

## Категория Новини

Съобщение по чл.92а, ал.2 от ЗИПЦК за публично предлагане на 1,110,000 броя привилегировани акции на "СОФИЯ КОМЕРС – ЗАЛОЖНИ КЪЛШИ" АД

Posted in [Новини](#) / [Comments: 0](#)

June 17, 2016

[Sofcom\\_Notice\\_92a\\_2016-06-13\\_FINAL](#)

[Share on Facebook](#)

Прочети повече

## ПОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЕМИСИЯ ПРИВИЛЕГИРОВАНИ АКЦИИ

Posted in [Новини](#) / [Comments: 0](#)

June 16, 2016

[SOFСOM\\_Prefereд Shares\\_Prospectus\\_2016](#)

[Share on Facebook](#)

Прочети повече

Facebook



You and 5 other friends like this

453 likes

"София Комерс..."

### Последни новини

- 17** Съобщение по чл.92а, ал.2 от ЗИПЦК за публично предлагане на 1,110,000 броя привилегировани акции на "СОФИЯ КОМЕРС – ЗАЛОЖНИ КЪЛШИ" АД  
Sofcom\_Notice\_92a\_2016-06-13\_FINAL  
Share on Facebook
- 16** ПОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЕМИСИЯ ПРИВИЛЕГИРОВАНИ АКЦИИ  
SOFСOM\_Prefereд Shares\_Prospectus\_2016  
Share on Facebook
- 8** Плащане на лихвя по облигационна емисия "В понеделник на 13.06 ще се извърши лихвеното плащане на облигационната емисия", заяви изп.  
June
- 2** Интервю с изп. директор на "Заложни Къщи София Комерс"  
June



# Siemens слива вятърния си бизнес с испанската Gamesa

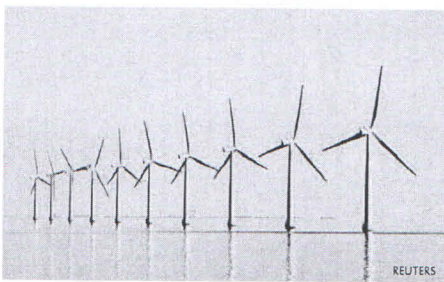
Сделката ще създаде нов лидер при производителите на турбини

Германският индустриален концерн Siemens скоро ще обяви сделка с испанската Gamesa Corporation Tecnologica за обединяване на активите в сферата на вятърната енергия, съобщава Wall Street Journal, позовавайки се на свои източници.

**Принципно споразумение**  
През февруари двете компании постигнаха принципно споразумение за комбиниране на операциите си с вятърна енергия. Подготовката на сделката обаче се забави, тъй като Gamesa трябваше да преговорите някои елементи

от съвместното си предприятие за офшорни вятърни мощности Adwen, в което си партнира с френската Areva. Според източниците на WSJ по тези проблеми вече е постигнато принципно решение. Siemens и Gamesa вероятно ще потърсят купувач за Adwen, но ако такъв не се намери, дружеството ще бъде интегрирано в обединените операции на компанията.

Според условията на сделката Siemens ще превърне операциите си с офшорни вятърни централи на испанската компания, в замяна на което в бъдеще ще получи близо 60% дял от обединения биз-



**Погрязделение-то за производство на вятърни турбини на Siemens е генерирало приходи за 6 млрд. евро през 2015 г.**

нес. Според източниците на WSJ ползите от обединяване на операциите се изчисляват на 200 млн. евро годишно. Обединеният вятърен бизнес ще се търгува самостоятелно на Мадридската фондова борса, като пазарната му капитализация трябва да възлиза на около 10 млрд. евро. Дружеството ще се ръководи от председателя

на борда на Gamesa Игнасио Мартин.

Финализирането на сделката ще изисква одобрение от акционерите на испанската компания. Siemens е отказала да даде официален коментар по въпроса, а Gamesa заявява, че разговорите между двете компании продължават. Ако сделката бъде осъществена, тя ще създаде нов лидер в сектора, изпреварвайки китайската Xinjiang GoldwindScience & Technology, датската Vestas и щатската General Electric.

**Слаба рентабилност**  
Подразделението за производство на вятърни турбини на Siemens е генерирало приходи за 6 млрд. евро през 2015 г. Бизнесът обаче е фокусиран основно към поръчките за оф-

шорни мощности, което според анализаторите води до загуба на възможности за развитие при наезмите вятърни централи. Бизнесът на Siemens с офшорни вятърни мощности е лидер в световен мащаб, но това само по себе си не е достатъчно, за да се увеличи печалбите. Сделката с Gamesa ще запълни една дупка в бизнеса им, коментира Кристоф Нисел, портфолио мениджър в Union Investment.

Усилващата се конкуренция при офшорните вятърни мощности води до спад на маржовете на печалба и рентабилността на подразделението. През 2014 г. Siemens загуби надпреварата с GE за бизнеса с турбини на френската Alstom, което направи американската компания сериозен играч на европейския пазар. | Капитал Daily



Нормативно основание: чл.92а, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа - оповестяване в Търговския регистър на съобщение за публично предлагане на емисия привилегирани акции.

„София Комерс – Заложни Къщи“ АД на основание чл.92а, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, уведомява инвеститорите относно началото на публично предлагане на до 1,110,000 (еден милион сто и десет хиляди) броя безименни, свободнопрехваляеми, привилегирани акции, с право на глас, с емисионна стойност 5.00 лв. (пет лева) и обща емисионна стойност 5,550,000 лв. (пет милиона петстотин и петдесет хиляди лева). Минималният брой заложени привилегирани акции, при които предлагането ще се счита за успешно, е 200,000 (двеста хиляди) привилегирани акции.

Емисионата се издава, въз основа на взети решения от ОСА на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД, проведени на 08.04.2016г. и Съвета на директорите на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД, на заседания, проведени на 26.04.2016г. и на 27.04.2016г., на основание чл.15 от Устава на Дружеството и чл.196 от Търговския закон.

Проектът за първично публично предлагане на привилегирани акции от настоящата емисия е одобрен с Решение на КФН №341 – Е/08.06.2016г. Настоящите акционери на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД имат право да заложат привилегирани акции от настоящата емисия, съобразено на участието си в капитала на Дружеството. За да се осигури правото на акционерите по предходното изречение се издават права. В полза на всеки акционер се издава 1 право.

Правата се издават в полза на акционерите, придобили акции, най-късно 7 дни след по-късната дата между датата на оповестяване на съобщението по чл.92а, ал.2 от ЗПЦК и Търговския регистър и публикуването му във в-к „Капитал Дейли“, в-к „Новинар“ и публикуването на интернет страницата на Емисията и на ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД. На следващия работен ден „Централен депозитар“ АД открива сметки за права на тези лица.

Среду всеки 2 (две) права, акционерите или третите лица, придобили права по време на свободната търговия с права, имат право да заложат 1 (една) привилегирани акции от настоящата емисия на емисионна стойност 5.00 лева за акция. Всеко лице, което не е акционер и желае да заложне привилегирани акции от емисионата, може да придобие права в срока за прехваляне на правата или при провеждането на левия аукцион. Всеко лице може да заложне най-малко една привилегирани акция и най-голям такъв брой привилегирани акции, който е равен на броя на придобитите права, разделен на 2 (две).

Първи етап на подписката: Началната дата, от която започва да тече срокът за прехваляне на правата и записване на привилегирани акции е първият работен ден, следващ изтичането на 7 календарни дни от най-късната дата между датата на оповестяване на съобщението в Търговския регистър, публикацията му във в-к „Капитал Дейли“ и в-к „Новинар“ и публикуването му на интернет страницата на Емисията и на инвестиционния посредник „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД.

Крайният срок за прехваляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 15 календарни дни, считано от началната дата за прехваляне на права. В случай, че срокът изтича в неработен ден, съгласно правилата на Закона за задължителността и договорите, за крайна дата за прехваляне на правата се счита първият следващ работен ден.

Край на първия етап на подписката: Лицата, в полза на които са издадени права или които са придобили такива, в срока за прехваляне на правата, могат да заложат срещу тях съответния брой привилегирани акции до изтичането на крайния срок за прехваляне на правата. Инвеститорите трябва да имат предвид, че всички неуреджани в този срок права се предлагат за продажба на служебния аукцион, организиран от „Българска фондова борса – София“ АД.

Вторият етап и край на подписката: Неуреджаните права, в срока за прехваляне на правата се предлагат за продажба на явен аукцион, организиран от БФБ. Явен аукцион се организира на 5-ия работен ден след крайната дата за прехваляне на правата. На него се предлагат за продажба всички права, които не са упражнени и срещу които не са заложени привилегирани акции до изтичане срока за прехваляне на правата.

Край на втория етап и на подписката: Лицата, закупили права на организацията от БФБ/СФБ АД явен аукцион, могат да заложат привилегирани акции срещу тях до изтичането на срока за записване на привилегирани акции. Срокът за записване на привилегирани акции изтича 15 работни дни след изтичане на срока за прехваляне на правата. В случай, че крайният срок за записване на привилегирани акции изтича в неработен ден, то за крайна дата за записване на привилегирани акции се счита първият следващ работен ден.

Не се допуска записване на привилегирани акции преди посочения начален и след посочения крайен срок.

Ред и условия за прехваляне на правата: Търговците с права се извършва на „БФБ-София“ АД. Основен пазар, сегмент за права. Лицата, желаещи да продават придобитите от тях права, следва да подадат поръчка за продажба до инвестиционния посредник, при които са открити сметките им за права. Лицата, желаещи да закупят права, следва да подадат поръчка за покупка до инвестиционния посредник - член на „БФБ-София“ АД. За придобиване на права по други начини (например замяна или дарение) се прилагат разпоредбите на правилника на Централен депозитар. На 5-ия работен ден след крайната дата за прехваляне на правата „София Комерс – Заложни Къщи“ АД чрез изпълномощния инвестиционен посредник предлага за продажба при условията на явен аукцион тези права, срещу които не са заложени привилегирани акции до изтичане на срока за прехваляне на правата. „София Комерс – Заложни Къщи“ АД ще разпредели сумата, получена от продажбата на неуреджаните права, намалена с разходите по продажбата, съобразено между техните притежатели. Сумите, получени от продажбата на правата, се превеждат по специална сметка, открита в Централния депозитар и не могат да се ползват до регистрацията на емисиата в ЦД. Разпределянето на сумите, получени от продажбата на правата, както в срока за тяхното прехваляне, така и при аукциона, се извършва със съдействието на Централния депозитар, при условията и по реда на неговия правилник. В началото на всеки работен ден, по време на подписката, Централния депозитар публично оповестява информация за упражнените до края на предходния работен ден права.

Ред и условия за записване на привилегирани акции: Записването на привилегирани акции се извършва, като за целта притежателите на права подават заявки по образец при ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД или при инвестиционните посредници, членове на „Централен депозитар“ АД, при които се водят клиентските сметки за притежането от тях права. Подаването на заявки за записване на привилегирани акции, става при спазване на изискванията за подаване на нареждания за сделки с финансови инструменти, установени в Наредба №38 за изискванията към дейността на инвестиционните посредници.

Инвестиционните посредници, получили заявки за записване на привилегирани акции, са длъжни незабавно да уведомят ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД за постъпилите заявки по реда и при условията, предвидени в правилника на ЦД. Инвеститорите, получили права по тези лични сметки в Централния депозитар, следва да заявят прехвалянето на правата, преди упражняването им по свои подметки или при ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД или при друг инвестиционен посредник. Записването на привилегирани акции се счита за действително само ако е направено от лице в полза на което са издадени права, или което е придобило права в срока за прехваляне на права или по време на явния аукцион до максималния възможен брой привилегирани акции, съгласно посоченото по-горе съотношение между броя и привилегирани акции и ако е вносна цялата емисионна стойност на записаните привилегирани акции, в срока и при условията, посочени по-горе. При частично заплащане на емисионната стойност се счита за записани съответния брой привилегирани акции, чиято емисионна стойност е изплатена изцяло. Вносноста на емисионната стойност на записаните привилегирани акции се извършва по специална набирателна сметка с IBAN: BG431ABG0980501749001, BIC: IABG03GF, открита на името на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД в „Интернешънъл Асет Банк“ АД.

Набирателната сметка трябва да бъде заверена най-късно до изтичане на последния ден от подписката (горепосочената крайна дата за записване на привилегирани акции).

Притежателите на права подават заявки за записване на привилегирани акции на адреса на изпълномощния инвестиционен посредник – ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД, ЕИК 175007052, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Оборище, бул. Княз Александър Дондуков, бл. 125, ет. 1, офис 1. Привилегирани акции могат да бъдат заложени на адреса на посредника, всеки работен ден от 09:00 до 18:00 часа, лице за контакт: Ясен Борисов Георгиев - Брокер отдел „Капиталови пазари“, e-mail: yuorgeriev@disl-securities.com. Телефони: (+359 2) 846 55 91, (+359 2) 944 02 17, Факс: (+359 2) 944 60 14.

Подаването на заявки за записване на привилегирани акции, става при спазване на изискванията за подаване на нареждания за сделки с финансови инструменти, установени в Наредба №38 за изискванията към дейността на инвестиционните посредници. Заявката за записване трябва да съдържа трите имена и уникалния клиентски номер на инвеститора и на неговия пълномощник при инвестиционния посредник, а ако такъв номера не са присвоени, трите имена, ЕГН, местожителство и адрес, съответно фирмен/наименование, ЕИК, седалище и адрес на инвеститора и на неговия представител или пълномощник, а ако инвеститорът е чуждестранно лице - аналогични идентификационни данни, включително личностно/идентификационен номер за физическо лице, и номер на вписване или друг аналогичен номер на юриди-

ческо лице, емитента „София Комерс – Заложни Къщи“ АД; брой на правата, които се упражняват, брой на записаните привилегирани акции, за които се отнася заявката, дата, час и място на подаване на заявката, подпис на лицето, което подава заявката, или на неговия законен представител или пълномощник. Инвестиционният посредник, приемащ заявките, има право да изготви и изиска попълването на определени от него форми на Заявки както с прачичката, така и с определено от него допълнително съдържание. В заявката се посочва банкова сметка на инвеститора, по която да бъдат връщани вносени суми в случаите на прекратена или неуспешно приключила подписка.

Юридическите лица подават заявката чрез законните си представители или чрез изпълномощно от тях лице.

Към писмената заявка се прилагат: удостоверение за актуално съдебно състояние на заявителя - юридически лица, Чуждестранни юридически лица представят проведени и легализирани по съответния ред документи;

документ за самоличност на физическите лица – закони представлявани на юридическото лице, Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност;

копия от регистрацията по БУЛСТАТ и данъчна регистрацията, заверени от законния представител/resp. пълномощника на юридическото лице;

нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника - при подаване на заявка, чрез пълномощник, Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност. Инвестиционният посредник задържа за своя архив пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

Съгласно изискването на чл.40, ал.1 от Наредба №38 за изискванията към дейността на инвестиционните посредници, при подаване на заявка за записване на привилегирани акции, лицето следва да представи доказателства пред инвестиционния посредник, че е заплатило емисионната стойност на записаните привилегирани акции.

Ако всички привилегирани акции от тази емисия бъдат заложени преди крайния срок на Подписката, „София Комерс – Заложни Къщи“ АД уведомява Комисията за финансов надзор в срок от 3 (три) работни дни (чл.1126, ал.12 от ЗПЦК) и предприема необходимите действия за регистриране на емисиата в Централен депозитар АД, в регистъра на КФН и подава заявления за дотупване на емисиата за търговия на „БФБ – София“ АД. Ако до крайния срок на подписката бъдат заложени най-малко 200,000 (двеста хиляди) привилегирани акции, подписката се счита за успешно приключила. В случай, че до крайния срок на подписката не бъдат заложени акции до минимален размер от 200,000 (двеста хиляди) броя от предлаганите акции, увеличаването на капитала ще се счита за неуспешно. В този случай „София Комерс – Заложни Къщи“ АД уведомява КФН за резултата от подписката до изтичането на седем дни след крайния срок. В деня на уведомлението по предходното изречение съгласно чл.89, ал.4 от ЗПЦК, Емисията уведомява банката за резултата от подписката, публикува резултата на интернет страницата си и на интернет страницата на „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД и заявява за оповестяване в Търговския регистър и публикува във в-к „Капитал Дейли“ и в-к „Новинар“ покана до лицата, заложили акции, в които обхваля условията и реда за връщане на набраните суми. Набрания суми се връщат на лицата, заложили акции, в срок до един месец от съобщението, заедно с начислените от банката лихви, ако са начислили такива.

Към датата на оповестяване, Проектът за публично предлагане на привилегирани акции на „София Комерс – Заложни Къщи“ АД е публикуван на интернет страницата на Емисията: www.solcom.bg и интернет страницата на ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД: www.disl-securities.com и инвеститорите могат да получат безплатно копие на следните адреси: в офиса на „София Комерс – Заложни Къщи“ – гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 3, ет. 3; лице за контакт: Ирена Вачева, e-mail: office@solcom.bg; тел: +359 (2) 962 76 63; +359 (2) 962 76 90, всеки работен ден от 09:00 до 18:00 ч.; в офиса на ИП „Д.И.С.Л. Секюритис“ АД – гр. София, р-н Оборище, бул. Княз Александър Дондуков, бл. 125, ет. 1, офис 1; лице за контакт: Ясен Борисов Георгиев - Брокер отдел „Капиталови пазари“, e-mail: yuorgeriev@disl-securities.com; тел: +359 (2) 846 55 91; +359 (2) 944 02 17, всеки работен ден от 09:00 до 18:00 ч.

Проектът и допълнителна публична информация за „София Комерс – Заложни Къщи“ АД, могат да бъдат получени и от публичния регистър на Комисията по финансов надзор (www.fsc.bg), както и от Българска фондова борса.



# DSL

## SECURITIES INC.

Инвестиционен посредник

10 год.

USD/BGN

BGF0

Инвестиционно посредничество

► Брокерски услуги

► Инвестиционно банкиране

Управление на активи

► Доверително управление

Публично предлагане на емисия привилегирани акции на "СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ" АД

16.06.2015.

Проект за публично предлагане на 1,110,000 броя привилегирани акции на "СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ" АД

Съобщение по чл.92а, ал.2, от ЗПЦК за публично предлагане на 1,110,000 броя привилегирани акции на "СОФИЯ КОМЕРС - ЗАЛОЖНИ КЪЩИ" АД

Увеличение на капитала на "КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД" АД чрез упражняване правата по издадените от дружеството варианти

Протокол от Решение на Съвета на Директорите на "КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД" АД

График на увеличението на капитала на "КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД" АД

Заявка за записване на акции

