

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 30.06.2017 г. год.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**НА СИЕНИТ ООД
КЪМ 30.06.2017 ГОД.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100 О, ал.4 т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Във връзка с приключване на шестмесечието на 2017 год. представяне информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 30.06.2017 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 30.06.2017 год. и приключва на загуба от дейността в размер на **330 676,92. лв.**, амортизационни отчисления 0,00 лв. и корпоративен данък върху печалбата 0,00 лв.

1. Информация за дружеството:

„СИЕНИТ” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело №6986/1994 г.
Капитала на дружеството е в размер на 500 000 лева , разпределен в 5000 бр. дяла.

Дяловете на Съдружниците към 30.06.2017 година са както следва:

СЪДРУЖНИЦИ	Брой дялове	%
1. Валентин Кънчев Кънчев	2000	40
2. Пламен Цветков Панчев	2000	40
3. Стефан Иванов Денин	500	10
4. Вахрам Бадваган Ерамян	500	10
О Б Щ О	5000	100

През 2017 год. не е извършена промяна в размера на дружествените дялове

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на „Сиенит ” ООД се състои в: строителство на сгради и строителни съоръжения , жилищно, промишлено и комунално битово строителство, строително-ремонтна дейност, търговия със строителни материали, посредничество, представителство и комисионерство, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството към 30.06.2017 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 330 676.92 лева.

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 30.06.2017 г. год.

Показатели	30.06.2017 год. в хил.лв.	30.06.2016 г. в хил.лв.
Общо приходи	325	684
Общо разходи	656	1391
Брутна загуба	(331)	(707)
Брутна печалба	0	0
Счетоводна загуба	(331)	(707)
Счетоводна печалба	0	0

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	30.06.2017 год. в хил.лв.	30.06.2016 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	(14)	272
От продажба на стоки	0	0
От услуги	112	94
Други приходи	6	0
От продажба на ДМА и материали	221	233
Приходи от участия в асоциирани предприятия	0	85
Приходи от лихви	0	0
Увеличение запасите на незавършено производство	0	0
Общо:	325	684

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	30.06.2017 год. в хил.лв.	30.06.2016 год. в хил.лв.
За материали	20	23
За външни услуги	48	109
Разходи за амортизация	0	113
Намаление на н-то производство	0	66
За възнаграждения и осигуровки	161	516
Балансова ст-ст на продадени активи	340	346
Финансови разходи	12	15
Други разходи	75	203
Други данъци ,алтернативни на корп.данък	0	0
Общо:	656	1391

Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	30.06.2017 год. в хил.лв.	31.12.2016 год. в хил.лв.
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални активи		
Земи	351	351
Сгради	4295	4617
Машини ,производствено оборудване и апаратура	12	12
Съоръжения и други	112	118
Предоставени аванси и дълготрайни мат.активи в процес на изграждане	69	69
Общо за групата	4839	5167
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асациирани и смесени предприятия	0	387
Общо за групата	0	387
Отрочени данъци	22	22
Общо за раздел Нетекущи активи	4861	5576
Текущи активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	3007	3024
Незавършено производство	0	0
Предоставени аванси	1731	1731
Общо за групата	4738	4755
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	759	758
Вземания от предприятията от групата до 1 година	159	5
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия до 1 година	20	20
Други вземания	60	62
Парични средства	34	112
Разходи за бъдещи периоди	7	6
Общо текущи активи	5777	5718
Общо Активи:	10638	11294

Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	30.06.2017 год. в хил.лв.	31.12.2016 год. в хил.лв.
Собствен капитал		
Записан капитал	500	500
Резерв от последващи оценки ви	115	115
Резерви		
Други резерви	11548	11548
Натрупана печалба/загуба от минали години		
Непокрита загуба	(27497)	(23651)
Общо за групата	(27497)	(23651)
Текуща печалба/загуба	(331)	(3846)
Общо раздел собствен капитал	(15665)	(15334)
Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други сходни задължения	48	48
Други провизии	61	61
Общо раздел провизии	109	109
Задължения		
Задължения към финансови предприятия	3304	3304
Получени аванси	920	915
Задължения към доставчици	7318	8181
Задължения към предприятия от групата	10437	9270
Други задължения	4215	4849
-към персонала	650	786
-осигурителни задължения	1276	1418
-данъчни задължения	1967	2317
-други задължения	322	328
Общо за раздел задължения	26194	26519
ОбщоПасиви:	10638	11294

Финансови показатели от дейността на Дружеството

30.06.2017 г. 31.12.2016 г.

1. Коефициент на рентабилност на приход. от опер.дейност	=	(0.98)	(1.30)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.02	0.05
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	=	(0.01)	(0.03)
4. Коефициент на капитализация на активите	=	0.02	0.05
5. Коефициент на ефективност на разходите	=	0.50	0.49
6. Коефициент на ефективност на приходите	=	2.02	2.03
7. Коефициент на обща ликвидност	=	0.22	0.22

СИЕНИТ ООД

Доклад за дейността към 30.06.2017 г. год.

8. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.04	0.04
9. Коефициент на финансова автономност	=	(0.60)	(0.58)
10. Коефициент на задлъжнялост	=	(1.68)	(1.74)

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

На 04.04.2017 год. Пловдивски окръжен съд прекратява производството по т.д. по несъстоятелност 195/2016 год. заведено от „Микс констръкшън“ООД .

На 26.07.2017 год. „Филтранс“АД , заведе в Окръжен съд Пловдив , търговско отделение т.д.296/2016 г. за откриване на производство по несъстоятелност на „СИЕНИТ“ ООД.Делото е насрочено за м.Октомври 2017 г.

На 10.01.2017 год. «СИЕНИТ» ООД продава 129 027 бр. поименни безналични акции с право на глас , всяка с номинал 9 /девет/ лева от капитала на «АКТИВ ПРОПЪРТИС» АДСИЦ ЕИК 115869689, ISIN BG1100003059 на «ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ БЪЛГАРИЯ» ЕООД ЕИК 115847999 по цена 3 лв. на акция или общо за 387 081,00 лева.

5. Стопански цели за 2017 год.

През 2017 год. ръководството си е поставило за цел да намали персонала на дружеството заради малкия обем Строително-монтажни работи които ще извършва. Също така да издължи кредита си към "РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ"ЕАД , чрез поемане на остатъка от групата Сиенит и продажба на имоти , като с тях директно ще се погасява кредита.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни /не/ инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 30.06.2017 год. «СИЕНИТ» ООД е с едностепенна система за управление и се управлява от Управтел и Изпълнителен Директор.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството освен това, не притежава собствени акции, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции и дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или доверени дружества.

СИЕНИТ ООД

Доклад за дейността към 30.06.2017 г. год.

Приложение № 2.1 Декларация за свързаност от 30.06.2017 г. на „Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ за Пламен Цветков Панчев като собственик и в други Дружества

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Сиенит механизация и автотранспорт“ ООД	115910513	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
2.	„Албо-В“ ООД	120058072	гр. Смолян, бул. „България“ №10А
3.	„Финси“ ООД	115581530	гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ №5
4.	„Си инвестмънт“ АД	115875005	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
5.	„Булплод“ ООД	115666607	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
6.	„Булплод Табак“ ООД	115794400	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
7.	„Сиенит Холдинг“ АД	115802861	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
8.	„Сиенит Инвест“ ООД	115017743	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
9.	„Сиенит Мениджмънт“ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
10.	„Плодове и зеленчуци“ ООД	160134340	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
11.	„Агро Търговия“ ООД	160134364	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
12.	„Ритейл Мениджмънт“ АД	200282199	гр. Пловдив ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
13.	„Завод за бетонови елементи“ ООД	115812001	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
14.	„Сиенит“ ООД	825288194	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7
15.	„Нова Орлица“ ООД	120061595	гр. Смолян, ж.к. Невяста, ул. „Орфей“ № 6

Приложение № 2.2 декларация за свързаност от 30.06.2017 г. на „Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ за Валентин Кънчев Кънчев като собственик и в други Дружества

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Сиенит механизация и автотранспорт“ ООД	115910513	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
2.	„Албо-В“ ООД	120058072	гр. Смолян, бул. „България“ №10А
3.	„Финси“ ООД	115581530	гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ №5
4.	„Си инвестмънт“ АД	115875005	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
5.	„Булплод“ ООД	115666607	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
6.	„Булплод Табак“ ООД	115794400	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
7.	„Сиенит Холдинг“ АД	115802861	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
8.	„Сиенит Инвест“ ООД	115017743	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
9.	„Сиенит Мениджмънт“ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
10.	„Плодове и зеленчуци“ ООД	160134340	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
11.	„Агро Търговия“ ООД	160134364	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
12.	„Ритейл Мениджмънт“ АД	200282199	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
13.	„Завод за бетонови елементи“ ООД	115812001	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
14.	ЕТ „Валентин Кънчев“	040789297	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7

15.	„Сиенит“ ООД	825288194	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
-----	--------------	-----------	--

Приложение № 2.3 декларация за свързаност от 30.06.2017 г. на „Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ за **Стефан Денин като собственик и в други Дружества**

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Сиенит Мениджмънт“ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
2.	„Радуга“ ООД	115079015	гр. Пловдив, бул. „Иван Вазов“ № 61 Б

Приложение № 2.4 декларация за свързаност от 30.06.2017 г. на „Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ за **Вахрам Ерамян като собственик и в други Дружества**

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Рескрипт“ ООД	115626185	Гр. Пловдив, бул Марица № 154
2.	„Респект консулт“ ООД	115129094	Гр. Пловдив, бул Марица № 154

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

11.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажименти свежда този риск до минимални равнища.

11.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро./

11.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на „СИЕНИТ“ ООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

11.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

11.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството. Услугите предоставени от дружеството са строително-монтажни работи по изграждане на различни обекти /промишлени сгради, жилищни кооперации, ремонти, инфраструктура и други/.

11.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски решения, които водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост.

12. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на финансов отчет към 30.06.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 30.06.2017 г. год.

Гр.Пловдив
21.07. 2017 год.

Управител :.....
Валентин Кънчев Кънчев

