

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до Общото събрание на акционерите
на "СЕВКО" АД,

ЕИК 107001611, гр. Севлиево, което ще се проведе на 25.06.2026 г.

УИК на събитието: SEVROS25062026

1. Одитният комитет на „Севко“ АД състав: Елена Иванова Ненкова и Снежана Лазарова Лалева-Пенева, предлага за регистриран одитор на дружеството за 2026 г. да бъде избрано одиторско дружество „Финстаб“ ООД, Отговорен одитор Денислав Велев, рег. № 104 от регистъра на ИДЕС.

1. Елена Иванова Ненкова

2. Снежана Лазарова Лалева-Пенева

"СЕВКО" АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	2025 г.	2024 г.
Приходи от наем	3.1	3	3
Други приходи	3.1	10	-
Общо приходи от основна дейност		13	3
Разходи за външни услуги	3.3.	(11)	(12)
Разходи за персонала	3.4.	(15)	(14)
Общо разходи за основна дейност		(26)	(26)
ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(13)	(23)
Финансови разходи	3.5	(1)	(1)
ЗАГУБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ		(14)	(24)
НЕТНА ЗАГУБА за периода		(14)	(24)
Друг всеобхватен доход		-	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		(14)	(24)
Загуба на акция в лева		(0.21)	(0.35)

Дата на съставяне: 25.02.2026 г.

Годишният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 11 март 2026 г.

Подписано от името на: "СЕВКО" АД

Съставител:

\ Дияна Пенева \

Представяващ:

MILEN
NIKOLOV
BAKALOV
Digitally signed by
MILEN NIKOLOV
BAKALOV
Date: 2026.03.12
10:01:05 +02'00'

\ Милен Бакалов \

„ФИНСТАБ“ ООД, гр. София
Одиторско дружество рег.№ 104

Управител и рег. одитор, отговорен за одита:
Денислав Велев

Дата на заверката: 16 март 2026 г.

DENISLAV
Vasilev
Velev
Digitally signed
by DENISLAV
Vasilev Velev
Date: 2026.03.16
09:55:50 +02'00'

Приложенията са неразделна част от финансовия

отчет.

"СЕВКО" АД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
АКТИВИ			
Текущи активи			
Текущи вземания	3.6	215	272
Парични средства и еквиваленти	3.7	12	-
Общо текущи активи:		227	272
Сума на активите:		227	272
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал	3.9		
<i>Основен капитал</i>	3.9.1	68	68
<i>Резерви</i>			
Други резерви	3.9.2	32	32
		32	32
<i>Натрупана печалба/загуба</i>	3.9.3	123	137
Общо собствен капитал:		223	237
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	3.10, 3.13	3	23
Данъчни задължения	3.11	-	1
Задължения към персонала	3.12	1	11
Общо текущи пасиви:		4	35
Сума на пасивите		4	35
Общо собствен капитал и пасиви		227	272

Дата на съставяне: 25.02.2026 г.

Подписано от името на: "СЕВКО" АД

Съставител:
/Дияна Пенева/

MILEN
NIKOLOV
BAKALOV
Digitally signed by
MILEN NIKOLOV
BAKALOV
Date: 2026.03.12
10:01:54 +02'00'

Представляващ:
\ Милен Бакалов \

„ФИНСТАБ“ ООД, гр. София
Одиторско дружество рег.№ 104
Управител и рег. одитор, отговорен за одита:
Денислав Велев
Дата на заверката: 16 март 2026 г.

DENISLA
V Vasilev
Velev
Digitally signed
by DENISLAV
Vasilev Velev
Date: 2026.03.16
09:56:50 +02'00'

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

"СЕВКО" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Парични потоци от основна дейност

Постъпления от клиенти	229	2
Плащания на доставчици	(24)	(5)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(26)	(3)
Други постъпления/плащания/ от оперативна дейност	(167)	
Нетни парични наличности от основна дейност:	12	(6)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	-	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	-	-
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал.	12	(6)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	0	6
Парични наличности и еквив.към края на периода:	12	0

2025 г.	2024 г.
229	2
(24)	(5)
(26)	(3)
(167)	
12	(6)
-	-
-	-
12	(6)
0	6
12	0

Дата на съставяне: 25.02.2026 г.

Подписано от името на: "СЕВКО" АД

Съставител:

\ Дияна Пенева \

MILEN NIKOLOV
Digitally signed by MILEN NIKOLOV BAKALOV
Date: 2026.03.12 10:02:18 +02'00'
Представяващ: BAKALOV
\ /М.Бакалов/ \

„ФИНСТАБ” ООД, гр. София
Одиторско дружество рег.№ 104
Управител и рег. одитор, отговорен за одита:
Денислав Велев
Дата на заверката: 16 март 2026 г.

DENISLAV Vasilev Velev
Digitally signed by DENISLAV Vasilev Velev
Date: 2026.03.16 09:57:20 +02'00'

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

"СЕВКО" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 декември 2025 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	2 Нетна печалба/загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2023 г.	68	32	189	(28)	261
Промени в собствения капитал за 2024 година:					
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>				(24)	(24)
Общ всеобхватен доход	-	-	-	(24)	(24)
Разпределение на печалбата в т.ч. за: прехвърляне като непокрита загуба			(28)	28	-
Салдо към 31.12.2024 г.	68	32	161	(24)	237
Промени в собствения капитал за 2025 година:					
<i>Нетна печалба/загуба за периода</i>				(14)	(14)
Общ всеобхватен доход	-	-	-	(14)	(14)
Разпределение на печалбата в т.ч.: прехвърляне към натрупан резултат			(24)	24	-
Салдо към 31.12.2025 г.	68	32	137	(14)	223

Дата на съставяне: 21.02.2026 г.

Подписано от името на: "СЕВКО" АД

Съставител:



\ Дияна Пенева \

MILEN
NIKOLOV
BAKALOV
Digitally signed by
MILEN NIKOLOV
BAKALOV
Date: 2026.03.12
10:02:42 +02'00'

Представяващ:

\ Милен Бакалов/

„ФИНСТАБ” ООД, гр. София
Одиторско дружество рег. № 104
Управител и рег. одитор, отговорен
за одита: Денислав Велев
Дата на заверката: 16 март 2026 г.

DENISLAV
Vasilev
Velev
Digitally signed by
DENISLAV Vasilev
Velev
Date: 2026.03.16
09:57:40 +02'00'

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

по чл. 100на, ал. 4 от ЗППЦК

на "СЕВКО" АД гр.СЕВЛИЕВО за годината завършваща на 31.12.2025.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, ЧЛ.100Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЯ № 2, КЪМ ЧЛ.10, Т.1,ЧЛ.11 Т.1, ЧЛ.21 Т.1А И Т.2А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ 2 НА НАРЕДБА №2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

Уважаеми акционери,

Докладът за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация за СЕВКО АД. Документът представя също финансовото състояние и резултатите от дейността към 31.12.2025 г., отразява достоверно състоянието и развитието му през отчетния период.

Финансовият отчет на СЕВКО АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

Обща информация за дружеството:

"Севко"АД е акционерно дружество, регистрирано в Габровски окръжен съд с решение 1052/24.06.1992 г. по фирмено дело 1026/1992 г.Седалището и адреса на управление на "Севко"АД е: гр.Севлиево, ул."Дедерица" № 1.

"Севко"АД е публично дружество, съгласно закона за публично предлагане на ценни книжа. Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове в чужбина.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 107001611.

Дружеството има общодостъпен интернет – адрес : <http://sites.google.com/view/sevkosevlievo/>.

Предмет на дейност

Предметът на дейност по съдебна регистрация е: ПРИДОБИВАНЕ, ПРЕРАБОТВАНЕ, ПОДОБРЕНИЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ ПОД НАЕМ И ПОД ДРУГИ ФОРМИ НА ПОЛЗВАНЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО ПО ДОГОВОРИ ЗА ЛИЗИНГ, УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, АПОРТНИ ВНОСКИ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ПО ДОГОВОРИ ЗА ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И СЪВМЕСТНИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ДРУГИ). ПОКУПКА НА СТОКИ И ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД. ПРОИЗВОДСТВО НА СТОКИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА. КОМИСИОННА, СПЕДИЦИОННА, СКЛАДОВА, ЛИЗИНГОВА, ВЪНШНОТЪРГОВСКА И РЕЕКСПОРТ ДЕЙНОСТ. ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО. БАРТЕРНИ СДЕЛКИ. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС

ЗАКОН. СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ. ВСИЧКИ ДРУГИ ДОПУСТИМИ ЗА АД ДЕЙНОСТИ ПО ЗАКОННИЯ РЕД, СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА СЪОТВЕТНОТО РЕШЕНИЕ КОГАТО Е НЕОБХОДИМО.

Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 67806 лева, разпределен в 67806 бр. поименни акции на приносител с номинал по 1 лев всяка една.

Към 31.12.2025 г. разпределението на акционерния капитал е както следва:

А/ Юридически лица:

- „Родна земя холдинг” АД–	9748 бр.акции –	14.38%
- “Ледекс груп”ООД –	20183 бр.акции–	29,77%
- “Еврохолд” АД –	445 бр.акции –	0,66%
- “Янкул”ООД –	323 бр.акции -	0,48%
- “Бондс адвайзерс” –	16 бр.акции –	0,02%
- „Бългериан милс” ЕООД–	2850 бр.акции –	4.20%
- „Еколенд инженеринг” ЕООД–	22000 бр.акции –	32.45%

Б/ физически лица

- 715 физически лица –	12241 бр.акции –	18,04%
------------------------	------------------	--------

Структура на капитала

	Брой	%
1.Юридически лица	55565	81.95
2. Физически лица	12241	18.05
О Б Ц О	67806	100.00

Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

Милен Николов Бакалов – Изпълнителен директор и представляващ дружеството
Евгени Петков Данев
Евгени Иванов Парашкеванов.

Към 31.12.2025 г. списъчният брой на персонала на дружеството са 1 бр., към 31.12.2024 г. – 1 бр.

Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е:

Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дейността се осъществява по адреса на регистрация, в гр.СЕВЛИЕВО, ул. «Дедерица» № 1.

Резултати и анализ от дейността и финансовото състояние на дружеството:

Показатели	2025 год. Стойност в х.лв.	2024 г. Стойност в хил.лв.
Общо приходи	13	3
Общо разходи	(27)	(27)
Счетоводен резултат	(14)	(24)

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2025г. Стойност в х.лв.	2024г Стойност х.лв.
Наем	3	3
Други	10	-
Общо приходи	13	3

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2025 год. Стойност в хил.лв	2024 г. Стойност в хил.лв.
За материали и външни услуги	(11)	(12)
Разходи за персонала	(15)	(14)
Общо	(26)	(26)
Финансови разходи	(1)	(1)
Общо разходи	(27)	(27)

Обобщена информация за основни балансови показатели на СЕВКО АД:

	31.12.2025г. в хил.лв.	31.12.2024г. в хил.лв.
Загуба преди данъци	(14)	(24)
Нетна загуба	(14)	(24)
Сума на активите	226	272
Нетни активи	226	272
Акционерен капитал	68	68
Брой акции	67806	67806

Основни рискове, пред които са изправени акционерите на дружеството

а) Ценови риск

Ценовият риск се изразява във възможността за понижаване на цените на акциите на фондовата борса. Намалението на цените на акциите може да бъде резултат от влошаване на финансовото състояние на Дружеството, слабо търсене на акциите при високо предлагане за продажба, общо понижаване на интереса към инвестиции във финансови инструменти и други. Този риск е съпътстващ за инвеститорите във всички видове финансови инструменти и е предмет на регулиране чрез общоприетите форми на диверсификация на портфейла, ограничаване на част от инвестициите във финансови инструменти, повишаване на стойността на Дружеството, създаване на ликвидност на фондовите пазари.

б) Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява невъзможността акционерите да продадат своите акции, съответно да закупят други (да увеличат инвестицията си), поради липсата на търсене и предлагане на съответните акции. Ликвидният риск ограничава способността на акционерите да реализират печалба или да ограничат евентуална загуба чрез покупката, респективно продажбата на акциите на Дружеството. Ограничаването на този риск се постига с наличието на значителен обем свободни акции в миноритарни акционери.

в) Промяна на режима на данъчно облагане на инвестициите във финансови инструменти

Капиталовата печалба от продажба на акции на публични дружества е необлагаема. Рискът от промяна на режима на данъчно облагане се състои във възможността да бъде изменен посочения данъчен статут на приходите от финансови инструменти в посока на увеличаване на данъчното бреме за акционерите и намаляване на техните печалби.

г) Инфлационен риск и загуба на стойност

Инфлацията като фактор, влияещ върху цялата икономика, оказва своето въздействие и върху инвестициите във финансови инструменти. Инфлационният риск се изразява във възможността за общо повишаване на цените на стоките и услугите, в резултат на което получените доходи от акционерите да бъдат с намалена покупателна способност.

г) Политически риск

Политическият риск е свързан с възможността за възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в държавната регулация на бизнеса в страната. Така например, ако правителството внезапно промени политиката си, в резултат на което бизнес средата за компаниите се промени неблагоприятно, а инвеститорите започват да понасят загуби.

Общи (систематични) рискове

На общи рискове са изложени всички стопански субекти в рамките на една държава и изразяват възможността за негативни промени в икономиката и бизнес климата като цяло. Промените на макроикономическо равнище рефлектират върху реалния и финансовия сектор. Компаниите, изложени на систематичните рискове, не подлежат на превантивни мерки срещу предотвратяването им. От друга страна, постоянното наблюдение и анализиране на състоянието на икономиката и на бизнес

климата в страната могат да бъдат надлежна превенция за минимизиране на последствията от този род рискове.

Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие на Дружеството

През 2025 г. не са налице събития или показатели с необичаен за емитента характер. През отчетния период не са настъпвали промени в основните принципи за управление на „СЕВКО“ АД.

През стопанската 2026 г. ръководството на дружеството предвижда извършване на услуги по отдаване под наем на движимо имущество и започване на стопанска дейност. В стратегиите на дружеството се залага и развитие на дейности, свързани със сферата на търговията с ценни книжа и маркетингови услуги на други предприятия.

Ръководството ще насочва усилия към ефективното управление на свободните парични ресурси и оздравяване на бизнес структурата в дружеството, включително търсене на стратегически партньорства.

Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

През отчетната 2025 г., дружеството няма прехвърлени и придобити акции.

Членовете на съвета на директорите не получават възнаграждение за работата си в дружеството.

Членове на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества.

През 2025 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството носи отговорност за прилагането на изискванията на Регламента на ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Дружеството няма регистрирани клонове.

Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл.100н, ал.7 от ЗППЦК

През 2025г. СЕВКО АД прилага приетата през 2005г. Програма за прилагане на международно признат стандарти за добро корпоративно управление и спазва приетите Процедури.

Основните цели на програмата са следните: защита на основните права на акционерите, равнопоставено третиране на инвеститорите, създаване на механизъм, осигуряващ своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството и ефикасен контрол върху управлението.

В дейността си през 2025г., Съветът на директорите на СЕВКО АД се придържа стриктно към принципите и постановките, залегнали в Програмата. Дружеството представя в срок и пълен обем, всички отчети, изисквани от Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, като в случаите, когато нормативната уредба го изисква. Своевременно беше разкрита вътрешна информация за дружеството. През 2025г. пълната информация се публикува и актуализира и на интернет адреса на дружеството: <http://sites.google.com/view/sevkosevievo/>.

Установени са процедури за проверка и оценка за ефикасна защита на правата на акционерите, регламентирани в българското законодателство и особено в Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Информацията за всички важни събития в рамките на емитента са оповестени на интернет сайта на Комисията за финансов надзор, чрез електронната страница на дружеството. Всички инвеститори и заинтересовани лица могат да се запознаят с тях при вземането на решение да придобият, продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили други събития след края на отчетния период на Дружеството които следва да бъдат оповестени.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА “СЕВКО” АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „СЕВКО“ АД („Дружеството“), съдържащ Отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и Отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес, заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на одити на финансовите отчети на предприятия от обществен интерес в България. Ние също така изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Считаме, че няма ключови въпроси, които могат да бъдат комуникирани в този доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад, се състои от доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относено уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и предприетите действия за елиминиране на заплахите или приложените предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за

търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на „СЕВКО“ АД" за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, приложен в електронния файл, **485100F8EVJRLERPVI86-20251231-BG-SEP.xhtml**, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2018/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат. Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл, **485100F8EVJRLERPVI86-20251231-BG-SEP.xhtml** и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2025 година, съдържащ се в приложени електронен файл, **485100F8EVJRLERPVI86-20251231-BG-SEP.xhtml** върху който финансов отчет изразяваме немодифицирано одиторско мнение, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, в т. ч. декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 15 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в т. 4.1 от Поясненията към финансовия отчет и т. 4 от Допълнителната информация по Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 09.11.2021 г. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложението финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество **ФИНСТАБ ООД Рег. № 104** е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на **„СЕВКО“ АД** („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, за период от една година и одиторският ангажимент е поет с Писмо за поемане на одиторски ангажимент от 23.12.2025г.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2025 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството.

„ФИНСТАБ“ ООД, гр. София

Одиторско дружество рег.№ 104

Денислав Василев Велев

Управител

Денислав Василев Велев

Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София, ул.Д-р Лонг 11, България

Място на съставяне: гр.София

16 март 2026 г.

**DENISLAV
Vasilev
Velev**

Digitally signed by
DENISLAV Vasilev
Velev
Date: 2026.03.16
09:55:09 +02'00'