

СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2018г.

	Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	3	9,551	9,065
Приходи от административно обслужване на имоти	3	1,113	1,086
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност	10	316	49
		<u>10,980</u>	<u>10,200</u>
Други приходи от дейността	4	109	109
		<u>11,089</u>	<u>10,309</u>
Разходи за материали	5	(106)	(225)
Разходи за външни услуги	6	(3,664)	(3,151)
Разходи за персонала	7	(182)	(112)
Разходи за амортизации	10,11	(5)	(14)
Други разходи за дейността	8	(70)	(195)
Печалба от оперативна дейност		<u>7,062</u>	<u>6,612</u>
Финансови разходи		(448)	(587)
Финансови приходи/(разходи), нетно	9	<u>(448)</u>	<u>(587)</u>
Печалба за годината	16	<u>6,614</u>	<u>6,025</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за годината		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u><u>6,614</u></u>	<u><u>6,025</u></u>
Доход на акция	16	BGN 0.32	0.31

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова



СОФАРМА ИМОТИ АДСИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2018 година

	Приложения	31 декември 2018 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	10	83,935	83,701
Други дълготрайни материални активи	11	19	15
		<u>83,954</u>	<u>83,716</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	12	330	332
Вземания от свързани предприятия	13	64	68
Други текущи вземания и предплатени разходи	14	37	35
Парични средства и парични еквиваленти	15	190	111
		<u>621</u>	<u>546</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>84,575</u></u>	<u><u>84,262</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		20,954	20,104
Резерви		25,036	20,361
Неразпределена печалба		11,564	10,556
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	16	<u>57,554</u>	<u>51,021</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	17	13,793	17,960
Дългосрочни задължения към персонала	18	49	24
		<u>13,842</u>	<u>17,984</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	17	3,052	4,486
Задължения към свързани предприятия	19	3,220	4,252
Задължения за дивиденди	16	5,613	5,479
Търговски задължения	20	139	128
Задължения за данъци	21	120	99
Други текущи задължения	22	1,035	813
		<u>13,179</u>	<u>15,257</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>27,021</u>	<u>33,241</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>84,575</u></u>	<u><u>84,262</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Борис Борисов/

Главен счетоводител (съставител):

/Петя Петкова/



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2018г.

Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	14,392	13,535
Плащания на доставчици	(6,291)	(5,488)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(118)	(100)
Платени данъци	(2,043)	(2,021)
Други постъпления/(плащания), нетно	11	(9)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	5,951	5,917
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с дълготрайни материални активи	(34)	(37)
Постъпления от продажби на инвестиционни имоти	158	391
Нетни парични от/(използвани в) инвестиционна дейност	124	354
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емисия на акции	5,525	5,506
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(5,605)	(6,353)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(444)	(583)
Изплатени дивиденди	(5,472)	(5,508)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(5,996)	(6,938)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	79	(667)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	111	778
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	190	111

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова



СОФАРМА ИМОТИ АД СИЦ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 за годината, завършваща на 31 декември 2018г.

	Приложения	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2017 година		<u>19,257</u>	<u>15,702</u>	<u>10,004</u>	<u>44,963</u>
<i>Промени в собствения капитал за 2017 година</i>					
Емисия на акции		847	4,659	-	5,506
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	6,025	6,025
* печалба за годината		-	-	6,025	6,025
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2017 година	2.18			(5,473)	(5,473)
Салдо към 31 декември 2017 година	16	<u>20,104</u>	<u>20,361</u>	<u>10,556</u>	<u>51,021</u>
Емисия на акции		850	4,675	-	5,525
Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:		-	-	6,614	6,614
* печалба за годината		-	-	6,614	6,614
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-	-	-
Задължителен дивидент за разпределение за 2018 година	2.18			(5,606)	(5,606)
Салдо към 31 декември 2018 година	16	<u>20,954</u>	<u>25,036</u>	<u>11,564</u>	<u>57,554</u>

Приложенията на страници от 5 до 60 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Борис Борисов

Главен счетоводител (съставител):

Петя Петкова

