



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за периода 01.10.2021г.-31.12.2021г.

По чл.19, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 19.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

10.01.2022г.

### **Обща информация**

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ /в ликвидация/ е учредено през месец декември 2006г. и първоначално е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1/08.12.2006 г., том 1512, рег. I, стр. 156, парт. № 111 849 по фирмено дело № 14 841/2006 година.

Дружеството е вписано в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията на 14 март 2008 г., с ЕИК 175187173.

В изпълнение на решение на общото събрание на акционерите, проведено на 26 май 2021г., на 27 май 2021г. Съветът на директорите прие план за ликвидация на дружеството.

С Решение №428- ДСИЦ от 22.06.2021г. Комисията за финансов надзор издаде разрешение на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ за прекратяване на дружеството, съгласно взетото на 26.05.2021г. решение на общото събрание на акционерите на дружеството. Комисията за финансов надзор отне лиценза на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, издаден с Решение №45- ДСИЦ от 17.01.2007г. на КФН.

Комисията за финансов надзор одобри госпожа Десислава Тотева за ликвидатор на дружеството.

На 28 юни 2021г. в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел бе вписана ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/. Срок на ликвидацията: шест месеца, считано от обявяване на поканата до кредиторите в търговския регистър. Ликвидатор: Десислава Христова Тотева. На 28 юни 2021г. в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел бе вписана и покана до кредиторите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ в шестмесечен срок, считано от датата на обявяване на поканата в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, да предявят вземанията си пред ликвидатора Десислава Христова Тотева на адреса на регистрация на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/: гр. София, ул. „Кърнипрадска” № 19.

### **Редовно годишно общо събрание на акционерите**

На 26 май 2021г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите. Поканата за събранията е обявена в търговския регистър на 23 април 2021г. и оповестена при условията и по реда на чл. 100г, ал. 1 и 3 от ЗППЦК, съгласно чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК, чрез [news@infostock.bg](mailto:news@infostock.bg) на 23.04.2021г., с което е спазен минималния законов срок. Поканата съдържа реквизитите по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон и чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК. На 23.04.2021г. поканата за събранията е представена на Комисията за финансов надзор и “Българска фондова борса – София” АД.

Общото събрание на акционерите при следните решения:

Общото събрание на акционерите при доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството за 2020г.

Общото събрание на акционерите при доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г.

Общото събрание на акционерите при годишния финансов отчет на дружеството за 2020г.

Общото събрание на акционерите при консолидирания доклад на Съвета на директорите за дейността за 2020г.

Общото събрание на акционерите при доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2020г.

Общото събрание на акционерите при годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2020г.

Общото събрание на акционерите констатира, че след преобразуването на финансовия резултат съгласно чл.29 ал. 3 от ЗДСИЦДС не са налице законови предпоставки за разпределяне на дивидент от печалбата за 2020г.

Общото събрание на акционерите при решение с част от печалбата на дружеството за 2020г. в размер на 179 396.90лева да се покрие загубата от 2019г. в размер на 179 396.90лева.

Общото събрание на акционерите разпредели като дивидент неразпределена печалба от минали години, преобразувана по реда на чл.10, ал.3 от ЗДСИЦ /отм./ в общ размер на 578 500 лева, както следва: а/ От остатъка от печалбата за 2016г. в размер на 251 753.21 лева разпределя като дивидент 247 000 лева или при 650 000 броя акции по 0.38 лева брутен дивидент на една акция; б/. От остатъка от печалбата за 2017г. в размер на 68 933.38лева разпределя като дивидент 65 000 лева или при 650 000 броя акции по 0.10 лева брутен дивидент на една акция; в/. От остатъка от печалбата за 2018г. в размер на 266 867.23 лева разпределя като дивидент 266 500 лева или при 650 000 броя акции по 0.41 лева брутен дивидент на една акция.

Изплащането на дивидента да се извърши в срок до 31.12.2021г.

Овласти бе Съвета на директорите да извърши всички, необходими за изплащане на дивидента, правни и фактически действия.

Общото събрание на акционерите при доклада на одитния комитет на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ за дейността му през 2020г.

Общото събрание на акционерите при доклада на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2020г.

Общото събрание на акционерите при доклада за прилагане на политиката за възнагражденията в „Сердика пропъртис“ АДСИЦ през 2020г.

Общото събрание на акционерите избра „Одит консулт 2004“ ООД с ЕИК 131261985, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Красно село, бул. „Акад. Иван Евст. Гешов“ №104, вх.А,





ет.3, ап. Офис 5- специализирано одиторско предприятие, регистрирано в ИДЕС под № 122 за регистриран одитор, който да провери и завери финансовите отчети- индивидуални и консолидирани, на дружеството за и през 2021г.

Общото събрание на акционерите освободи от отговорност членовете на Съвета на директорите: Весела Огнянова Кюлева- Станкова, Десислава Христова Тотева, Елена Великова Николова и Йоланта Йорданова Димитрова, за дейността им през 2020г. и връща гаранцията за управление на Весела Огнянова Кюлева-Станкова.

На основание чл.31, ал.1, т.2, и § 1 от Устава на "Сердика пропъртис" АСИЦ, чл.252, ал.1 от Търговския закон, общото събрание на акционерите прие решение за прекратяване на дейността на "Сердика пропъртис" АДСИЦ и реши да се извърши ликвидация на дружеството, решението подлежи на вписване в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията при условие, че от Комисията за финансов надзор е издадено разрешение за прекратяване на дружеството.

Общото събрание на акционерите определи шестмесечен срок за извършване на ликвидацията, считано от обявяване в Търговския регистър на поканата до кредиторите.

Общото събрание на акционерите избра за ликвидатор на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ Десислава Христова Тотева, определя месечно възнаграждение на ликвидатора в размер на 8 500.00 лева, овластява Изпълнителния директор на дружеството Десислава Христова Тотева да сключи договор със себе си като ликвидатор. Ликвидаторът г-жа Десислава Тотева да бъде вписвана в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията при условие, че Комисията за финансов надзор е одобрила избора от общото събрание на акционерите ликвидатор.

Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на дружеството да изготви план за ликвидация на дружеството и при необходимост да го променя и допълва.

Общото събрание на акционерите освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите: Десислава Тотева, Елена Николова и Йоланта Димитрова, считано от деня на одобряване от Комисията за финансов надзор на избора от общото събрание на акционерите ликвидатор и задължи членовете на Съвета на директорите да изпълняват функциите си до вписване в ТРРЮЛНЦ на избрания ликвидатор.

**Предприети действия в етапа на производство по ликвидация от 28.06.2021 г. до 30.09.2021 г.**

- На 01.07.2021г. с Акт № 22250992102279864 от 01.07.2021г. на НАП-Териториална дирекция София дружеството бе дерегистрирано по ЗДАС.
- Изготвена е възложената експертна оценка от независим оценител на пазарната стойност на собствения капитал на дъщерното дружество „Сердика Пропъртис Консулт“ ЕООД, ЕИК 200442173 с ефективна дата 28.06.2021г. и дата на доклада 25.08.2021г.
- Изготвен е Начален счетоводен баланс при ликвидация на Сердика Пропъртис АДСИЦ към 28.06.2021г. съгласно изискванията на НСС 13. С дата 18.08.2021г. е одобрен от ликвидатора на дружеството Десислава Христова Тотева. С дата 23.08.2021г. е заверен от одиторско дружество Одит Консулт 2004 ООД. Началният счетоводен баланс е входиран с дата 25.08.2021г. в КФН, БФБ и обществеността.
- За периода от 28.06.2021 г. – 30.09.2021 г. „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ - в ликвидация, е погасило следните задължения към свързани лица: - „Сердика Пропъртис Консулт“ ЕООД- задължение в размер на 7 хил. лв.; Текущо през отчетния период са погасени и други суми във връзка с неговото обслужване по време на ликвидацията, а именно: възнаграждения към ликвидатор в размер на 15 хил.лв., изплатени осигуровки в размер на 3 хил.лв., изплатен ДАС и ДОД в размер на 9 хил.лв., одит на междинен отчет в размер на 9 хил.лв., банкови такси и комисиона наличност в размер на 16 хил.лв.
- Считано от 07.09.2021г. е прекратен трудовия договор на Тодор Иванов Витев – Директор за връзки с инвеститорите на Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация.
- За периода 28.06.2021 – 30.09.2021г. няма предявени вземания от кредитори и няма извършени продажби на активи.

**Предприети действия в текущия етап на производство по ликвидация от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.**

- На 08.10.2021г. беше заплатена такса към Централен Депозитар АД за подновяване на LEI код на дружеството Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация, като срокът на валидност е до 15.11.2022г.
- На 28 октомври 2021г. чрез договор за покупко-продажба на движими вещи дружеството е продало материални запаси/стопански инвентар/на стойност от 45 хил.лв. на ВК Менеджмънт ЕООД. Сумата от продажбата е постъпила по банковата сметка на дружеството в пълен размер на дата 29.10.2021г. Към 31.12.2021г. дружеството не разполага с материални запаси.
- На 28 октомври 2021г. чрез Договор за покупко-продажба на дялове Сердика Пропъртис АДСИЦ-в ликвидация е продало собствените си 65/шестдесет и пет/ дяла, всеки от които с номинална стойност от по 1 000 лв, представляващи 100 % от капитала на Сердика



Пропъртис Консулт ЕООД на ВК Мениджмънт ЕООД за сумата от 75 хил.лв. Сумата по продажбата е постъпила по банковата сметка на дружеството в пълен размер на дата 29.10.2021г.

- На 15.12.2021г. Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация предаде в НОИ гр.София разплащателната си документация на осигурител. Дружеството е получило Удостоверение на основание чл.5, ал.10 от КСО и чл.22, ал.1 от Инструкция №5 от 30.06.2005г. с изх.№ 5501-21-1169/15.12.2021г.
- На 21 декември 2021г. е прекратен договорът с обслужващото дружество Сердика Пропъртис Консулт ЕООД, сключен на дата 15.12.2008г.
- През месец 12.2021г. са начислени и изплатени възнагражденията на одитния комитет на Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация за 2021г.
- На 28 декември 2021г. изтече срокът за ликвидацията на дружеството: шест месеца, считано от обявяване на поканата до кредиторите в търговския регистър – 28 юни 2021г. Предстои изплащане на ликвидационен дял на акционерите на дружеството и в тази връзка следва да се удължи ликвидационният срок на дружеството.
- На 28 декември 2021г. изтече срокът кредиторите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ в шестмесечен срок, считано от датата на обявяване на поканата в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, да предявят вземанията си пред ликвидатора Десислава Христова Тотева на адреса на регистрация на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/: гр. София, ул. „Кърниградска” № 19. За периода 01.10.2021г. – 28.12.2021г. няма предявени вземания от кредитори на Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация.
- За периода 01.10.2021г. – 31.12.2021г. Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация е погасило следните задължения към свързани предприятия: Сердика Пропъртис Консулт ЕООД – задължения в размер на 7 хил.лв. Текущо през отчетния период са погасени и други суми във връзка с неговото обслужване по време на ликвидацията, а именно: възнаграждения към ликвидатор в размер на 22 хил.лв., изплатени осигуровки в размер на 3 хил.лв., изплатен Данък общ доход в размер на 2 хил.лв., банкови такси комисии наличност ва размер на 8 хил.лв. Начислено е и задължение за одит на ГФО за 2021г. на Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация. Към 31.12.2021г. задължението не е платено.



/Десислава Тотева, ликвидатор/