

ДОКЛАД

ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКА С ИНВЕСТИТОРИТЕ

НА СЕВЕР-ХОЛДИНГ АД

ЗА 2025 г.

Уважаеми акционери и членове на Съвета на директорите,

Настоящият доклад е изготвен в качеството ми на Директор за връзки с инвеститорите на Север Холдинг АД и е в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. Той следва да бъде предоставен на акционерите на Редовното годишно общо събрание и да отчете извършените дейности от Директора за връзки с инвеститорите по отношение на представянето на периодичните отчети на Дружеството съгласно разпоредбите на ЗППЦК и комуникацията с акционерите и инвеститорите. Считано от 2019 г. длъжността директор за връзки с инвеститорите се изпълнява от Валентина Гочева.

Север холдинг АД като публично дружество представлява интерес за голям кръг от потребители, поради което и през 2025 г. сме се постарали да обезпечим информационно заинтересованите лица. През отчетния период сме осъществявали ефективна връзка между управителния орган на дружеството - Съвета на директорите, неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството. В тази връзка сме предоставяли информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, тенденциите на развитието на дейността на дружеството и Групата на Север холдинг като цяло, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. И през 2025 г. най-често постъпилите запитвания от акционери са относно наследяване, покупка и продажба на акции, изплащане на дивиденди, финансовите резултати на дружеството. Исканата информация им е била предоставяна в максимално кратки срокове.

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, на Директора за връзки с инвеститорите са вменени определени задължения, свързани с навременното разкриване на информация в полза на инвеститорите, регулирания пазар, надзорните органи и обществеността. Тази информация е публикувана винаги в законоустановените срокове и своевременно е достигала до Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД, Централен депозитар, до всички акционери и обществеността, поискали да се запознаят с тях, както и на официалния сайт на дружеството www.sever-holdnig.com. През 2025 г. дружеството публикува тримесечни уведомления, шестмесечни и годишни индивидуални отчети и консолидирани отчети и се възползва от възможността за изготвяне на облекчена форма на уведомления за финансовото състояние за първо, трето и четвърто тримесечие. Също така са публикувани отчети за изпълнение на условията по договора за емисия облигация на дружеството, уведомления в вътрешна информация за дружеството, покани и материали за свикване на редовно общо събрание на акционерите. Длъжността на Директора за връзки с инвеститорите изисква да отговарям за навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до КФН, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството, Централния депозитар и информационната медия.

В текущата дейност на дружеството сме водили и съхранявали верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите на дружеството. Също така се

води регистър за изпратените материали за свикано общо събрание и всички необходими отчети и уведомления чрез електронните системи за разкриване на информация eis.fsc.bg, EXTRI, infostock.bg и на сайта на дружеството www.sever-holding.com. Води се регистър за постъпилите искания и предоставената информация, която описва и причините в случай на непредоставяне на поискана информация;

В изпълнение на тези свои задължения, през изтеклия период сме уведомявали своевременно Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД, Централен депозитар АД и обществеността чрез интегрираните системи eis.fsc.bg и www.x3news.bg относно обстоятелствата, подлежащи на разкриване, както и сме отговаряли за представянето на периодичните отчети на Дружеството.

За изминалата 2025 г. са предоставени тримесечни финансови отчети и уведомления, заедно с изискуемите приложения към тях в тридесет дневен срок от изтичане на съответното тримесечие. Годишния финансов отчет е предоставен заедно с приложенията към него в деветдесет дневен срок от завършването на финансовата година.

През изтеклия период сме водили и съхранявали верни и пълни протоколи от заседанията на Съвета на Директорите и съм била на разположение на институциите за излагане на обяснения по повод дейността на дружеството. До момента от проверките, които са извършени от КФН не са констатирани нарушения на законодателството.

Поддържа се следните законоустановени регистри:

- регистър за задължително разкриване на информация;
- регистър, съдържащ всички протоколи от събрания на Съвета на директорите;
- регистър, съдържащ кореспонденцията с Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса АД и Централен депозитар АД;
- регистър за документи, свързан с Общото събрание.

Във връзка със задължението ни да осъществяваме ефективна връзка между управителния орган на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа, издадени от дружеството, през изтеклия период съм предоставяла вярна и точна информация за действителното финансово и икономическо състояние, както и всякаква друга информация, която ми е била поискана и са имали право да я получат в качеството си на инвеститори. Най-активна комуникация е водена при запитвания по телефона директора за връзки с инвеститорите, както и на имейла на дружеството office@sever-holding.com.

Относно изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти, одобрена от Север Холдинг АД и в съответствие с основните принципи за добро корпоративно управление, Съвета на директорите и директора за връзки с инвеститорите, са предоставяли възможността на всеки акционер да упражнява своите права, съгласно Устава и действащото законодателство.

Интернет страницата на дружеството съдържа полезна информация включваща както тримесечни така и годишни индивидуални финансови отчети, тримесечни и

годишни консолидирани финансови отчети, протоколи от заседания на Съвета на директорите и Общите събрания на акционерите.

Вземаме активно участие в организирането на Общите събрания на акционерите. Във връзка със задължението ни да отговаряме за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано Общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях, през изтеклия период сме предоставяли необходимата информация по съответния ред.

Север Холдинг АД е вписан в регистъра на публични дружества и други емитенти на ценни книжа в интегрираната електронна система за разкриване на информация eis.fsc.bg. Чрез единната система за разкриване на информация "eis.fsc.bg" дружеството разкрива информация пред Комисията за финансов надзор.

Чрез информационната агенция Сервиз финансови пазари ЕООД (X3News) Север Холдинг АД предоставя информация по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа за разпространяване на информация на Българска фондова борса.

Към обществеността и заинтересованите лица информация се оповестява чрез информационната медия www.infostock.bg.

Оповестената информация се публикува и на сайта на дружеството на адрес: www.sever-holding.com.

До настоящият момент Север Холдинг АД винаги е представяло в срок цялата информация подлежаща на публично оповестяване до институциите и инвеститорите.

Контактът с Директора за връзки с инвеститорите се осъществява посредством общодостъпен електронен адрес и телефон.

В качеството ни на Директор за връзки с инвеститорите се придържаме към спазването на законовите и етични норми за заеманата позиция. Изпълняваме задълженията си с дължимата грижа и по начина, който е в интерес на всички акционери на дружеството и ползваме само информация, която обосновано считаме за достоверна и пълна.

15.05.2026 г.

Директор за връзки с инвеститорите:


/Валентина Гочева/