

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
НА ЛИКВИДАТОРА НА
СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ – в ЛИКВИДАЦИЯ

за 2022г.
(01.01.2022г.-19.01.2022г.)

27.01.2022г.

I. Обща информация

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ /в ликвидация/ е учредено през месец декември 2006г. и първоначално е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1/08.12.2006 г., том 1512, рег. I, стр. 156, парт. № 111 849 по фирмено дело № 14 841/2006 година.

Дружеството е вписано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията на 14 март 2008 г., с ЕИК 175187173.

Основната дейност на „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ – /в ликвидация/ бе инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

На 26 май 2021г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което бе взето решение на основание чл.31, ал.1, т.2, и § 1 от Устава на "Сердика пропъртис" АДСИЦ и чл.252, ал.1 от Търговския закон - за прекратяване на дейността на "Сердика пропъртис" АДСИЦ и ликвидация на Дружеството. Решението подлежи на вписване в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията при условие, че от Комисията за финансов надзор е издадено разрешение за прекратяване на Дружеството.

Общото събрание на акционерите определи шестмесечен срок за извършване на ликвидацията, считано от обявяване в Търговския регистър на поканата до кредиторите.

Общото събрание на акционерите избра за ликвидатор на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ Десислава Христова Тотева.

В изпълнение на решение на общото събрание на акционерите, проведено на 26 май 2021г., на 27 май 2021г. Съветът на директорите прие план за ликвидация на Дружеството.

С Решение №428 - ДСИЦ от 22.06.2021г. Комисията за финансов надзор издаде разрешение на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ за прекратяване на Дружеството, съгласно взетото на 26.05.2021г. решение на общото събрание на акционерите на Дружеството. Комисията за финансов надзор отне лиценза на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ за извършване на дейност като Дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, издаден с Решение №45- ДСИЦ от 17.01.2007г. на КФН.

Комисията за финансов надзор одобри госпожа Десислава Христова Тотева за ликвидатор на Дружеството.

На 28 юни 2021г. в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел бе вписана ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/. Срок на ликвидацията: шест месеца, считано от обявяване на поканата до кредиторите в търговския

регистър. Ликвидатор: Десислава Христова Тотева. На 28 юни 2021г. в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел бе вписана и поканена до кредиторите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ в шестмесечен срок, считано от датата на обявяване на поканата в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, да представят вземанията си пред ликвидатора Десислава Христова Тотева на адреса на регистрация на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/: гр. София, ул. „Кърниградска” № 19.

II. Дейност на Дружеството през 2022г.:

На 7 Януари 2022г. бе изготвен Годишен финансов отчет на Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация според изискванията на СС 13 Отчитане при ликвидация и несъстоятелност. С дата 10.01.2022г. бе заверен от одиторско дружество Одит Консулт 2004 ООД.

На 17 Януари 2022г. Десислава Христова Тотева- ликвидатор на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/, като взе предвид следното: 1/ На 28.12.2021г. са изтекли шест месеца от деня, в който поканата до кредиторите на “СЕРДИКА ПРОПЪРТИС” АДСИЦ /в ликвидация/ е обявена в Търговския регистър - 28.06.2021г., с което е спазено изискването на чл.272, ал. 1 от Търговския закон. 2/ В този срок не са постъпили претенции към дружеството от кредитори. 3/ Всички задължения на дружеството са погасени. 4/ Имуществото на дружеството е превърнато в пари съгласно изискването на чл.268, ал.1 от Търговския закон; **прие следните решения:** Да разпредели имуществото на дружеството между акционерите и определя ликвидационните дялове на акционерите на “СЕРДИКА ПРОПЪРТИС” АДСИЦ /в ликвидация/ , както следва:

	Акционер	Брой акции	% от капитал а	Ликвидационен дял на 1 акция в лева	Ликвидационен дял - бруто в лева	5 % Данък ликвидационен дял	Ликвидационен дял – нето в лева
1	ВК МЕНИДЖ-МЪНТ ЕООД	63 948,00	9,84	12,934	827 103,43		827 103,43
2	ВЕСЕЛА ГИЯНОВА КЮЛЕВА - СТАНКОВА	578 895,00	89,06	12,934	7 487 427,93	374 371,40	7 113 056,53
3	МАРТИН ПЕТРОВ СТАНКОВ	6 500,00	1,00	12,934	84 071,00	4 203,55	79 867,45
4	ЗДРАВКО ИВАНОВ ТОНЧЕВ	500,00	0,08	12,934	6 467,00	323,35	6 143,65
5	ЕВГЕНИ ВЕЛКОВ ВЕЛКОВ	57,00	0,01	12,934	737,24	36,86	700,38
6	БОЯН ЧАВДАРОВ ДИМИТРОВ	100,00	0,02	12,934	1 293,40	64,67	1 228,73
		650 000,00	100,00		8 407 100,00	378 999,83	8 028 100,17

В срок до 18.01.2022г. бе изплатен ликвидационния дял на всички акционери, като бе удържан 5% окончателен данък върху изплатените суми на местните или чуждестранни физически лица, съгласно чл. 38 ал.1 от ЗДДФЛ. На същата дата бяха закрити всички банкови сметки в лева и в евро на Дружеството.

С дата 18.01.2022г. бе публикувано Уведомление за изплащане на ликвидационни дялове от Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация в Комисия за финансов надзор, Българска Фондова Бора, Централен Депозитар АД и обществеността.

Изготвени са:

1. Годишен отчет на ликвидатора на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ към 31.12.2021г.;
2. Доклад на независимия одитор относно одита на финансовия отчет на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ- в ликвидация към 31.12.2021г.;
3. Годишен финансов отчет на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ от 07.01.2022г.;
4. Краен финансов отчет на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/, включващ Краен счетоводен баланс към 19.01.2022г.- датата на приключване на ликвидацията; краен отчет за приходите и разходите и краен отчет за паричните потоци;
5. Пояснителен доклад на ликвидатора на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ към крайния ликвидационен баланс.

На 24 Януари 2022г. бе публикувана Покана за свикване на ИОС на акционерите на Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация на 28.02.2022г. от 9:00 часа, със следния дневен ред:

1. Доклад към начален баланс при ликвидация към 28.06.2021г. на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема Доклад към начален баланс при ликвидация към 28.06.2021г. на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/; 2. Доклад на независимия одитор за преглед на финансова информация /преглед на начален баланс при ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ- в ликвидация към 28.06.2021г./ Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на независимия одитор за извършен преглед на финансова информация /начален баланс при ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ- в ликвидация към 28.06.2021г./; 3. Приемане на начален баланс при ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ към 28.06.2021г. Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема начален баланс при ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ към 28.06.2021г.; 4. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2021г., връщане на гаранции за управление. Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите: Десислава Христова Тотева, Елена Великова Николова и Йоланта Йорданова Димитрова, за дейността им през 2021г. и връща гаранциите им за управление; 5. Удължаване срока на ликвидация на дружеството. Проект за решение: Общото събрание на акционерите удължава срока на ликвидация на дружеството до 19.01.2022г.

Предстои свикване на общото събрание на акционерите на дружеството, което да приеме решения относно одобряване на извършеното разпределение на имуществото, приемане на крайния ликвидационен баланс и докладите на ликвидатора, както и за освобождаване на ликвидатора от отговорност и заличаване на дружеството от търговския регистър.

гр.София
27.01.2022г.

Ликвидатор:

/Десислава Христова Тотева/