

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "СЕЛЕНА ХОЛДИНГ" АД

**съгласно чл. 100о, ал.4, т.2 ЗППЦК и чл. 33, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 на КФН от
17.09.2003 г. във връзка с чл. 100о1, ал.7 от ЗППЦК за периода
01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.**

Обща информация за Дружеството

"Селена Холдинг" АД (Дружеството или Холдингът) е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело 142 от 1994 г. на Софийски градски съд със седалище и адрес на управление в гр. София; Район р-н Витоша; Квартал Павлово; ул. Купените 3; Ет. 1; Ап. офис 6.

Дейността на Дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие. Основната дейност на „Селена Холдинг“ АД се състои в инвестиции в България и чужбина в търговски дружества, промишлени и селскостопански комплекси, извършване на собствена производствена и търговска дейност, управление на търговски дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Към 31.12.2022 г. капиталът на "Селена Холдинг" АД е в размер на 500 000,00 лева, разпределен в 500 000 броя безналични акции с номинал 1 (един) лев. Акциите на Дружеството са обикновени безналични акции с право на глас и не са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 .

Дружеството оповестява регулирана информация до обществеността, Комисия за финансов надзор (КФН) и регулирания пазар посредством електронната платформа INFOSTOCK: <https://www.infostock.bg/infostock/control/issueannouncements/SELENA-NL>, както и на електронната си страница: <https://selena-holding.eu/?cat=3>

Важни събития за "Селена Холдинг" АД, настъпили през периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г.

През февруари 2022 г. вследствие на воения конфликт между Русия и Украйна някои държави обявиха нови пакети от санкции срещу публичния дълг на Руската Федерация и някои руски банки, както и индивидуални санкции срещу определени руски граждани.

Поради нарастващото геополитическо напрежение, от февруари 2022 г. се наблюдава значително увеличение в колебанията на фондовите и валутните пазари, цените на енергоносителите и горивата и значително обезценяване на рублата спрямо американския доллар и еврото.

Тези събития се очаква да окажат влияние върху дейността на предприятия от различни индустрии, опериращи в Руската Федерация, Украйна и Беларус. Дружеството няма преки експозиции (напр., сделки, салда, ангажименти) към свързани лица и/или към ключови клиенти, доставчици или банки от тези държави. Ефектите от горните събития

могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, както и в по-дългосрочен план върху търговските обороти, паричните потоци и рентабилността.

На 29.06.2022 г. Селена Холдинг АД проведе годишно общо събрание на акционерите си.

На 28.11.2022 г. Селена Холдинг АД проведе извънредно общо събрание на акционерите си.

През отчетното тримесечие, в дружеството не са настъпвали други съществени събития.

Важни събития, настъпили в Дружеството, след края на отчетния период

Не са налице други значими събития след отчетната дата, които да изискват оповестяване

Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено "Селена Холдинг" АД

Управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от политиката по управление на дружеството, тъй като е свързано с доверието на инвеститорите.

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка икономическа дейност, крие рискове.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценни книжа на „Селена Холдинг“ АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможността риска да бъде елиминиран, ограничаван или не.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическата среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Емитентът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и в частност върху възвращаемостта на инвестициите. Независимо от членството ни в ЕС, политическите процеси в страната не благоприятстват инвестициите и създават непредсказуема бизнес среда.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - bruten вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфляция, бюджетен дефицит, безработица и др. Лихвените равнища не се отразиха пряко върху дейността на дружеството, тъй като не е използвало банкови кредити, но плащането на лихви по депозити и получаването на лихви по кредити за обратно финансиране са свързани с пазарната лихва. Равнището на инфляция влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на „Селена Холдинг“ АД.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които „Селена Холдинг“ АД има прям контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори несистематичните рискове

се разделят на секторен (отраслов) рисък, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло и общофирмен рисък, който обединява бизнес риска и финансовия рисък.

Секторният рисък се поражда от влиянието на търсенето и предлагането на услуги по управление на инвестициите, поведението на мениджмънта, конкуренцията на външни и вътрешни доставчици.

Бизнес рисъкът отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансова резултат. Управлението на бизнес риска по посока на неговото минимизиране за “Селена Холдинг” АД е в следните направления: диверсификация на инвестиционния портфейл; предпазливост при вземане на решения за инвестиции;

Финансовият рисък показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания в случаи, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Като основни измерители на финансовия рисък се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задължнялост.

Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задължнялост, са един вид гаранция за инвеститорите за възможността на дружеството да плаща регулярно, своите задължения.

Ликвидните рискове са свързани с възможността дружеството да не погаси в договорения размер или срок свои финансни задължения. Този рисък е минимизиран поради наличието на добре развита политика по управление на паричните потоци и поддържане на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

Сделки със свързани и/или заинтересовани лица през изминалния отчетен период

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал и свързаните дружества от икономическата група.

Няма склучвани или променяни сделки със свързани лица, които да не са оповестени в Пояснение 23 от Междинния индивидуален финансов отчет на дружеството.

Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

През периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. “Селена Холдинг” АД няма предоставени заеми, които да са извън описани в Пояснение т. 14 от Междинния индивидуален финансов отчет на дружеството.

През периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. “Селена Холдинг” АД няма получени заеми, които да са извън описаните в Пояснение т. 21 от Междинния индивидуалния финансов отчет на дружеството.

Систематизирана финансова информация

Към момента на изготвяне на настоящия доклад за разглежданото тримесечие, “Селена Холдинг” АД има реализирана текуща печалба в размер на 194 хил.lv., произтичаща от дейността на Дружеството. Към датата на изготвяне на доклада сумата на активите на “Селена Холдинг” АД е 38 030 хил.lv., а собственият капитал на Дружеството възлиза на 3 573 хил.lv.

30.01.2023 г.

гр. София

С уважение:

/ Галина Георгиева/