

# „СИНЕРГИЯ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД

## Междинен доклад за дейността

**01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.**

*в съответствие с разпоредбите на чл. 100aSup>1, ал.4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар*

### **Обща информация за дружеството**

„Синергия Инвест Холдинг“ АД е публично дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 107006430, със седалище и адрес на управление в гр. София, бул. „Ботевградско шосе“ № 239. Капиталът на дружеството е разделен в 295 239 броя поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност от 0.51 евро, даваща право на 1 глас в общото събрание на акционерите.

Основният предмет на дейност на „Синергия Инвест Холдинг“ АД е: *инвестиране в търговски дружества, вкл. придобиване, управление и продажба на участия в дружества, извършващи дейност в сферата на възобновяемите енергийни източници. Инвестиране във финансови активи и инструменти, вкл. вземания. Финансиране на други дружества, в които дружеството участва и всякакъв друг вид дейност, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква разрешение, се извършват след получаване на необходимото разрешение от надлежния орган.*

Към 30.06.2026 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Милена Георгиева Петкова, Мариян Дичков Георгиев и Радина Николаева Василева.

### **Финансова информация**

Към 30.06.2026. „Синергия Инвест Холдинг“ АД приключи с нетна печалба в размер на 176 хил. евро.

### **Информация за важни събития с натрупване през годината.**

Няма настъпили значими събития през първо тримесечие на 2026 г.

През второ тримесечие беше насрочено редовно заседание на ОСА с решение на Съвета на директорите от 11.05.2026 г., което се проведе на 18.06.2026 г. Поради липса на кворум, заседанието беше отложено за втората обявена дата 03.07.2026 г.

През второ тримесечие „Синергия Инвест Холдинг“ АД придоби 19.48% от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ

**Информация за важни събития след отчетния период.**

Редовното заседание на ОСА беше проведено на 03.07.2026 г., където бяха приети Годишния одитиран финансов отчет за 2025 г., Докладите на Съвета на директорите, Директора за връзка с инвеститорите и Одитния комитет за дейността им през 2025 г. Общото събрание освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025 г. Беше избрано за регистриран одитор, който да извърши задължителен финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г. одиторско дружество „Константинов и Партньори“ ООД, рег. № 166. Бяха приети промени в устава на Дружеството, във връзка със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

**Информация за нововъзникнали съществени вземания и задължения за второ тримесечие на 2026 г.**

Няма нововъзникнали през четвърто тримесечие съществени вземания и задължения за дружеството.

**Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през отчетния период**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост. Дружеството е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено „Синергия Инвест Холдинг“ АД са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск. (виж пояснение 16 на МФО).

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА, ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА  
01.01.2026 – 30.06.2026 г.**

„Синергия Инвест Холдинг“ АД оповестява регулирана информация по предвидения в закона начин, а именно:

- До Комисия за финансов надзор – <https://eis.fsc.bg>;

- До Българска фондова борса – [www.extri.bg](http://www.extri.bg)

- До

<https://www.infostock.bg/infostock/control/search?ticker=SIMT>  
<https://sinergyinvest.com>

обществеността:

За периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. „Синергия Инвест Холдинг“ АД е оповестявало следната регулирана информация в хронологичен ред:

- 28.01.2026 г. - Финансов отчет за четвърто тримесечие на 2025 г. и отчет по облигационната емисия;
- 22.03.2026 г. – Годишен финансов отчет за 2025 г.;
- 28.04.2026 г. – Финансов отчет за първо тримесечие на 2026 г. и отчет по облигационната емисия;
- 18.05.2026 г. – Покана за Общо събрание на акционерите;
- 18.06.2026 г. – Протокол от първа дата на ОСА.

---

**Милена Петкова**  
Изпълнителен директор  
„Синергия Инвест Холдинг“ АД