

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

*за дейността за
периода приключващ
на 31.12.2018 г.*



I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ

“Софарма имоти” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Предметът на дейност на дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

“Софарма имоти” АДСИЦ е учредено на 20.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър с решение № 1 от 24.03.2006 г. по Ф.Д. 3548/2006 на Софийски градски съд. Дружеството е учредено за неопределен срок.

С Решение № 347-ДСИЦ на Комисията за финансов надзор (КФН) от 25.05.2006 г. “Софарма имоти” АДСИЦ има лиценз № 25-ДСИЦ/29.05.2006 г. за упражняване на дейността си.

Дружеството е регистрирало през годините няколко увеличения на акционерния си капитал, както следва:

- През 2006 г. е извършено 2-кратно увеличение на капитала, при които той нараства от 500 хил. лв. до 5 850 хил. лв.;

- През 2007 г. акционерният капитал е увеличен от 5 850 х. лв. на 11 700 х. лв.;

- През 2011 г. акционерният капитал е увеличен от 11 700 х. лв. на 12 870 х. лв.

- През 2012 г. акционерният капитал е увеличен от 12 870 х. лв. на 13 256 х. лв.

- През 2013 акционерният капитал е увеличен от 13 256 х. лв. на 15 711 х. лв.

- През м. януари 2015 г. акционерният капитал е увеличен от 15 711 х. лв. на 16 939 х. лв.

- През м. август 2015 г. акционерният капитал е увеличен от 16 939 х. лв. на 18 089 х. лв.

- През 2016 акционерният капитал е увеличен от 18 087 х. лв на 19 257 х. лв.

- През 2017 г. акционерният капитал е увеличен от 19 257 х. лв. на 20 104 х. лв.

- През 2018 г. акционерният капитал е увеличен от 20 104 х. лв. на 20 954 х. лв. чрез издаване на нови 849 979 броя безналични акции, с право на 1 глас и номинална стойност от 1 лев и емисионна стойност от 6,50 лв. на всяка една.

Регистрираният капитал към 31.12.2018 год. в размер на 20 953 944 лв. е разпределен в 20 953 944 броя безналични поименни акции с номинал 1 лев всяка една от тях.

„Софарма имоти” АДСИЦ е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Акциите се търгуват на БФБ – София АД на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

„Софарма имоти” АДСИЦ има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Бисера Лазарова	Председател
Стефка Обрешкова	Член
Борис Борисов	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Борис Борисов.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите, има роля на лица натоварени с общото управление, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансовото отчитане на дружеството.

Одитният комитет има следния състав:

Елена Големанова	Председател
Петя Петкова	Член
Петранка Иванова	Член

II. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

<i>Показател</i>	<i>тек.пер.</i>	<i>предх.пер.</i>	<i>Изменение</i>	<i>Изменение %</i>
Приходи от основна дейност	10,980	10,200	780	8%
Други приходи от дейността	109	109	-	0%
Разходи за дейността	(4,027)	(3,697)	330	9%
Финансови разходи	(448)	(587)	(139)	(24)%
Печалба за периода	6,614	6,025	589	10%
Сума на активите	84,575	84,262	313	(0,4)%
Текущи активи	621	546	75	14%
Парични средства	190	111	79	71%
Основен капитал	20,954	20,104	850	4%
Нетни активи	57,554	51,021	6,533	13%
Нетекучи пасиви	13,842	17,984	(4,142)	(23)%
Текущи пасиви	13,179	15,257	(2,078)	(14)%

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

<i>Приходи от основна дейност</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на приходите за 2018г</i>
Приходи от наеми имоти	9,418	8,941	5%	88%
Приходи от наеми на рекламна площ	133	124	7%	1%
Приходи от такси за административно обслужване на имоти	1,113	1,086	2%	10%
Общо приходи от дейността	10,664	10,151	5%	100%

Приходите от наеми на Дружеството са реализирани във връзка със сключени договори за оперативен лизинг на инвестиционни имоти и рекламна площ и са в размер на 10,664 х. лв. Спрямо същия период на предходната година, тези приходи са се увеличили със 513 х. лв.

Както и през предходния период, най-голям дял в приходите от основна дейност заемат приходите от наеми на инвестиционни имоти (88%).

<i>Други доходи от дейността</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на приходите за 2018г</i>
Печалба от продажба на имоти	75	79	-5%	69%
Приходи от неустойки	34	30	13%	31%
Общо други доходи от дейността	109	109	0%	100%

През 2018 г. дружеството е продало един собствен инвестиционен имот и специфично съоръжение (инсталация), с което реализира печалба от 75 х. лв. Приходите от неустойки към края на 2018 г. включват неустойки за забавени плащания по договори за наем.

АНАЛИЗ НА РАЗХОДИТЕ

<i>Разходи за дейността</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на разходите за 2018г</i>
Разходи за материали	106	225	-53%	3%
Разходи за външни услуги	3,664	3,151	16%	91%
Разходи за персонала	182	112	63%	5%
Разходи за амортизации	5	14	-64%	0%
Други разходи за дейността	70	195	-64%	2%
Общо разходи за дейността	4,027	3,697	9%	100%

В общата стойност на разходите за дейността основен дял заемат разходите за външни услуги – 91 %, които през текущия период са в размер на 3,664 х. лв. и се състоят основно от разходи за поддръжка и администриране на имоти, разходи за възнаграждение на обслужващото дружество, местни данъци и такси и др. В края на 2018 г., разходите за дейността нарастват с 9%, което се дължи в най-голяма степен на нарастване на разходите за външни услуги със 513 х. лв.

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на разходите за 2017г</i>
Поддръжка и управление имоти	2,303	1,939	19%	63%
Възнаграждение на обслужващото дружество	794	702	13%	22%
Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци	253	260	-3%	7%
Абонаменти	84	80	5%	2%
Технически услуги свързани със сертифициране и смяна на предназначение	76	23	230%	2%
Консултантски и одиторски услуги	70	54	30%	2%
Застраховки	40	39	3%	1%
Такси и комисионни за посреднически услуги	19	23	-17%	1%
Държавни и регулаторни такси	16	15	7%	0%
Други	7	7	0%	0%
Банкови такси и комисиони	2	2	0%	0%
Реклама и организиране на събития	-	7	-100%	0%
Общо разходи за външни услуги	3,664	3,151	16%	100%

Спрямо предходния период разходите за външни услуги са се увеличили с 16 %, което се дължи основно на увеличение на разходите за поддръжка и управление на имотите и възнаграждение на обслужващото дружество.

Разходи за персонала

	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на разходите за 2018г</i>
Тантиеми	124	61	103%	68%
Текущи възнаграждения на членовете на Съвета на директорите	24	24	0%	13%
Текущи възнаграждения на одитния комитет	18	11	64%	10%
Текущи възнаграждения на персонала	11	12	-8%	6%
Вноски за социални осигуровки	5	4	25%	3%
Общо разходи за дейността	182	112	63%	100%

Разходите за персонала нарастват със 70 х. лв. спрямо предходната година, което се дължи на увеличени текущи възнаграждения на одитния комитет и начислена провизия за задължения за тантиеми.

В дружеството има назначено 1 лице по трудов договор.

<i>Финансови разходи</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на разходите за 2018г</i>
Разходи за лихви по получени банкови заеми	446	585	-24%	100%
Нетна курсова разлика от промяна на валутни курсове	2	2	0%	0%
Общо разходи за дейността	448	587	-24%	100%

Финансовите разходи се състоят от разходи за лихви по получени банкови заеми с инвестиционна цел в размер на 392 х. лв. (2017 г.: 516 х. лв.) и от такси по обслужване на кредити в размер на 54 х. лв. (2017 г.: 69 х. лв). Спрямо предходния период тези разходи са намалели с 24 % или със 139 х. лв., което се дължи на намаляване размера на главницата по инвестиционния заем на Дружеството.

АНАЛИЗ НА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ, АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ

<i>Собствен капитал</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял за 2018г</i>
Основен акционерен капитал	20,954	20,104	4%	36%
Резерви	25,036	20,361	23%	44%
Неразпределена печалба	11,564	10,556	10%	20%
Всичко	57,554	51,021	13%	100%

Към 31.12.2018 г. натрупаните печалби са в размер на 11,564 х. лв. (31.12.2017 г : 10,556 х. лв.).

Печалбата на Дружеството за годината е в размер на 6,614 х. лв. и се увеличава с 9,78 % или с 589 х. лв. спрямо предходната година, което се дължи главно на увеличаване на приходите от наеми на инвестиционни имоти.

<i>Активи</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Отно. дял прямо активите за 2018г</i>
<i>Нетекущи активи</i>				
Инвестиционни имоти	83,935	83,701	0%	99%
Други дълготрайни материални активи	19	15	27%	0%
<i>Всичко нетекущи активи</i>	<i>83,954</i>	<i>83,716</i>	<i>0%</i>	<i>99%</i>
<i>Текущи активи</i>				
Вземания от свързани предприятия	64	68	-6%	0%
Търговски вземания	330	332	-1%	0%
Други текущи вземания и предплатени разходи	37	35	6%	0%
Парични средства и парични еквиваленти	190	111	71%	0%
<i>Всичко текущи активи</i>	<i>621</i>	<i>546</i>	<i>14%</i>	<i>1%</i>
<i>Всичко активи</i>	<i>84,575</i>	<i>84,262</i>	<i>0%</i>	<i>100%</i>

Нетекущите активи представляват 99 % от всички активи на дружеството като основен дял от тях заемат инвестиционните имоти. Съставът на инвестиционните имоти включва:

- административно-търговски комплекс с наименование „Софарма Бизнес Тауърс“:
- и
- други имоти (сгради или части от сгради, с прилежащи права на строеж или идеални части от земя).

Пасиви

	Текущ период, BGN '000	Предходен период BGN '000	Изменение	Отн. Дял спрямо пасиви 2018г
Нетекущи пасиви				
Дългосрочни банкови заеми	13,793	17,960	-23%	51%
Дългосрочни задължения към персонала	49	24	104%	0%
				0%
Всичко нетекущи пасиви	13,842	17,984	-23%	51%
Текущи пасиви				
Задължения към свързани предприятия	3,220	4,252	-24%	12%
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	3,052	4,486	-32%	11%
Задължения за дивиденди	5,613	5,479	2%	21%
Търговски задължения	139	128	9%	1%
Задължения за данъци	120	99	21%	0%
Други текущи задължения	1,035	813	27%	4%
Всичко текущи пасиви	13,179	15,257	-14%	49%
Всичко	27,021	33,241	-19%	100%

Към 31.12.2018 г. пасивите намаляват с 6,220 х. лв, което се дължи на намаляване на главницата по инвестиционния кредит на Дружеството в резултат на извършените през периода погашения. Към 31.12.2018 г. нетекущите пасиви заемат дял от всички пасиви в размер на 51 %.

Междинният финансов отчет на „Софарма имоти“ АДСИЦ към 31.12.2018 год. не е заверен от регистриран одитор.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2018

Дружеството е погасило предсрочно 1,121 х. лв. от сумата по кредита си за капиталови инвестиции към Банка ДСК ЕАД, като сумата е отнесена към последните вноски от погасителния план.

Дружеството е продало един недвижим имот в гр. Гоце Делчев като в резултат на това реализира печалба в размер на 74 х. лв.

Комисията за финансов надзор с Решение № 677-Е от 09.07.2018 г. потвърди проспекта за публично предлагане на емисия в размер на 850 000 /осемстотин петдесет хиляди/ броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 6,50 лева всяка, с ISIN код BG1100031068, които ще бъдат издадени от „Софарма имоти“ АД СИЦ в резултат на увеличаване на капитала съгласно решение от 11.05.2018 г. на Съвета на директорите на дружеството.

„СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ публикува Съобщение за публично предлагане на акции съгласно чл.92а, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа на интернет страниците - на „Българска Фондова Борса“ АД, www.x3news.com, на „Софарма имоти“ АД СИЦ, www.sopharma-imagot.com, както и на ИП „София Интернешънъл Секюритиз“ АД, www.sis.bg на 13.07.2018 г.

Увеличението на капитала на „Софарма имоти“ АД СИЦ приключи успешно. Подписката започна на 31.07.2018 год. и приключи на 07.09.2018 год. с изтичането на предвидения краен срок, като 849 979 нови акции бяха записани и емисионната им стойност в общ размер на 5 524 863.50 лева беше изцяло внесена по набирателната сметка на Дружеството, открита в РАЙФАЙЗЕНБАНК /БЪЛГАРИЯ/ ЕАД.

„Софарма имоти“ АД СИЦ вписа в Търговския регистър под номер № 20180925104102 увеличението на капитала на дружеството в размер на 20 953 944 лева.

„Софарма имоти“ АД СИЦ изплати дивидент за 2017 год. в размер на 5 472 673,96 лева, съгласно изготвен от Централен депозитар АД Списък на правоимащите лица към 05.07.2018 год. Брутен дивидент на една акция – 0,2722 лв.

С Решение № 993-Е/23.10.2018 г. Комисията за финансов надзор вписа емисия в размер 849 979 лв, разпределени в 849 979 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, издадени от Софарма имоти АД СИЦ, в резултат на увеличение на капитала на дружеството от 20 103 965 лв. на 20 953 944 лв., в регистъра на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

С решение № 62/26.10.2018 г. Съвета на директорите на БФБ АД допусна до търговия на Основен пазар BSE, Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел, последваща емисия акции на Софарма имоти АД СИЦ. Дата на въвеждане за търговия е 30.10.2018 г.

IV. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ КЪМ 31.12.2018 Г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ И ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Събитията, настъпили към 31.12.2018 г., оповестени в т. III на настоящия доклад за дейността, ще доведат в бъдещ план до подобряване ликвидността и финансовите резултати на Дружеството.

V. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО „СОФАРМА ИМОТИ“ АДСИЦ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти в обслужващото Софарма имоти дружество. То се изпълнява съгласно политиката, определена от Съвета на директорите, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването основно на недеривативни инструменти.

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните цени на инвестиционни имоти и на цените на самите наеми. Дружеството периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага услугите си, спрямо общите ценови равнища в страната, за да може при необходимост да

се извършат плавно и постепенно корекции на тези цени. При отдаването под наем на имотите се стреми да сключва дългосрочни договори с благоприятни за бизнеса на дружеството клаузи. Клиентите (наемателите) се проучват внимателно от гледна точка на надеждност при събиране на вземанията. Извършва се предварително проучване на дружеството, желаещо да сключи договор за оперативен лизинг, по отношение на свързаност и задължнялост, съдебна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ.

Дружеството не е изложено на пазарен риск, произтичащ от операции с финансови инструменти.

КРЕДИТЕН РИСК

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (депозити) и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството се влагат в първокласна банка, с висока репутация и стабилна ликвидност, което значително ограничава риска.

По отношение на клиентите, политиката на дружеството е да извършва продажбите си при условията на строго лимитирани срокове на плащане. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо, съгласно установената политика на дружеството и при индикатори за проблем – се прави контакт със съответния клиент за определяне на мерки за лимитиране на риска от загуби.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез текущ анализ и наблюдение на структурата и динамиката на измененията им, и чрез прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци и факторите за негативни ефекти върху тях.

РИСК НА ЛИХВЕНО-ОБВЪРЗАНИТЕ ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на предоставени инвестиции в краткосрочни банкови депозити. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Лихвоносните активи (депозити в банки) са с фиксиран лихвен процент, който се запазва непроменен до падежа на съответния депозит. Доколкото депозитите са краткосрочни, рискът от негативни промени в лихвените равнища е лимитиран.

Същевременно дружеството е изложено на лихвен риск заради своя дългосрочен банков заем. Той е с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци. Ръководството наблюдава текущо тенденциите в промените на лихвените равнища, за да може навреме да предприеме адекватни стъпки за промяна на договореностите с банките-кредитори.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛОВИЯ РИСК

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по поддържане на капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни), така както са посочени в отчета за финансово състояние, и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ ПО СМИСЪЛА НА § 1, Т.6 ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНАТА РАЗПОРЕДБА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, СЪГЛ. ЧЛ. 33, АЛ.1 И 3 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г.

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

Сделките със свързани лица през отчетния период са оповестени в приложение №25 към междинния финансов отчет на Дружеството.

2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в междинния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

<i>Доставки от свързани лица</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на доставките за 2018г</i>
Извършени СМР за подобрения и довършителни работи работи по имоти, вкл. доставки на ДМА	14	32	-56%	0%
Услуги	1,338	1,213	10%	35%
Префактурирани консумативи и разходи по администриране и поддържане на имоти	2,442	2,137	14%	63%
Други	62	144	-57%	2%
Всичко извършени доставки	3,856	3,526	9%	100%

През текущия период доставките на услуги от свързани лица нарастват с 9 %.

<i>Продажби на свързани лица</i>	<i>Текущ период, BGN '000</i>	<i>Предходен период BGN '000</i>	<i>Изменение</i>	<i>Относителен дял на продажбите за 2018г</i>
Приходи от наеми	3,782	3,824	-1%	85%
Приходи от администриране и обслужване на имоти	393	400	-2%	9%
Префактурирани консумативи на наематели	300	277	8%	7%
Получени депозити по договори за наем	10	57	-82%	0%
Възстановени депозити по договори за наем	-49	-81	-40%	-1%
Всичко извършени продажби	4,436	4,477	-1%	100%

Към края на 2018 г. приходите от продажби на свързани лица не бележат съществена промяна спрямо същия период на предходната година. За текущия период най-голям относителен дял на продажбите на свързани лица заемат приходите от наеми на имоти.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА „СОФАРМА ИМОТИ“ АД СИЦ

За периода 01.01.2018 год. до 31.12.2018 година цените на акциите на „Софарма имоти“ АД СИЦ се движат в следните граници:



Източник: <http://www.infostock.bg>

Начална цена към 02.01.2018: 6,000 лв.

Минимална цена към 02.01.2018: 6,000 лв.

Максимална цена към 24.01.2018: 7,000лв.

Средна цена: 6,487 лв.

Последна цена към 28.12.2018 г.: 6,350 лв.

Търгуван обем на регулиран пазар: 312 227 лота;

Оборот на регулиран пазар: 2 025 324 лв.

Пазарната капитализация към 28.12.2018 г. е 133 057 544 лв. при брой емитирани акции 20 953 944.

30.01.2019 г.
гр. София

Борис Борисов
Изпълнителен Директор

