

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**НА СИЕНИТ ООД
КЪМ 31.12.2016 ГОД.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100 Н, ал.4 т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Във връзка с приключване на 2016 год. представяне информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016 год. и приключва на **загуба** от дейността в размер на **3 846 362.54 лв.**, амортизационни отчисления 223 642, 04 лв. и корпоративен данък върху печалбата 0,00 лв.

1. Информация за дружеството:

„СИЕНИТ” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело №6986/1994 г. Капитала на дружеството е в размер на 500 000 лева , разпределен в 5000 бр. дяла.

Дяловете на Съдружниците към 31.12.2016 година са както следва:

СЪДРУЖНИЦИ	Брой дялове	%
1. Валентин Кънчев Кънчев	2000	40
2. Пламен Цветков Панчев	2000	40
3. Стефан Иванов Денин	500	10
4. Вахрам Бадваган Ерамян	500	10
О Б Щ О	5000	100

През 2016 год. не е извършена промяна в размера на дружествените дялове

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на „Сиенит ” ООД се състои в: строителство на сгради и строителни съоръжения , жилищно, промишлено и комунално битово строителство, строително-ремонтна дейност, търговия със строителни материали, посредничество, представителство и комисионерство, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството към 31.12.2016 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 3 846 362.54 лева.

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

Показатели	31.12.2016 год. в хил.лв.	31.12.2015 г. в хил.лв.
Общо приходи	2 664	2 384
Общо разходи	6 510	4 108
Брутна загуба	(3 846)	(1 724)
Брутна печалба	0	0
Счетоводна загуба	(3 846)	(1 724)
Счетоводна печалба	0	0

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	31.12.2016 год. в хил.лв.	31.12.2015 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	647	1 806
От продажба на стоки	0	0
От услуги	249	369
Други приходи	428	0
От продажба на ДМА и материали	1 243	133
Приходи от участия в асоциирани предприятия	85	0
Приходи от лихви	12	38
Увеличение запасите на незавършено производство	0	38
Общо:	2 664	2 384

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	31.12.2016 год. в хил.лв.	31.12.2015 год. в хил.лв.
За материали	1 007	607
За външни услуги	182	952
Разходи за амортизация	224	266
Намаление на н-то производство	477	0
За възнаграждения и осигуровки	932	1 540
Балансова ст-ст на продадени активи	514	103
Финансови разходи	2 200	198
Други разходи	965	442
Други данъци ,алтернативни на корп.данък	9	0
Общо:	6 510	4 108

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

№ ред	с-ка	Приходи от продажби	стойност
1	701-1-1	АЖК ХЕБРОС (СИЕНИТ ООД)	-2 190.30
2	701-1-4	БИЗНЕС СГРАДА ЦАР БОРИС III (СИЕНИТ ИНВЕСТ)	82 047.41
3	701-1-15	ЖК ОТДИХ И КУЛТУРА КВ.КИШИНЕВ (СИЕНИТ ИНВЕСТ)	29 340.72
4	701-1-47	КАУФЛАНД СТЯМА АРХИТЕКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ НА ХАЛЕ И (КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ)	-8 800.32
5	701-1-93	ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК КАРАДЖАЛОВО (СИЕНИТ ИНВЕСТ)	27 883.22
6	701-1-106	ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК БЕЗМЕР 1(СИЕНИТ ИНВЕСТ)	3 480.00
7	701-1-140	СКЛАДОВА БАЗА ЕЛЕНА ПРОПЪРТИС (СИЕНИТ ИНВЕСТ)	8 520.69
8	701-1-152	РАЗШИРЕНИЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕНА И ОФИСНА СГРАДА КЪМ ПРЕДПР.ЗА АВТОМОБИЛНИ ПОМПИ(МАГНА ПАУЪРТРЕЙН П	189 056.74
9	701-1-155	ЖС БРЕГАЛНИЦА (СИЕНИТ МЕНИДЖМЪНТ)	8 847.59
10	701-1-158	ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА СЕНЗОРИ С.ЦАРАЦОВО-СЕНСАТА	128 869.11
11	701-1-164	СГРАДА С АПАРТАМЕНТИ И КОО НА I ЕТАЖ-СГРАДА 6 (ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН)	587.20
12	701-1-167	ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА РАЗФАСОВКА И ОПАКОВКА НА КОЗМЕТИЧНИ И ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ ДЗОБЕЛЕ (ССГ ЕООД)	30 030.89
13	701-1-168	Пристройка и преустройство на офисна сграда на Сокотаб (Сокотаб ЕООД)	3 443.28
14	701-1-170	НИКОЛА ОБРЕТЕНОВ 2 (СИЕНИТ МЕНИДЖМЪНТ)	15 467.60
15	701-1-171	АЖУРНА ОГРАДА НОВИЗ АД	698.72
16	701-1-174	ЕВРОМИКС-ЦАРАЦОВО (ССГ)	5 507.71
17	701-1-175	ТАК ГАЛЕРИЯ - РЕМОНТ (ССГ)	14 055.84
18	701-1-176	ПРОДЪЛЖЕНИЕ НА УЛ.ЦВЕТАН ЛАЗАРОВ - ЛАУТА (ССГ ЕООД)	49 151.80
19	701-1-177	ХАЛЕ ЧЕРВЕН БРЯГ (ССГ)	6 864.37
20	701-1-178	ЦЕХ ЗА ПОЛИМЕРИ С.ТРУД (СИЕНИТ МЕНИДЖМЪНТ)	192.00
21	701-1-179	ЛОЗЕ С.СТАРО ЖЕЛЕЗАРЕ (БУЛПЛОД ТАБАК)	1 350.00
22	701-1-180	ДЖЪМБО СТАРА ЗАГОРА (ССГ)	31 941.60
23	701-1-181	ЛЕНОКС С.СТЯМА / СИЕНИТ МЕНИДЖМЪНТ /	14 843.93
24	701-2-7	МАЛКИ РЕМОНТИ	5 811.20
			647 001.00
25	703	Приходи от продажби на услуги	249 279.60
25.1	703-1	Приходи от продажби на услуги и механизация	98 020.88
25.2	703-2	Приходи от наеми	141 680.87

СИЕНИТ ООД

Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

26	703-3	Приходи от продажба на ел.енергия	9 577.85
26.1	703-3-1	СКЛАД ФЕЦ СИЕНИТ -1	7 463.19
26.2	703-3-2	СКЛАД ФЕЦ СИЕНИТ -2	2 114.66
27	705	Приходи от продажби на дълготрайни активи	1 216 050.00
28	706	Приходи от продажби на материали	26 896.72
29	709	Приходи от други продажби	428 005.86

Активите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	31.12.2016 год. в хил.лв.	31.12.2015 год. в хил.лв.
Нетекущи активи		
Дълготрайни материални активи		
Земи	351	594
Сгради	4617	5316
Машини ,производствено оборудване и апаратура	12	31
Съоръжения и други	118	133
Предоставени аванси и дълготрайни мат.активи в процес на изграждане	69	69
Общо за групата	5167	6143
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асацирани и смесени предприятия	387	1697
Общо за групата	387	1697
Отрочени данъци	22	31
Общо за раздел Нетекущи активи	5576	7871
Текущи активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	3024	4008
Незавършено производство	0	477
Предоставени аванси	1731	2560
Общо за групата	4755	7045
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	758	2059
Вземания от предприятията от групата до 1 година	5	3103
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия до 1 година	20	263
Други вземания	62	70
Парични средства	112	93
Разходи за бъдещи периоди	6	0
Общо текущи активи	5718	12633
Общо Активи:	11294	20504

Пасивите на баланса включват следните позиции:

Балансови статии	2016 год. в хил.лв.	2015 год. в хил.лв.
Собствен капитал		
Записан капитал	500	500
Резерв от последващи оценки ви	125	125
Резерви		
Други резерви	11548	11548
Натрупана печалба/загуба от минали години		
Непокрита загуба	(23651)	(20636)
Общо за групата	(23651)	(20636)
Текуща печалба/загуба	(3846)	(1724)
Общо раздел собствен капитал	(15334)	(10187)
Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други сходни задължения	48	72
Други провизии	61	116
Общо раздел провизии	109	188
Задължения		
Задължения към финансови предприятия	3304	3379
Получени аванси	915	1012
Задължения към доставчици	8181	10616
Задължения към предприятия от групата	9270	10922
Други задължения	4849	4574
-към персонала	786	890
-осигурителни задължения	1418	1297
-данъчни задължения	2317	2196
-други задължения	328	191
Общо за раздел задължения	26519	30503
ОбщоПасиви:	11294	20504

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2016 г.	2015 г.
1. Коефициент на рентабилност на приход. от опер.дейност =	(0.68)	(0.68)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал =	0.25	0.17
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал =	(0.14)	(0.06)
4. Коефициент на капитализация на активите =	0.25	0.17
5. Коефициент на ефективност на разходите =	0.41	0.58
6. Коефициент на ефективност на приходите =	2.44	1.72

СИЕНИТ ООД

Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

7. Коефициент на обща ликвидност	=	0.22	0.41
8. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.04	0.18
9. Коефициент на финансова автономност	=	(0.58)	(0.33)
10. Коефициент на задлъжнялост	=	(1.74)	(3.01)

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

В съдебно заседание на Пловдивски окръжен съд на 07.03.2017 год. „Микс Констръкшън“ООД , оттегли молбата си за несъстоятелност, поради изплащане на дължимите суми, имаме уверение че същото ще направят и присъединените кредитори „Райфайзенбанк България“ ЕАД и „БХТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, поради подписани споразумения с тях.

На 10.01.2017 год. «СИЕНИТ» ООД продава 129 027 бр. поименни безналични акции с право на глас , всяка с номинал 9 /девет/ лева от капитала на «АКТИВ ПРОПЪРТИС» АДСИЦ ЕИК 115869689, ISIN BG1100003059 на «ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ БЪЛГАРИЯ» ЕООД ЕИК 115847999 по цена 3 лв. на акция или общо за 387 081,00 лева.

5. Стопански цели за 2017 год.

През 2017 год. ръководството си е поставило за цел да намали персонала на дружеството заради малкия обем Строително-монтажни работи които ще извършва. Също така да издължи кредита си към "РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ"ЕАД , чрез поемане на остатъка от групата Сиенит и продажба на имоти , като с тях директно ще се погасява кредита.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни /не/ инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2016 год. «СИЕНИТ» ООД е с едностепенна система за управление и се управлява от Управител и Изпълнителен Директор.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството освен това, не притежава собствени акции, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции и дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или доверени дружества.

Приложение № 2.1 Декларация за свързаност от 31.12.2016 г. на „Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ за
Пламен Цветков Панчев като собственик и в други Дружества

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Сиенит механизация и автотранспорт“ ООД	115910513	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
2.	„Албо-В“ ООД	120058072	гр. Смолян, бул. „България“ №10А
3.	„Финси“ ООД	115581530	гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ №5
4.	„Си инвестмънт“ АД	115875005	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
5.	„Булплод“ ООД	115666607	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
6.	„Булплод Табак“ ООД	115794400	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
7.	„Сиенит Холдинг“ АД	115802861	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
8.	„Сиенит Инвест“ ООД	115017743	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
9.	„Сиенит Мениджмънт“ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
10.	„Плодове и зеленчуци“ ООД	160134340	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
11.	„Агро Търговия“ ООД	160134364	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
12.	„Ритейл Мениджмънт“ АД	200282199	гр. Пловдив ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
13.	„Завод за бетонови елементи“ ООД	115812001	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
14.	„Сиенит“ ООД	825288194	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7
15.	„Нова Орлица“ ООД	120061595	гр. Смолян, ж.к. Невяста, ул. „Орфей“ № 6

Приложение № 2.2 декларация за свързаност от 31.12.2016 г. на „Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ за
Валентин Кънчев Кънчев като собственик и в други Дружества

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Сиенит механизация и автотранспорт“ ООД	115910513	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
2.	„Албо-В“ ООД	120058072	гр. Смолян, бул. „България“ №10А
3.	„Финси“ ООД	115581530	гр. Пловдив, ул. „Бистрица“ №5
4.	„Си инвестмънт“ АД	115875005	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
5.	„Булплод“ ООД	115666607	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
6.	„Булплод Табак“ ООД	115794400	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
7.	„Сиенит Холдинг“ АД	115802861	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
8.	„Сиенит Инвест“ ООД	115017743	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
9.	„Сиенит Мениджмънт“ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7
10.	„Плодове и зеленчуци“ ООД	160134340	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
11.	„Агро Търговия“ ООД	160134364	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96
12.	„Ритейл Мениджмънт“ АД	200282199	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
13.	„Завод за бетонови елементи“ ООД	115812001	с.Стряма, обл.Пловдив, ул. „Васил Коларов“ №96

СИЕНИТ ООД

Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

14.	ЕТ „Валентин Кънчев“	040789297	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
15.	„Сиенит“ ООД	825288194	гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ №7

Приложение № 2.3 декларация за свързаност от 31.12.2016 г. на **„Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ** за **Стефан Денин като собственик и в други Дружества**

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Сиенит Мениджмънт“ ООД	160093259	гр. Пловдив, ул. „инж. Асен Йорданов“ №7
2.	„Радуга“ ООД	115079015	гр. Пловдив, бул. „Иван Вазов“ № 61 Б

Приложение № 2.4 декларация за свързаност от 31.12.2016 г. на **„Сиенит“ ООД - ПЛОВДИВ** за **Вахрам Ерамян като собственик и в други Дружества**

№	Наименование (имена) и статут на лицето	ЕИК	Седалище на фирмата / адрес на лицето
1.	„Рескрипт“ ООД	115626185	Гр. Пловдив, бул Марица № 154
2.	„Респект консулт“ ООД	115129094	Гр. Пловдив, бул Марица № 154

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

11. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

11.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

11.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро./

11.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на „СИЕНИТ“ ООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

11.4. Данъчен риск: През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

11.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството.

Услугите предоставени от дружеството са строително-монтажни работи по изграждане на различни обекти /промишлени сгради, жилищни кооперации, ремонти, инфраструктура и други/.

11.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски решения, които водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост.

12. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на финансов отчет към 31.12.2016 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

СИЕНИТ ООД
Доклад за дейността към 31.12.2016 г. год.

Гр.Пловдив
20.03. 2017 год.

Управител :.....
Валентин Кънчев Канчев

