



**Краен Финансов Отчет**  
**СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АД СИЦ – в ликвидация**

за периода 01.01.2022г.- 19.01.2022г.

27.01.2022г.

## **Съдържание**

## **Страница**

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Краен ликвидационен счетоводен баланс към 19.01.2022г.</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Краен ликвидационен отчет за приходите и разходите 01.01.2022г.-19.01.2022г.</b> | <b>4</b> |
| <b>Краен ликвидационен отчет за паричните потоци 01.01.2022г.-19.01.2022г.</b>      | <b>5</b> |



**Краен Финансов Отчет**  
**СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ – в ликвидация**

за периода 01.01.2022г.- 19.01.2022г.

27.01.2022г.

## Съдържание

## Страница

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Краен ликвидационен счетоводен баланс към 19.01.2022г.                       | 3 |
| Краен ликвидационен отчет за приходите и разходите 01.01.2022г.-19.01.2022г. | 4 |
| Краен ликвидационен отчет за паричните потоци 01.01.2022г.-19.01.2022г.      | 5 |

**Краен Ликвидационен СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ - в ликвидация към 19.01.2022г.

| Актив                                        | Сума в хил. лв.  |                  | Пасив                                       | Сума в хил. лв.  |                  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                              | Към 19.01.2022г. | Към 31.12.2021г. |                                             | Към 19.01.2022г. | Към 31.12.2021г. |
|                                              | а                | 1                |                                             | а                | 2                |
| <b>А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ</b> |                  |                  | <b>А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                        |                  |                  |
| I. Парични средства и парични еквиваленти    |                  | 8 415            | I. задължения                               |                  |                  |
| Други                                        |                  | 8 415            | ВСИЧКО I:                                   | -                | -                |
| ВСИЧКО I:                                    | -                | 8 415            | II. Краткосрочни задължения                 |                  |                  |
| II. Краткосрочни вземания                    |                  |                  | Обезпечени                                  |                  | 1                |
| ВСИЧКО II:                                   | -                | -                | ВСИЧКО II:                                  | -                | 1                |
| III. Материални запаси                       |                  |                  | III. Дългосрочни задължения                 |                  |                  |
| ВСИЧКО III:                                  | -                | -                | ВСИЧКО III:                                 | -                | -                |
| IV. Финансови активи                         |                  |                  | <b>Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ</b>             |                  |                  |
| ВСИЧКО IV:                                   | -                | -                | I. Ликвидационен капитал                    | -                | 650              |
| <b>ОБЩО РАЗДЕЛ А:</b>                        | -                | 8 415            | II. Финансов резултат от ликвидацията       | -                | (113)            |
| <b>Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ</b>   |                  |                  | III. Финансов резултат от стопанска дейност | -                | -                |
| I. Дълготрайни материални активи             |                  |                  | IV. Резерви                                 |                  |                  |
| ВСИЧКО I:                                    | -                | -                | Други резерви                               | -                | 7 877            |
| II. Дълготрайни нематериални активи          |                  |                  | ВСИЧКО IV:                                  | -                | 7 877            |
| ВСИЧКО II:                                   | -                | -                | <b>ОБЩО РАЗДЕЛ Б:</b>                       | -                | 8 414            |
| III. Дълготрайни финансови активи            |                  |                  | СУМА НА ПАСИВА                              | -                | 8 415            |
| ВСИЧКО III:                                  | -                | -                | В т.ч. сума на: Обезпечени задължения       | -                | 1                |
| IV. Дългосрочни вземания                     |                  |                  | Обезпечен ликвидационен капитал             | -                | 650              |
| ВСИЧКО IV:                                   | -                | -                | <b>В. УСЛОВНИ ПАСИВИ:</b>                   |                  |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>                     | -                | -                |                                             |                  |                  |
| СУМА НА АКТИВА                               | -                | 8 415            |                                             |                  |                  |
| В т.ч. сума на: Други                        | -                | 8 415            |                                             |                  |                  |
| <b>В. УСЛОВНИ АКТИВИ:</b>                    | -                |                  |                                             |                  |                  |

Дата: 27.01.2022г.

Съставител: .....

Сия Кълвачева

Ликвидатор: .....

Десислава Тотева

### Краен Ликвидационен ОТЧЕТ за приходите и разходите

на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ - в ликвидация за периода 01.01.2022г. - 19.01.2022г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА<br>РАЗХОДИТЕ                                   | Сума (хил.лв.)                |                               | НАИМЕНОВАНИЕ НА<br>ПРИХОДИТЕ              | Сума (хил.лв.)                |                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                                                | 01.01.2022г.-<br>19.01.2022г. | 28.06.2021г.-<br>31.12.2021г. |                                           | 01.01.2022г.-<br>19.01.2022г. | 28.06.2021г.-<br>31.12.2021г. |
| а                                                              | 1                             | 2                             | а                                         | 1                             | 2                             |
| I. РАЗХОДИ ПО<br>ЛИКВИДАЦИЯТА                                  |                               |                               | I. ПРИХОДИ ОТ<br>ЛИКВИДАЦИЯТА             |                               |                               |
| Държавни разходи                                               |                               |                               | Приходи от продажби<br>на:                |                               | 45                            |
| Разходи за издръжка на<br>ликвидаторите                        |                               | 65                            | а/ дълготрайни<br>материални активи       |                               |                               |
| Разходи за персонала                                           |                               |                               | б/ дълготрайни<br>нематериални активи     |                               |                               |
| Разходи за осребряване<br>на имуществото                       |                               |                               | в/ материални запаси                      |                               | 45                            |
| Балансова стойност на<br>продадените активи /без<br>продукция/ |                               | 45                            | Финансови приходи                         |                               |                               |
| Разходи за издръжка на<br>собствениците                        |                               |                               | Други приходи                             |                               | 10                            |
| Финансови разходи                                              | 4                             | 28                            | ВСИЧКО ЗА ГРУПА I:                        | -                             | 55                            |
| Други разходи, свързани<br>с ликвидацията                      | 3                             | 30                            |                                           |                               |                               |
| ВСИЧКО ЗА I:                                                   | 7                             | 168                           |                                           |                               |                               |
| II. СЧЕТОВОДНА<br>ПЕЧАЛБА ОТ<br>ЛИКВИДАЦИЯ                     | -                             | -                             |                                           |                               |                               |
| III. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ<br>ОТ ПЕЧАЛБАТА                         | -                             | -                             | II. СЧЕТОВОДНА<br>ЗАГУБА ОТ<br>ЛИКВИДАЦИЯ | 7                             | 113                           |
| IV. ПЕЧАЛБА ОТ<br>ЛИКВИДАЦИЯ                                   | -                             | -                             | III. ЗАГУБА ОТ<br>ЛИКВИДАЦИЯ              | 7                             | 113                           |
| ВСИЧКО (I+III+IV)                                              | 7                             | 168                           | ВСИЧКО (I+III)                            | 7                             | 168                           |

Дата: 27.01.2022г.

Съставител: ..... Ликвидатор: .....

Сия Кълвачева

Десислава Тотева

Приложение № 3 към СС 13

**Краен Ликвидационен О Т Ч Е Т**

за паричните потоци на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ - в ликвидация (в хил. лв)

за 01.01.2022г. - 19.01.2022г.

| Наименование на паричните потоци                                                          | 01.01.2022г.-19.01.2022г. |          |         | 28.06.2021г.-31.12.2021г. |          |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|---------|---------------------------|----------|-------|
|                                                                                           | Постъп-ления              | Плащания | Нетен   | Постъп-ления              | Плащания | Нетен |
|                                                                                           |                           |          | поток   |                           |          | поток |
| а                                                                                         | 1                         | 2        | 3       | 4                         | 5        | 6     |
| А. Парични потоци, свързани с вземания и задължения възникнали преди ликвидацията         |                           |          |         |                           |          |       |
| Всичко парични потоци, свързани с вземания и задължения възникнали преди ликвидацията (А) | -                         | -        | -       | -                         | -        | -     |
| Б. Парични потоци свързани със сделки по време на ликвидацията                            |                           |          |         |                           |          |       |
| Парични потоци, свързани с контрагенти                                                    |                           | (4)      | (4)     | 121                       | (26)     | 95    |
| Парични потоци, свързани с разчети с персонала                                            |                           |          |         |                           | (1)      | (1)   |
| Парични потоци, от лихви, неустойки, комисионни, дивиденди и други подобни                |                           | (8 028)  | (8 028) |                           |          |       |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                       |                           |          |         |                           | (5)      | (5)   |
| Други парични потоци от ликвидационна дейност                                             |                           | (383)    | (383)   |                           | (95)     | (95)  |
| Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията                                  |                           | (8 415)  | (8 415) | 121                       | (127)    | (6)   |
| В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)                                     |                           | (8 415)  | (8 415) | 121                       | (127)    | (6)   |
| Г. Парични средства в началото на периода                                                 |                           |          | 8 415   |                           |          | 8 421 |
| Д. Парични средства в края на периода                                                     |                           |          | -       |                           |          | 8 415 |

Дата: 27.01.2022г.

Съставител: .....

Сия Кълвачева

Ликвидатор: .....

Десислава Тотева