

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО КОНСОЛИДИРАНИЯ ОТЧЕТ ЗА „СЕЛЕНА ХОЛДИНГ”
АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА АЛ. 12, АЛ. 1 Т. 1 ОТ НАРЕДБА 2
ОТ 01.01.2025 г. 30.09.2025 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружествот и дружествата, включени в консолидацията :

През отчетния период няма промени в лицата упражняващи контрол върху дружеството. Съвета на директорите на „Селена Холдинг” АД е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:

Галина Димитрова Георгиева – Изпълнителен директор
Елена Георгиева Брънчева
Райна Атанасова Канатова

Дружеството се представлява от Галина Димитрова Георгиева (изпълнителен директор)

Мандата, с който е избран съвета на директорите, е 5(пет) календарни години. Дружеството се представлява от Галина Димитрова Георгиева (изпълнителен директор).

"Селена Холдинг" АД упражнява контрол и включва в консолидацията си дъщерното си дружество „СИИ Имоти Мениджмънт“ ЕООД, на което притежава 100 % от капитала. Основната дейност на „СИИ Имоти Мениджмънт“ ЕООД е в областта на недвижните имоти, консултантски услуги във финансовата и инвестиционна сфера.

СИИ Имоти Мениджмънт ЕООД

Дружеството се представлява и управлява от управителя Галина Димитрова Георгиева

Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.09.2025 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2024 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 30.09.2025г.		Състояние към 31.12.2024 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	Три Ес Инвест АД	289 000	31,83%	289 000	31,83%
2	Clearstream Banking Luxemburg Clients	84 250	9.28%	84 250	16.85%
3	Холдинг Света София АД	280 000	30.84%	280 000	30.84%
4	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	52 250	5,76%	52 250	5,76%
5	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	83 800	09.23%	74 500	8,21 %

2. *Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:*

Не е откривано производство по несъстоятелност към „Селена Холдинг” АД и неговото дъщерно дружество.

3. *Сключване или изпълняване на съществени сделки:*

През отчетния период не са сключвани и изпълнявани съществени сделки.

4. *Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:*

През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. *Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:*

През отчетния период няма промени.

6. *Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:*

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

7. *Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:*

През отчетния период не са извършени покупки, продажби или учредявания на участия от дъщерното дружество на емитента:

8. *Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Селена Холдинг” АД:*

Акциите на Селена Холдинг АД не са публични.

28.11.2025 г.

гр. София

С уважение:

/Галина Георгиева/