

# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**на “СИЕНИТ ИНВЕСТ” ООД гр. Пловдив**

**към 30.06.2017 год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 30.06.2017 год. въз основа на предварителни данни.

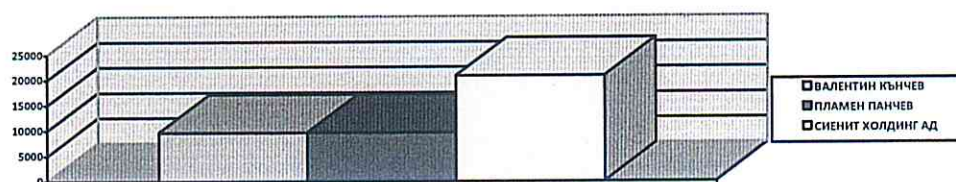
Финансовият отчет беше изготвен към 30.06.2017 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 394 348,03 лв., амортизационни отчисления 552 364,22 лв.

### 1. Информация за дружеството:

“Сиенит Инвест” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 1179/1996 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 400 000,00 лева, разпределен в 40 000 бр. дяла. Съдружниците към 30.06.2017 година са както следва:

	Брой акции/дялове	% от записания капитал
1. Валентин Кънчев Кънчев	9 600	24
2. Пламен Цветков Панчев	9 600	24
3. Сиенит Холдинг АД	20 800	52
<b>О Б Щ О</b>	<b>40 000</b>	<b>100</b>



През първото полугодие на 2017 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

### 2. Преглед на дейността:

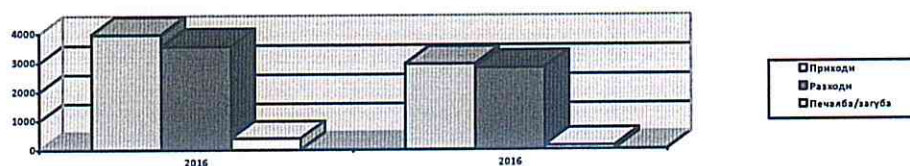
Основната дейност на дружеството според устава му е: Жилищно, промишлено и комунално битово строителство, строително-ремонтна дейност, производство на метални конструкции и заготовка на арматура, производство на бетонови изделия, търговия със строителни материали /вътрешна и външна/, посредничество, представителство и комисионерство, консултантска дейност.

Средно списъчния състав на персонала през 2017 година е 11 бр. /спрямо 14 бр. за 2016 г.

### 3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за първото полугодие 2017 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 394 348,03 лева, като реализираната печалба за същия период на 2016 год. е в размер на 136 634,88 лева.

Показатели	30.06.2017 год. в хил.лв.	30.06.2016 г. в хил.лв.
Общо приходи	3 965	2 957
Общо разходи	3 571	2 821
Счетоводна печалба	394	136



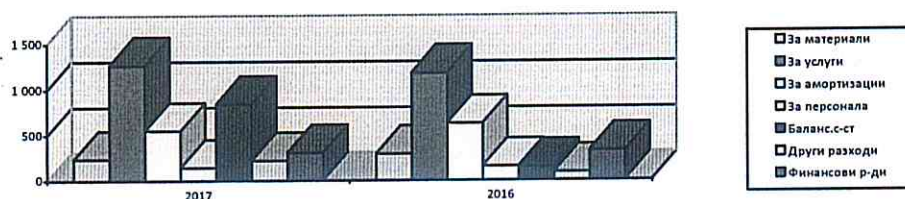
Приходите от дейността са както следва:

Приходи	30.06.2017 год. в хил.лв.	30.06.2016 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		121
От услуги	1 405	1 344
От продажба на ДМА	1 961	539
Други приходи	1	1
<b>Общо:</b>	<b>3 367</b>	<b>2 005</b>

Разходите за дейността са както следва:

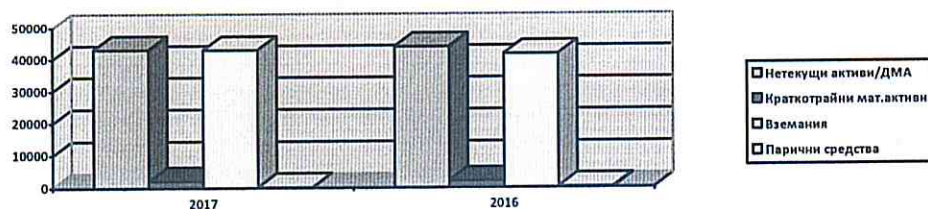
Разходи	30.06.2017 год. в хил.лв.	30.06.2016 год. в хил.лв.
За материали	239	294
За външни услуги	1 268	1 181
За амортизации	552	629
За възнаграждения и осигуровки	144	154
Балансова ст-ст на продадени активи	843	148
Финансови разходи	305	327
Други разходи	220	88
<b>Общо:</b>	<b>3 571</b>	<b>2 821</b>

„Сиенит Инвест“ ООД  
 Доклад за дейността за годината, приключваща на 30.06.2017 год



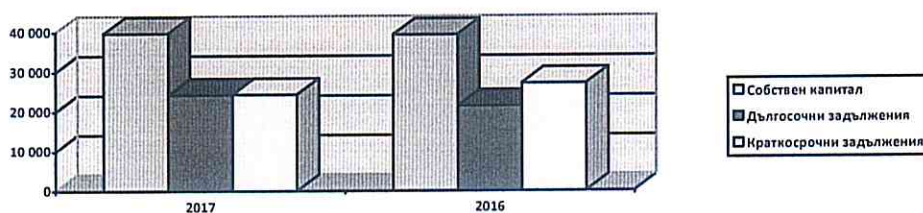
Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	30.06.2017 год. в хил.лв.	31.12.2016 год. в хил.лв.
Имоти, съоръжения и оборудване	43 114	43 969
Инвестиции в асоциирани дружества	4	4
Други нетекущи активи	6	6
Материални запаси	2 062	2 001
Вземания от свързани предприятия	39 995	39 148
Търговски вземания	2 271	1 818
Други вземания и предплатени разходи	767	734
Парични средства и еквиваленти	121	205
<b>Общо Активи:</b>	<b>88 340</b>	<b>87 885</b>



Пасивите на баланса включват следните позиции:

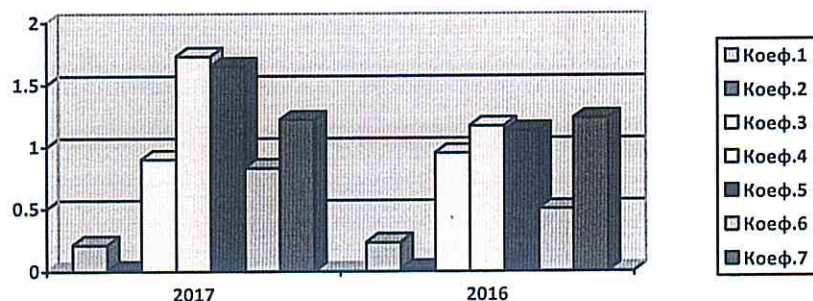
Балансови статии	30.06.2017 год. в хил.лв.	31.12.2016 год. в хил.лв.
Основен капитал	400	400
Неразпределена печалба	39 304	38 910
Други компоненти на собствения капитал	23	23
Дългосрочни банкови заеми	4 710	4 710
Задължения по финансов лизинг	3 863	4 048
Дългосрочни провизии	13	13
Други нетекущи задължения	16 046	13 012
Търговски задължения	6 277	5 941
Краткосрочни заеми	5 420	4 975
Задължения към свързани предприятия	5 773	5 948
Текуща част от дългосрочни заеми	4 564	4 796
Текущи задължения за данъци	623	3 714
Други текущи задължения	1 324	1 395
<b>Общо Пасиви:</b>	<b>88 340</b>	<b>87 885</b>



### Финансови показатели от дейността на Дружеството

2017 г. 2016 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.21	0,23
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.01	0,02
3. Ефективност на приходите от дейността	=	0.90	0,95
4. Коефициент на обща ликвидност	=	1.73	1.17
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	1.65	1,13
6. Коефициент на финансова автономност	=	0.83	0,85
7. Коефициент на задлъжнялост	=	1.22	1,23



#### 4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2017 год. потвърдиха отрицателната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2016 год. Нашите очаквания са за раздвижване на пазара на строителни услуги.

#### 5. Стопански цели за 2017 год.

През 2017 год. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукцията и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

#### **6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

#### **7. Управление**

Съгласно действащият търговски закон в България към 30.06.2017 год. «Сиенит Инвест.» ООД се управлява от Управителите – заедно и поотделно

1. Валентин Кънчев Кънчев
2. Пламен Цветков Панчев

#### **8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон**

Нашето дружество, което е ООД, не притежава собствени акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Управителите на Сиенит Инвест ООД притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

Валентин Кънчев Кънчев притежава повече от 25% от капитала на следните дружества :

№	Дружество	Булстат	Участие
1	Булплод ООД	115666607	50%
2	Булплод Табак ООД	115794440	50%
3	Булплод Тракия ООД	201762895	33,33%
4	Сиенит Мениджмънт ООД	160093259	33%
5	Плодове и Зеленчуци ООД	160134340	50%
6	Агро Търговия ООД	160134364	50%
7	ЕТ Валентин Кънчев	040789297	100%
8	Сиенит ООД	825288194	40%

Пламен Цветков Панчев притежава повече от 25% от капитала на следните дружества :

№	Дружество	Булстат	Участие
1	Булплод ООД	115666607	50%
2	Булплод Табак ООД	115794440	50%
3	Булплод Тракия ООД	201762895	33,33%
4	Сиенит Мениджмънт ООД	160093259	33%
5	Плодове и Зеленчуци ООД	160134340	50%

6	Агро Търговия ООД	160134364	50%
7	Сиенит ООД	825288194	40%

Управителите участват в управлението на други дружества, както следва:

Валентин Кънчев Кънчев участва в управлението на следните дружества, както следва :

- ЕТ Валентин Кънчев
- Сиенит Агро АД
- Булплод ООД
- Булплод Табак ООД
- Сиенит Холдинг АД
- Сиенит Инвест ООД
- Сиенит ООД
- Плодове и Зеленчуци ООД
- Агро Търговия ООД
- Ритейл Мениджмънт АД
- Завод за бетонови елементи ООД
- Сенсор С ООД
- Екопроект ЕООД
- Малойер и Партньори ООД
- С и Х Инженеринг ЕООД
- Бетон ЕООД
- Интерпорто България ЕООД
- Бизнес Център 2 ООД
- Спа Ризорт ЕООД
- Комплекс Костинброд ЕООД
- Търговски Парк Крайморие АД
- Тракия икономическа зона АД
- Хисар СХ ЕООД
- Бизнес център 3 ЕООД

Пламен Цветков Панчев участва в управлението на следните дружества, както следва :

- Булплод ООД
- Булплод България ЕООД
- Си Инвестмънт ООД
- Булплод Табак ООД
- Сиенит Холдинг АД
- Еден Парк ООД
- Хисар СХ ЕООД
- Плодове и Зеленчуци ООД
- Агро Търговия ООД
- Ритейл Мениджмънт ОД
- Експо Парк АД
- Културно информационен център ООД
- Сенсор Д ООД

„Сиенит Инвест“ ООД  
Доклад за дейността за годината, приключваща на 30.06.2017 год

- Сенсор С ООД
- Екопроект ЕООД
- Тракия икономическа зона АД
- Бетон ЕООД
- Интерпорто България ЕООД
- ПФ Чивидини БГ ЕООД
- Булплод Тракия ООД
- С и Х Инженеринг ЕООД
- Сифер ЕООД
- Индустриални зони България ЕООД
- Сиенит механизация и автотранспорт ЕООД

През 2016 год. Управителите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2017 г. като възнаграждения, Управителите са в размер на 11 710.00 лева /бруто/

## 9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## 10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

### 10.1. Съучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

Дружество	% участие
СИ ПРОДЖЕКТС ЕООД	100%
СЕНСОР С ООД	34%
СЕНСОР Д ООД	34%

### 10.2. Контролиращи дружества

Дружество Сиенит Холдинг АД притежава 52 % от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

## 11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството.



Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

**11.1. Политически риск:** членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

**11.2. Валутен риск:** Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

**11.3. Риск от промяната на лихвения процент:** Паричните средства и разплащателните операции на Сиенит Инвест ООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

**11.4. Данъчен риск:** През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

**11.5. Несистематичен риск:** Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

**11.6. Ликвиден риск:** В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

## 12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 30.06.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

„Сиенит Инвест“ ООД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 30.06.2017 год

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Гр. Пловдив, 20.07.2017 год.

.....  
Управител

/инж.Валентин Кънчев/  
