

**ПУБЛИЧНО УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА  
КОНСОЛИДИРАНА БАЗА**

**НА ГРУПА СЕВЕР ХОЛДИНГ АД  
ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2026 Г.  
(СЪГЛАСНО ЧЛ. 100О1, АЛ. 1 ОТ ЗППЦК)**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**Оповестявания, съгласно чл. 100о1, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК**

**I. Информация за важни събития, настъпили през първо тримесечие на 2026 г., както и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**

**1.1. Информация за важни събития, настъпили от началото на финансовата година до края на първо тримесечие на 2026 г.**

На заседания на Съвета на директорите са взети решения за предоговаряне на кредитите на дъщерните дружества Ферма Ловико ЕООД и Ловико агротрейд ЕООД.

През текущото тримесечие на 2026 г. Ръководството на Групата стриктно следи развитието по сключени предварителни договори и поети ангажименти. Всички договори са обект на мониторинг и се актуализират в зависимост от падежите и състоянието на насрещните страни, с оглед защита интересите на инвеститорите.

Във връзка с приемането на еврото за официална валута в Република България от 01.01.2026 г., информацията в настоящото уведомление е представена в евро, включително и сравнителната информация е преизчислена в евро.

**1.2. Влияние на настъпилите важни събития от началото на финансовата година до края на първо тримесечие на 2026 г.**

**Финансови показатели от отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход:**

**Финансови показатели**

ПОКАЗАТЕЛИ	31.3.2026	31.3.2025	Изменение	
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	%
Приходи от оперативна дейност	1 134	1 223	(89)	(7)%
Разходи за оперативна дейност	(1 103)	(1 168)	65	(6)%
<b>Финансов резултат от оперативна дейност</b>	<b>31</b>	<b>55</b>	(24)	(44)%
Финансови приходи	35	56	(21)	(38)%
Финансови разходи	(335)	(376)	41	(11)%
<b>Финансов резултат преди данъци</b>	<b>(269)</b>	<b>(265)</b>	(4)	2%
Разходи за данъци	-	-	-	-
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>(269)</b>	<b>(265)</b>	(4)	2%

Финансовият резултат от дейността на Групата на Север Холдинг АД към 31 март 2026 г. е загуба в размер на 269 хил. евро (31 март 2025 г.: загуба 265 хил. евро).

Групата отчита 1 134 хил. евро реализирани приходи за първо тримесечие на 2026 г., основно приходи от продажби на продукцията, които произтичат от стопанската дейност на дъщерните дружества в Групата, както и приходи с обезщетителен характер и лихви по предоставени заеми.

Разходите за първо тримесечие на 2026 г. са в размер на 1 103 хил. евро, 278 хил. евро от които за материали. Финансовите разходи са в размер на 335 хил. евро, отнасящи се основно до лихви по облигационните заеми, емитирани през 2020 и 2023 г. и лихви по банкови кредити.

Приходите от дейността през първо тримесечие на 2026 г. намаляват с 89 хил. евро или с 7 %, като с най-голям относителен дял са приходите от продажби на продукцията от общите приходи от дейността.

Разходите за дейността през първо тримесечие на 2026 г. спрямо същия период за 2025 г. намаляват с 65 хил. евро или 6 %, основно при разходите за материали.

ПОКАЗАТЕЛИ	31.3.2026	31.12.2025	Изменение	
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	%
Общо активи	42 093	42 319	(226)	(0,53)%
Общо пасиви	40 340	40 297	43	0,11%
Текущи активи	18 299	18 554	(255)	(1,37)%
Текущи пасиви	13 836	13 371	465	3,48%
Общо собствен капитал	1 753	2 022	(269)	(13,30)%

Финансови съотношения	31.3.2026	31.12.2025
Общо Собствен капитал / Общо активи	11%	13%
Обща ликвидност	111%	117%
Възвръщаемост на собственият капитал (ROE), след данъци	(15)%	(13)%

Всички приходи на Групата са от България, където се намира седалището на Групата.

## II. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

В своята дейност Групата е изложена на множество финансови рискове – пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и ценови риск); кредитен риск и риска на ликвидността. Не се използват деривативни финансови инструменти за управление на финансовите рискове.

Управлението на риска се осъществява от Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

### • *Анализ на пазарния риск*

Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

### • *Валутен риск*

Групата не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което до голяма степен не се влияе от риска, свързан с възможните промени на валутните курсове.

### • *Лихвен риск*

Тъй като Групата има значими лихвоносни активи, приходите на Групата и оперативните парични потоци са зависими от промените в пазарните нива на лихвите. Финансовите

инструменти, които потенциално излагат Групата на лихвен риск, са предимно предоставените и получените заеми. Групата е потенциално изложена на лихвен риск на справедливата стойност в случай, че пазарните лихвени нива нараснат или спаднат съществено спрямо договорените. Ръководството счита, че поради слабото колебание в пазарните равнища на лихвите, Групата не е изложена на значителен лихвен риск на паричния поток и справедливата стойност.

• **Ценови риск**

Ценовият риск се изразява във влиянието на нивата на инфлацията върху цените на производствените суровини и материали, електроенергията, стоките и др., както и недостига на работна ръка в краткосрочен план.

• **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Групата няма значителна концентрация на кредитен риск в определени клиенти. Основно Групата е изложена на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

• **Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът, че Групата може да срещне затруднения при погасяване на своите финансови задължения. С цел управление на този риск ръководството поддържа минимално ниво бързо ликвидни активи (парични средства, краткосрочни финансови активи и вземания). Ръководството се стреми за изготвя прецизни прогнози на паричните потоци, което спомага за ефективното управление на ликвидния риск.

Към датата на утвърждаването на публичното уведомление за финансовото състояние на консолидирана база към 31 март 2026 г. за издаване ръководството счита, че възприетите методи за управление, осигуряват необходимата степен на сигурност и непрекъснатост на дейността, наблюдение, анализ и оценка на рисковете и ликвидността.

### **III. Информация за сключените сделки със свързани и/или заинтересовани лица през отчетното тримесечие на 2026 г.**

Към 31 март 2026 г. свързаните лица на Групата включват собственици, дъщерни дружества, асоциирани предприятия и ключов управленски персонал.

#### **3.1. Сделки със собственици**

	<b>31 март 2026</b>	<b>31 март 2025</b>
	<b>‘000 евро</b>	<b>‘000 евро</b>
Предоставени заеми	(5)	-
Върнати заеми	2	-

### 3.2. Сделки с асоциирани предприятия

	31 март 2026	31 март 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Предоставени заеми	(188)	(1 066)
Върнати заеми	-	(30)
Приходи от лихви	19	15
Разходи за лихви	(4)	(40)
Покупка на стоки и услуги	(31)	(86)
Продажба на стоки и услуги	21	85
Постъпления от продажба на стоки и услуги	86	29
Плащания по продажби на стоки и услуги	(41)	(51)

### 3.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31 март 2026	31 март 2025
	‘000 евро	‘000 евро
Заплати	(22)	(58)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(5)

### 3.3. Други свързани лица под общ контрол

През отчетния и съпоставимия период не са отчетени сделки с други свързани лица под общ контрол.

### 3.4. Разчети със свързани лица в края на периода

	31 март 2026	31 декември 2025
	‘000 евро	‘000 евро
<b>Текущи вземания от:</b>		
- собственици	6	2
- асоциирани дружества	1 807	1 573
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>1 813</b>	<b>1 575</b>
<b>Текущи задължения към:</b>		
ключов управленски персонал	7	6
асоциирани дружества	750	781
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>757</b>	<b>787</b>

Текущите задължения към ключовия управленски персонал са в размер на 7 хил. евро към 31 март 2026 г. (31 декември 2025 г.: 6 хил. евро) и представляват възнаграждения на членовете на Съвета на директорите и управителите на дружествата към края на отчетните периоди.

## IV. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период.

През отчетния период Група сключи договори за покупка на вземания и за продажба на свои вземания от контрагенти, договори за покупка на дялове и договори за заеми с дъщерни дружества.

**V. Информация съгласно чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – няма;
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – няма.  
Сключване или изпълнение на съществени сделки - няма
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - няма.
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната - няма;
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:  
През отчетния период Север холдинг АД не е придобивало дъщерни дружества.
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – няма.

**Медии**

Дружеството-майка разкрива регулираната информация пред обществеността чрез медията Инфосток, Екстри и ЕИС на КФН.

Дата: 29.05.2026 г.

Изпълнителен директор: .....  
/Недко Спиридонов/

Съставител: .....  
/Валентина Гочева/