвани сделки с акции и/или облигации на Дружеството от членовете на Съвета на Директорите.

Уставът на Дружеството не предвижда ограничения или привилегии за членовете на Съвета на Директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

През 2019 година членовете на Съвета на директорите са получавали възнаграждения за дейността си през 2019г. в размер на 19 хил.лв.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

#### **1. Емил Лазаров Петков**

- не притежава пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица;
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
  - Стройбилд Груп ЕООД, ЕИК 203918720 - управител;
  - Соларен Парк Летница ЕООД, ЕИК 201786348 – управител;
  - Балканенерджи ЕООД, ЕИК 201741093 – управител;
- участва в управителните органи на:
  - Стройбилд Груп ЕООД, ЕИК 203918720 - управител;
  - Соларен Парк Летница ЕООД, ЕИК 201786348 – управител;
  - Балканенерджи ЕООД, ЕИК 201741093 – управител;

#### **2. Красимир Димитров Тодоров**

- притежава пряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
  - Балканкар импекс К99 АД, в ликвидация, ЕИК 121856842;
  - Балканкар приват 2000К АД, в ликвидация, ЕИК 175919883.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
  - Капман Грийн Енерджи Фонд АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
  - Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, ЕИК 175050274 – член на Съвета на Директорите;
  - ФВЕ Рогозен ЕООД, ЕИК 201159737 – управител.

- участва в управителните органи на:
  - Капман Грийн Енерджи Фонд АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Три уши“ 8, ет. 6, ЕИК 175433155–Председател на Съвета на Директорите;
  - Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ АДСИЦ, ЕИК 175050274 – член на Съвета на Директорите;
  - ФВЕ Рогозен ЕООД, ЕИК 201159737 – управител.

### 3. Любомир Митков Петров

- притежава пряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица:
  - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – пряко 100% от капитала;
  - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – пряко 100% от капитала;
  - Пре Хоспитал Трамва Лайф Сърпорт България ООД, ЕИК 204991358 – пряко 50% от капитала.
- има контрол по смисъла на §1, т.14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК в следните юридически лица:
  - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – управител;
  - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – управител;
  - Пре Хоспитал Трамва Лайф Сърпорт България ООД, ЕИК 204991358 – управител.
- участва в управителните органи на:
  - Парамедикс България ЕООД, ЕИК 204273856 – управител;
  - Инвентс Медикъл Сървис България ЕООД, ЕИК 204546358 – управител;
  - Пре Хоспитал Трамва Лайф Сърпорт България ООД, ЕИК 204991358 – управител.

През 2019 г. членовете на Съвета на Директорите и свързани с тях лица не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия (чл.240б от ТЗ).

**Информация по Приложение 10 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа**

**1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

*Реализираните през отчетния период приходи в размер на 1 637 хил.лева са резултат от приходи от наем в размер на 60 хил.лв., начислени лихви по заеми в размер на 669 хил.лв., приходи от разпореждане с финансови инструменти (репо сделки) 249 хил.лв. и преоценка на финансови инструменти, собственост на Дружеството, до тяхната справедлива стойност в размер на 659 хил.лв.*

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитент.**

Вид приход	Стойност (хил.)	Дял %	Пазар	Име	Свързаност
<b>Нетни приходи от продажби</b>					
наем	60	100	вътрешен	физически и юридически лица	Не
<b>Други приходи</b>					
Преоценка на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност	659	100	Вътрешен	нп	нп

**Солар Логистик ЕАД**  
**Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.**

<b>Финансови приходи</b>					
Приходи от лихви	631	94,32	вътрешен	Агробизнес Истейт ЕАД	не
<b>Финансови разходи</b>					
Разходи за лихви	1 021	99,51	Вътрешен	Договорни фондове, финансова институция, УПФ, ППФ	не
От операции с финансови инструменти	700	100	Вътрешен	ЦКБ АД	не

**3. Информация за сключени съществени сделки за дейността на емитента**

През 2019 г. Солар Логистик ЕАД извършва сделки с финансови инструменти (репо сделки, покупко-продажба на акции, дялове). В резултат от извършената дейност дружеството реализира приходи в размер на 908 хил.лв.

На 12.04.2019г. «СОЛАР ЛОГИСТИК» ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на «Соларен парк – Летница ЕООД. Стойността на сделката е 341 911 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект фотоволтаичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ-Летница представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197,4 КWр.

На 12.04.2019г. «СОЛАР ЛОГИСТИК» ЕАД сключи договор за придобиване на 500 дружествени дяла, представляващи 100% от собствеността на капитала на «БАЛКАНЕНЕРДЖИ» ЕООД. Стойността на сделката е 341 850 евро. Новопридобитото дружество е собственик на обект фотоволтаичен парк и сграда с производствено и обслужващо предназначение, находящ се в землището на гр. Летница. ФВЕЦ-«Балканенерджи» представлява соларен парк с инсталирана мощност от 197,4 КWр.

В изпълнение на новата стратегия за промяна на търговската позиция през 2019г. Дружеството подписа предварителен договор за покупко - продажба на дялове на дружество притежаващо Збр.недвижими имоти,находящи се в землището на на Гр. Добрич с цел изграждане върху тях на мощности за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – фотоволтаични централи и биомаса. Общия размер на инвестицията е 13 150 000 лв.

**4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

През отчетния период сделките извършвани между свързани лица са свързани с:

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2019 г.
Капман Ин. ЕООД	услуга	7
Капман Консулт ЕООД	услуга	4
<b>Общо</b>		<b>11</b>

Дружествата са свързани чрез Капман Грийн Енерджи Фонд ЕАД

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на Солар Логистик ЕАД или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 и се разпространи от Китай из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени протиепидемични мерки и ограничения.

**Солар Логистик ЕАД**

**Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.**

Към датата на изготвяне на отчета във Дружеството няма регистрирани случаи на заразени от COVID-19 служители. Няма прекратени договори с клиенти и доставчици. Ръководството предприема всички препоръчани мерки за ограничаване разпространението на заразата включително чрез информирание на служителите за изпълнение на определени мерки, осигуряване на защитни предпазни средства и дезинфектанти, ограничаване на пътуванията, ограничаване достъпа на външни лица и работа на част от персонала от вкъщи.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след отчетната дата. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки да намали възможни последици.

*Освен горното няма други събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.*

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово–характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**  
*Няма водени извънбалансово сделки.*

**7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране по смисъла на ЗС и източниците/начина на финансиране**

*Към 31.12.2019 г. Солар Логистик ЕАД има участие в следните дъщерни дружества:*

Участия	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Севко Трейд ЕООД	100%	1 505	100%	1 505
Балканенерджи ЕООД	100%	668	100%	-
Соларен Парк Летница ЕООД	100%	669	100%	-
<b>Общо</b>	-	<b>2 842</b>	-	<b>1 505</b>

*Към 31.12.2019 г. Солар Логистик ЕАД е придобил акции (финансови инструменти, които са обект на репо сделки) в следните дружества:*

Вид инвестиция	31.12.2019 г.	
	количество	стойност
Договорен Фонд 1	51 151	946
Договорен Фонд 2	334 000	3 386
Договорен Фонд 3	1 118 200	1 181
Договорен Фонд 4	2 330 000	2 291
Договорен Фонд 5	235 000	1 977
Договорен Фонд 6	351 422	3 216
Договорен Фонд 7	182 150	2 185
<b>Общо</b>		<b>15 182</b>

*Към 31.12.2019 г. Солар Логистик ЕАД е притежава недвижими имоти (земя и сгради), находящи се в гр. Севлиево. Същите са класифицирани като инвестиционни имоти. Към 31.12.2018 г. е извършена оценка на инвестиционните имоти, от лицензиран оценител, като същите са преоценени.*

*Солар Логистик ЕАД се финансира от собствени и заемни средства.*

**8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

**Солар Логистик ЕАД**  
**Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.**

---

„Капман Грийн Енерджи Фонд“ АД има сключен договор за заместване в дълг с Централна Кооперативна Банка АД от дата 31.12.2018 г. в качеството му на поемател. Поетото задължение е в размер на 7352 633.75 лева със срок на погасяване 29.08.2021 г. Предоставено е обезпечение собственост на Солар Логистик ЕАД., а именно:

1. 6 987 300 бр. поименни безналични акции от капитала на Солар Логистик ЕАД на обща стойност 6987300 лв.;
2. Договорна ипотека от Солар Логистик ЕАД върху собствени недвижими имоти, находящи се в гр. Севлиево. Ипотеката обезпечава вземания по договора за кредит до размер на 6202000 лв.
3. Залог на движими вещи, учреден от Солар Логистик ЕАД.

„Солар Логистик“ ЕАД има емитирана на дата 25.01.2019 г. при условията на частно пласиране емисия облигации с номинална стойност 25000000.00 лева със сročност от 8 години и при лихва от 4.4% с период на лихвено плащане 6 месеца.

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 20.03.2019 г. с Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ ЕАД. Размера на кредита е 270000.00 лева със срок на погасяване 20.12.2020 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 16.12.2019 г. с Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ ЕАД. Размера на кредита е 550000.00 лева със срок на погасяване 28.12.2020 г..

„Солар Логистик“ ЕАД има сключен договор за временна финансова помощ от дата 19.12.2019 г. с Дружеството-майка „Капман Грийн Енерджи Фонд“ ЕАД. Размера на кредита е 130000.00 лева със срок на погасяване 30.12.2020 г.

Дъщерното дружество Севко Трейд ЕООД има сключен договор за заем със Солар Логистик ЕАД от дата 14.02.2019 г.. Размера на кредита е 99796.39 лева, срок на погасяване декември 2020 г. и лихвен процент 6.

**9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.**

На дата 14.02.2019 г. Емитентът е сключил договор за заем с дъщерното дружество Севко Трейд ЕООД. Размера на кредита е 99796.39 лева, срок на погасяване декември 2020 г. и лихвен процент 6.

Солар Логистик ЕАД, придобива чрез цесия, вземане произтичащо от договор за заем с АКИН ЕООД. Размер на вземането 805 560.43 лева – главница, срок на погасяване декември 2020 г. и лихвен процент 6.

На дата 31.05.2016 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД – Дружеството майка, е сключил договор за паричен заем с дружество „Фулчарджър България“ АД за заемна сума в размер на до 190000.00 лева с цел закупуване на оборудване, разплащане на извършени услуги и погасяване на заеми на заемателя. С допълнително споразумение към договора за паричен заем размера на заемната сума е увеличен на до 231200.00 лева. Крайният срок на погасяване на паричния заем е 31.05.2021 г., като главницата по заема ще се погасява на 24 равни последователни месечни погасителни вноски, след изтичане на третата година от сключването на договора. Като гаранция в полза на Емитента е блокирана сума в размер на 44222.00 лева от две физически лица. Предоставено обезпечение от страна на „Фулчарджър България“ АД:

- Първи по ред особен залог върху оборудване (бързи зарядни станции Quick Charge).
- Запис на заповед

На дата 20.03.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД. Размера на кредита е 270000.00 лева със срок на погасяване 20.12.2020 г..

На дата 16.12.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД. Размера на кредита е 550000.00 лева със срок на погасяване 28.12.2020 г..

На дата 19.12.2019 г. Капман Грийн Енерджи Фонд АД е сключил договор за временна финансова помощ с дъщерното дружество „Солар Логистик“ ЕАД. Размера на кредита е 130000.00 лева със срок на погасяване 30.12.2020 г..

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

Средствата по облигационния заем са изразходвани, в закупуването на 100% от собствеността на капитала на дружества, чиято дейност е свързана с производството на електрическа енергия от възобновяеми източници и съгласно заложеното в Предложението за записване на корпоративни облигации – за придобиване на миноритарни и мажоритарни дялове в публични и непублични компании, финансираня с цел повишаване на стойността на инвестициите, последващо управление и реализация на участията.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Прогноза относно постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година не е била изготвяна.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им**

Мениджмънтът на Дружеството е предприел необходимите действия за редуциране на разходите. Основните разходни пера са свързани с публичния статут на Дружеството и произтичащите от него ангажименти и законови задължения.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

През 2019 г. Солар Логистик ЕАД е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства. През годината основни източници на приходи бяха приходи от отдаване под наем, както и от разпореждане с финансови инструменти.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС**

През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Емитента и на неговата група предприятия по смисъла на ЗС.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете**

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на Солар Логистик ЕАД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят

съгласно Международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган. В Дружеството има утвърдена практика за периодично обсъждане на текущите финансови резултати и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти. Съветът на Директорите на Солар Логистик ЕАД има за цел да изгради група от соларни паркове и да поддържа дългосрочно и устойчиво развитие в управлението на капитала с цел увеличаване на стойността на акциите. Дружеството не е изправено пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании.

#### 16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година не са извършвани промени в управителните и надзорните органи на Солар Логистик ЕАД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- ✓ Получени суми и непарични възнаграждения;
- ✓ Условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент;
- ✓ Сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

Месечното възнаграждение на Изпълнителния член Карсимир Тодоров е в размер на 1680.00 лева.

Солар Логистик ЕАД не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетение при пенсиониране или други подобни възнаграждения.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Членовете на управителните и контролните органи нямат пряко участие в капитала на управляваното от тях дружество.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Солар Логистик ЕАД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция



**Солар Логистик ЕАД**  
**Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.**

---

*Директор за връзки с инвеститорите на Солар Логистик ЕАД е Красимир Тодоров, М:+359/884063898, адрес за кореспонденция: 1000, София, ул.Три Уши 8, ет.б., email: [krasimirtodorov@abv.bg](mailto:krasimirtodorov@abv.bg)*

**Информация по Приложение 11 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и емитентите на ценни книжа**

---

**1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас**

*Капиталът на Солар Логистик ЕАД възлиза на 7 437 300 лева, разпределен в 7 437 300 броя безналични акции.*

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер**

*Акциите на Солар Логистик ЕАД са безналични, поименни, с право на глас всяка. Издаването и разпореждането с безналични акции се извършва по ред, установен със закон.*

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите**

*Едноличен акционер в Солар Логистик ЕАД е Капман Грийн Енерджи Фонд АД.*

**4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

*Няма акционери със специални контролни права.*

**5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях**

*Няма специална система за упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.*

**6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите**

*Няма ограничения върху правата на глас върху акции.*

**7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

*Няма споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.*

**8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава**

Членовете на Съвета на Директорите се избират от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на Директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет. Съставът на Директорите може да бъде променен от Общото събрание по всяко време. Членовете на Съвета на Директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение. Освобождаването на член на Съвета на Директорите става по реда и при наличието на предпоставките, предвидени в ТЗ и ЗППЦК.

**9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството**

Членовете на Съвета на Директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете и разпоредбите, с които се предоставя право на управление на Изпълнителните членове.

Членовете на Съвета на Директорите (физически лица и физически лица, представляващи юридически лица) и прокуристът на Дружеството са длъжни:

1) да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на Дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна;

2) да проявяват лоялност към Дружеството като:

- предпочитат интереса на Дружеството пред своя собствен интерес;
- избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такива конфликти възникнат—своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите членове на Съвета при вземането на решения в този случай;
- не разпространяват непублична информация за Дружеството и след като бъдат членове на съответните органи, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от Дружеството.

Членовете на Съвета на Директорите отговарят солидарно за вредите, които виновно са причинили на Дружеството. Членовете на Съвета на Директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение, в седемдневен срок от избирането им.

**10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона**

Няма съществени договори за Дружеството, които пораждат действие, изменят се или прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

**11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане**

Няма споразумения между Дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

**Управление на капиталовия риск**

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Съветът на Директорите може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задължнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспаднат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

Политиката на Ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
<b>Общо дългов капитал, т.ч.:</b>	<b>26 431</b>	<b>-</b>
Задължения по облигационен заем	25 476	-
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	955	-
<b>Намален с: паричните средства и парични еквиваленти</b>	<b>(54)</b>	<b>(23)</b>
<b>Нетен дългов капитал</b>	<b>26 377</b>	<b>(23)</b>
Общо собствен капитал	9 015	9 408
<b>Общо капитал</b>	<b>35 392</b>	<b>9 385</b>
<b>Коефициент нетен дълг към собствен капитал</b>	<b>0.75</b>	<b>(0.00)</b>

Към 31 декември 2019 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 1 578 хил. лв., а собственият капитал е положителна величина – 9 015 хил. лв.

**Управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в приложенията към финансовия отчет.

**Основни положения за управление на риска**

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

**Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

#### **Вземания от клиенти**

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

#### **Инвестиции**

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на неговото ръководство.

#### **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.

#### **Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

#### **Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, защото основно неговите операции и сделки са в български лева и/или евро, доколкото левът е с фиксиран курс спрямо еврото по закон.

#### **Лихвен риск**

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, защото същите в основната си част не са лихвени или с фиксиран лихвен процент.

#### **Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;

- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

#### Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

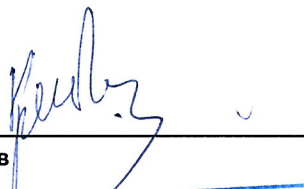
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Представяващ:



Красимир Тодоров

Солар Логистик ЕАД  
гр. София



07.07.2020 г.

**Солар Логистик ЕАД**  
**Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.**

---

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет

**I. Обща информация**

**Наименование на дружеството:** Солар Логистик ЕАД, ЕИК 203125790

**Съвет на Директорите:**

- Емил Петков – Председател на СД;
- Красимир Тодоров – изпълнителен член на СД;
- Любомир Петров – член на СД.

**Председател:** „Красимир Димитров Тодоров

**Съставител:** Борислава Георгиева, чрез Юротим и РМ Консулт ООД

**Държава на регистрация на дружеството:** Република България;

**Седалище и адрес на регистрация:** Град София, ул.Три уши №8, ет.6;

**Обслужващи банки:** Тексим Банк АД и ЦКБ АД;

**Годишния финансов отчет е индивидуален финансов отчет на Дружеството.**

**Предмет на дейност:** Основната му дейност е свързана с инсталиране на соларни панели, включително върху собствени имоти, и последващата им експлоатация; придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества в сферата на възобновяемите източници на енергия; управление на проекти и изработване на програми, свързани с усвояване на грантови финансираня, насочени към производството на енергия от възобновяеми източници, участие в пазари за търговия на суровини и електроенергия от възобновяеми източници, придобиване, управление и продажба на облигации, финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.

Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.  
Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

**Дата на годишния финансов отчет:** 31.12.2019 г.

**Текущ период:** годината започваща на 01.01.2019 г. и завършваща на 31.12.2019 г.

**Предходен период:** годината започваща на 01.01.2018 г. и завършваща на 31.12.2018 г.

**Дата на одобрение на финансовия отчет:** 07.07.2020 г.

**Орган одобрил финансовия отчет:** Съвет на директорите.

**СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ**

Основният капитал на дружеството към 31.12.2019 г. е в размер на 7 437 300 лева , разпределени в 7 437 300 броя безналични поименни акции с номинал 1.00 лев всяка.

**Акционерна структура към 31.12.2019 г.:**

<b>Едноличен акционер</b>	<b>Брой акции</b>	<b>% от капитала</b>
Капман Грийн Енерджи Фонд АД	7 437 300	100%
<b>Общо</b>	<b>7 437 300</b>	<b>100%</b>

На 25.01.2019 г. дружеството емитира емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации с ISIN код BG 2100002190, в размер на 25 000 000 лева, със срок от осем години и годишен лихвен процент 4,40%.

Облигациите са емитирани при условията на частно / непублично предлагане/, като право да записват

облигации имат само поканени от емитента банки, пенсионни фондове, инвестиционни дружества, договорни фондове.

На 14.02.2019 г. беше свикано първото Общо събрание на облигационерите на дружеството, на което беше потвърден избрания Довереник на облигационерите в лицето на „Тексимбанк“ АД

С решение № 933–Е от 06.08.2019 г., КФН потвърди проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар емисията облигации.

С решение по протокол № 49 / 14.08.2019г. Съветът на директорите на „БФБ“ АД – София, взе решение за допускане на емисията облигации до търговия с начална дата 19.08.2019 г. На емисията бе присвоен борсов код SL1A и същата бе допусната до търговия на БФБ, сегмент Облигации.

Дружеството - емитент на корпоративни облигации, разпространява цялата информация на български език, използвайки следните медии:

- единната система Е- регистър на КФН: [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg)
- интернет страницата на дружеството: [www.solarlogistic.eu](http://www.solarlogistic.eu)
- информационна медия - Инфосток

#### Регулаторна рамка

Дейността на Дружеството се контролира от Комисия за финансов надзор и Българска Фондова Борса АД.

Специфично законодателство, което е приложимо към дейността на Дружеството е Закона за публично предлагане на ценни книжа и поднормативните му актове и наредбите издадени от Комисията за финансов надзор уреждащи дейността на публичните дружества.

#### II. База за изготвяне на годишния финансов отчет и приложени съществени счетоводни политики

Индивидуалният Финансовия отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България–български лев.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени в индивидуалния финансов отчет е хиляди български лева.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансово отчитане са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа–предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на индивидуалния финансов отчет в съответствие с МСФО, изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, Ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени.

При прилагане на счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

#### ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2018–2019г. са представени в таблицата по-долу:

**Солар Логистик ЕАД**

**Доклад за дейността и Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2019 г.**

Показател	2019	Към дата	Източник	2018
БВП производствен метод в млн. лв.*	118 669	Q4 2019	НСИ	109 695
Реален растеж на БВП*	3.1	Q4 2019	НСИ	3.2
Инфлация в края на годината*	3.8%	31.12.2019	НСИ	2,7%
Среден валутен курс на щатския долар	1.74700	31.12.2019	БНБ	1.65704
Валутен курс на щатския долар	1.74099	31.12.2019	БНБ	1.70815
Безработица в края на годината*	4.1%	Q4	НСИ	4.7%
Основен лихвен процент в края на годината	0.00%	31.12.2019	БНБ	0.00%

\*Данните за 2019г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ-публикации 2018/2019г.

**ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, в сила на 01 януари 2019 г.

**ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

**База за изготвяне**

Този годишен индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международния Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, които ефективно са в сила на и от 1 януари 2019 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Индивидуалният годишен финансов отчет включва индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за финансовото състояние, индивидуален отчет за промените в собствения капитал, индивидуален отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела). Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

**Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила от 1 януари 2019 г.:**

- **МСФО 16 Лизинг** - приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);  
МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетия обект) и финансов пасив- финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги.



- **КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите** (издаден на 7 юни 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);
- **Изменения на МСФО 9: Характеристики за предсрочно погасяване с отрицателна компенсация** – (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);
- **Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Изменения на МСС 28** (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);

**Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2015-2017 г., изменения в МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23** (издадени на 12 декември 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Тези изменения включват незначителни промени в:

- **МСФО 3 "Бизнес комбинации"** - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- **МСФО 11 "Съвместни предприятия"** - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- **МСС 12 "Данъци върху дохода"** - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- **МСС 23 "Разходи по заеми"** - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.
- **Изменения на МСС 19** - Изменение, съкращаване или уреждане на плана – (издаден на 7 февруари 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Приемането на тези изменения в съществуващи стандарти нямат никакво въздействие върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да повлияят значително на текущите или бъдещите периоди и не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от Европейския съюз, но не са в сила:**

- **Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане** (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.);
- **Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8** (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.);
- **Реформа на референтните лихвени проценти – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7** (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.);

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху трансакциите в обозримо бъдеще.

**Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид при изготвянето на настоящия финансов отчет:**

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 17 Застрахователни договори** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменения на МСФО 3- Определение за бизнес** - (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

- **Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“:** Класификация на краткосрочни и дългосрочни задължения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2020 г.);
- **Изменения в МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост** (издадени на 31 октомври 2018г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- **Реформа на показателя за лихвен процент (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО7)** - (издадени на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промени в резултат на МСФО 16 нямат ефект върху индивидуалния отчет на Дружеството.

#### Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

#### Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2019 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. През 2019 г. Дружеството не е отчело обезценки.

#### Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Дружеството взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСС 17, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

#### Критични счетоводни преценки

При прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които са описани в бележките в настоящото приложение, Ръководството на Дружеството е длъжно да прави преценки, приблизителни оценки и предположения за балансовата стойност на активите и пасивите, които не са лесно видими от други

източници. Преценките и свързаните с тях предположения се базират на историческия опит и други фактори, които се считат за подходящи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки.

Преценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Преработените счетоводни оценки се признават в периода, в който оценката е преразгледана, ако прегледа засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако прегледите засягат както текущия и бъдещите периоди.

Критичните счетоводни преценки са подробно оповестени в раздел „Критични счетоводни преценки и приблизителни оценки“.

#### **Оповестявания за комплекта финансови отчети**

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- Годишен отчет за финансовото състояние към края на периода;
- Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- Годишен отчет за промените в собствения капитал за периода;
- Годишен отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Ръководството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъкът между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

#### **Допустимо алтернативно третиране**

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

Когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

#### **Финансов обзор от ръководството**

В допълнение към финансовите отчети, Дружеството представя Годишен доклад за дейността. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2011 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката—*Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на Ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то Ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на финансовия обзор от Ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от Ръководството, а годишен доклад за дейността.