

СПРАВКИ за ликвидация по чл. 19, ал. 1, т. 5 от Наредба № 2 относно емитент, за който има вписано в търговския регистър решение за ликвидация

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.10.2021
Крайна дата:	31.12.2021
Дата на съставяне:	10.1.2022
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Сердика Пропъртис
Тип лице:	АДСИЦ
Ликвидация:	Вписано решение за ликвидация
ЕИК:	175187173
Ликвидатори:	Десислава Христова Тотева
Начин на представляване:	Ликвидатор
Адрес на управление:	гр.София Кърниградска 19
Адрес за кореспонденция:	гр.София Кърниградска 19
Телефон:	02/9320066
Факс:	02/9320055
E-mail:	s.kavacheva@spreit.eu
Съставител на отчета:	Сия Петрова Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

* Последна актуализация месец декември 2021 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в. ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 175187173

(хил.лв.)

Име на отчетното се предприятие: Сералка Пропъртис
Отчетен период: от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

АКТИВИ		ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ				Предходен период
Код на реда	Раздели, групи, статии	Обезпечени	Текущ период		Общо (1+2)	Предходен период
			1	2		
6	а	1	2	3	4	5
А. Активи, класифицирани като дълготрайни дългосрочни, възникнали преди ликвидацията						
Л. Дълготрайни материални активи						
L1-0011	1. Земи (терени)					
L1-0012	2. Страни и конструкции					
L1-0013	3. Машини и оборудване					
L1-0014	4. Съоръжения					
L1-0015	5. Транспортни средства					
L1-0017-1	6. Стопански инвентар					
L1-0018	7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА, в т.ч.					
L1-0018-1	- невъзвращено строителство					
L1-0017	8. Други					
L1-0010	Общо за група I:	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни вземания						
L1-0044	1. Вземания от свързани предприятия					
L1-0046-1	2. Съдебни и присъдени вземания					
L1-0045	3. Търговски вземания					
L1-0046-2	4. Вземания по финансов лизинг					
L1-0046	5. Други					
L1-0040-1	Общо за група III:	0	0	0	0	0
L1-0100	Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):	0	0	0	0	0
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията						
Л. Материални запаси						
L1-0071	1. Материали					
L1-0072	2. Продукция					
L1-0073	3. Стоки					
L1-0076	4. Невъзвращено производство					
L1-0077	5. Други					
L1-0070	Общо за група I:	0	0	0	0	0
II. Краткосрочни вземания						
L1-0082	1. Вземания от продажби					
L1-0080-1	2. Предоставени аванси					
L1-0084	3. Съдебни и присъдени вземания					
L1-0085	4. Вземания от бюджета					
L1-0086-2	5. Вземания от осигурителни предприятия					
L1-0086	6. Други					
L1-0080	Общо за група II:	0	0	0	0	0
III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)						
L1-0031	1. Инвестиции в т.ч. в					
L1-0032	дъщерни предприятия					
L1-0033	смесени предприятия					
L1-0034	асоцирани предприятия					
L1-0035	други предприятия					
L1-0042	2. Държавни ценни книжа					
L1-0042-1	3. Облгации, в т.ч.					
IV. Резерви						
1. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви						
L1-0422						
L1-0426	2. Други резерви					
L1-0420	Общо за група IV:	7 877	7 877	0	7 877	0
Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):						
L1-0400	Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):	8 414	8 414	0	8 414	0
Б. Залъжения						
I. Залъжения, възникнали преди ликвидацията						
L1-0511	1. Залъжения към свързани предприятия					
L1-0512	2. Залъжения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции					
L1-0517-1	3. Залъжения по ЗУНК					
L1-0514	4. Залъжения по търговски заеми					
L1-0515	5. Залъжения по облигационни заеми					
L1-0517-2	6. Залъжения към персонала					
L1-0517-3	7. Залъжения към осигурителни предприятия					
L1-0517-4	8. Давъчни залъжения					
L1-0517-5	9. Съдебни и присъдени залъжения					
L1-0517-6	10. Залъжения към доставчици и клиенти					
L1-0517	11. Други					
L1-0510	Общо за група I:	1	1	0	1	0
II. Залъжения, възникнали по време на ликвидацията						
L1-0618-1	1. Залъжения към доставчици					
L1-0313-1	2. Получени аванси					
L1-0617	3. Залъжения към бюджета					
L1-0616	4. Залъжения към социалното осигуряване					
L1-0618-1	5. Съдебни и присъдени залъжения					
L1-0615	6. Залъжения към персонала					
L1-0618-2	7. Залъжения към ликвидаторите					
L1-0618	8. Други					
L1-0610	Общо за група II:	0	0	0	0	0
L1-0600	Общо залъжения "Б" (I+II):	1	1	0	1	0
Общо ликвидационен капитал						
Общо ликвидационен капитал						
6	а	1	2	3	4	5
А. Ликвидационен капитал						
Л. Основен капитал						
L1-0411	Записан и внесен капитал					
L1-0411-1	Обикновени акции					
L1-0411-2	Привилегирани акции					
L1-0416	Невнесен капитал					
L1-0410	Общо за група I:	650	650	0	650	0
II. Финансов резултат от ликвидацията						
L1-0454-1	Общо за група II:	-113	-113	-113	-113	-113
L1-0454-2	Общо за група II:	0	0	0	0	0

общински облигации	L1-0042-2				0									
4. Инвестиционни пмости	L1-0041				0									
5. Други	L-0042-3				0									
Общо за група III:	L1-0040		0		0									
IV. Парични средства														
1. Парични средства в банкони сметки	L1-0151				0									
2. Парични средства в банкони сметки	L1-0153		8 415		8 415									
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):	L1-0200		8 415		8 415									
СУМА НА АКТИВА (А+Б):	L1-0300		8 415		8 415									0
СУМА НА ПАСИВА И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ (А+В):	L1-0800		0		0									0

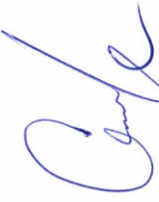
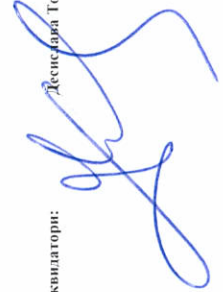
Дата на съставяне: 10.01.2022г.

Съставител:

Сия Кълачева

Ликвидатори:

Десписара Тотева

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: Сердика Пропъртис
Отчетен период: от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 175187173

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	(в млн. л.в.) Преходен период
				а	б				
I. Разходи по ликвидация	б	1	2			б	1	2	
1. Държавни разходи	L2-1170-2					L2-1554	45		0
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	65				L2-1554-1			
3. Разходи за персонала	L2-1140					L2-1554-2			
4. Разходи за осигуряване на имущество	L2-1170-1					L2-1554-3	45		
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010	45				L2-1700			
6. Финансови разходи	L2-1200	28				L2-1554-4	10		
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.: обезценка на активи	L2-1170	30				L2-1554-5	10		
8. Извънредни разходи	L2-1171					L2-1750			
	L2-1250					L2-1800	55		0
Общо разходи по ликвидация (I):	L2-1350	168	0						
II. Счетоводна печалба от ликвидацията	L2-1400	0	0			L2-1850	113		0
III. Разходи за данъци	L2-1450					L2-0455	113		0
IV. Печалба от ликвидация (II - III):	L2-0454	0	0						
V. Разходи за стопанската дейност									
1. Разходи за материали	L2-1120						0		0
2. Разходи за външни услуги	L2-1130					L2-1551			
3. Разходи за възнаграждения	L2-1140					L2-1552			
4. Разходи за осигуровки	L2-1150					L2-1560			
5. Други разходи, в т.ч.: за наеми	L2-1170					L2-1556			
6. Балансова стойност на продадената продукция и стоки	L2-1170-1					L2-1556-1			
7. Финансови разходи	L2-1010					L2-1556-2			
	L2-1200					L2-1800	0		0
Общо разходи за стопанската дейност (V):	L2-1350	0	0						
VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност	L2-1400	0	0			L2-1850	0		0
VII. Разходи за данъци	L2-1450								
VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):	L2-0454	0	0						0
ВСИЧКО (I+ III + IV+ V + VII + VIII):	L2-1500	168	0				168		0

Дата на съставяне: 10.01.2022г.

Съставител: Сия Кълвачева

Ликвидатори:

Десислава Готева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Име на отчитащото се предприятие: Сердика Пропъртис

в ЛИКВИДАЦИЯ

Отчетен период: от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

ЕИК: 175187173

(хил.лв.)

Парични потоци	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от ликвидацията			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	L3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	L3-2201-1	45	
3. Постъпления от продажба на инвестиции	L3-2202	75	
4. Постъпления от курсови разлики	L3-2205		
5. Дебиторски постъпления	L3-2201-2		
6. Постъпления от лихви, неустойки и други подобни	L3-2204		
7. Постъпления от възстановени данъци и такси	L3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203		
9. Финансиране	L3-2208-1		
10. Други постъпления	L3-2208	1	
Всичко постъпления:	L3-2200-11	121	0
1. Плащания, свързани с продажбата на активи	L3-2201-3		
2. Плащания, свързани с курсови разлики	L3-2205-1	5	
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	L3-2203-1	59	
4. Плащания към кредитори	L3-2208-3		
5. Плащания на лихви, неустойки и други подобни	L3-2204-1		
6. Плащания за данъци и такси	L3-2206-1	13	
7. Други плащания	L3-2208-2	50	
Всичко плащания:	L3-2200-12	127	0
Нетен паричен поток от ликвидацията (А):	L3-2200	-6	0
Б. Парични потоци от стопанска дейност			
1. Постъпления от клиенти	L3-2201-4		
2. Дебиторски постъпления	L3-2201-5		
3. Други постъпления	L3-2208-4		
Всичко постъпления:	L3-2200-13	0	0
1. Плащания към доставчици	L3-2201-6		
2. Плащания, свързани с разчети с персонала	L3-2203-2		
3. Плащания за данъци и такси	L3-2206-2		
4. Други плащания	L3-2208-5		
Всичко плащания:	L3-2200-14	0	0
Нетен паричен поток от стопанска дейност (Б):	L3-2200-1	0	0
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	L3-2500	-6	0
Г. Парични средства в началото на периода	L3-2600	8 421	8 421
Д. Парични средства в края на периода	L3-2700	8 415	8 421

Забележка:

Данните в Отчета за доходите са за периода: начална дата вписване на ликвидация в ТР - 28.06.2021г. до 31.12.2021г.

Съставител: Сия Кълвачева

Ликвидатори: Десислава Тотева

Дата на съставяне: 10.01.2022г.

**СПРАВКА
ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ ПРОДАЖБИ НА АКТИВИ**

Име на отчитаното се предприятие: Серлика Прогърлис
Отчетен период: от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 175187173

№ по ред	Наименование на активите	Балансова (справедлива) стойност	Вид на продажбата	Дата на продажбите	Продажна стойност (стойност по смяката)	Забележка
1	2	3	4	5	6	7
1	Употребявани движими вещи	45 320,92	Продажба на активи, съгласно А-р за продажба на движими вещи 28.10.21	28.10.2021	45 320,92	
2	Дружествени дялове Серлика Прогърлис Консулт ЕООД	75 000,00	Продажба на дружествени дялове съгласно А-р за продажба от 28.10.2021	28.10.2021	75 010,00	
	ОБЩО:	120 320,92			120 330,92	

(в хил. лв.)

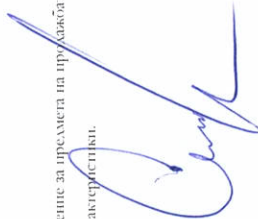
Забележка:

1. В справката се посочват поотделно продажбите на дълготрайни и краткотрайни активи.
2. Продажбите на обособени обекти или на групи активи се посочват в позиция №4 "Вид на продажбата" с пояснение за предмета на продажбата.
3. Продажбите на материални запаси следва да се групират по окупителни позиции и да се посочат общи техни характеристики.


Дата на съставяне: 10.01.2022г.

Съставител:

Сли Кълиачева



Ликвидатори: Десислава Тотева



СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се предприятие: Сердика Пропъртис
 Отчетен период: от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

ЕИК: 175187173

в ЛИКВИДАЦИЯ

(в хил. лв.)

1	2	3	4	5	6=(2)+(3)-(5)
КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгласителния баланс, т.е. към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междино увеличение на задълженията размер на задължението	основание за възникването му	Общо погасени задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1. Сердика Пропъртис Консулт ЕООД	0	14	Ком-на съгл.д-р с обслужв.др-во	14	0
2. Десислава Христова Тотева - ликвидатор	0	44	Възнаграждение ликвидатор	44	0
3. Задължения към осигурителни предприятия - НОИ гр. София	0	7	Осигуровки	7	0
4. Задължения към бюджета - СДЮ гр. София	6	6	ДДС и ЛОД	12	0
5. Одит консулт 2004 ООД	3	3	Одит междинен отчет и ГФО	5	1
6. Магдалена Рангерова - Възнаграждение 2021г. председател одитен комитет	0	1	Възнаграждение одитен комитет	1	0
7. Гина Милушева - Възнаграждение 2021г. член одитен комитет	0	1	Възнаграждение одитен комитет	1	0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
16.					0
17.					0
18.					0
19.					0
20.					0
21.					0
ОБЩО:	9	76		84	1

Забележка :

1. Пълна информация за основанието за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
2. В текстови вид да се представи информация за кредиторите, които са получили своите вземания през отчетния период.
3. Дружествата посочват общият размер на вземанията по редове кредитори по чл. 722, ал. 1 от ТЗ в текстови вид.

Дата на съставяне: 10.01.2022г.

Съставител: Сия Кълвачева

Ликвидатори:



Десислава Тотева

Име на отчиташото се предприятие: Сердика Пропъртис
Отчетен период: от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г.

в ЛИКВИДАЦИЯ

ЕИК: 175187173

(в хил. лв.)

Осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността						Общ размер на вземанията по редове кредитори		
Имущество от масата на несъстоятелността	Код на реда	Стойност по първоначална оценка	Актуализирана оценка към:.....	Актуализирана оценка към:.....	Постъпила сума от осребряване на имуществото	Кредитори	Размер на приетите вземания *	Погасени вземания на кредитори
а	б	1	2	3	4	в	1	2
A. Дълготрайни (дългосрочни) материални активи								
I. Дълготрайни активи								
1. Земи (терени)	N6-0011					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ		
2. Сгради и конструкции	N6-0012					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 2 ТЗ		
3. Машини, съоръжения, оборудване	N6-0013							
4. Транспортни средства	N6-0014					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 3 ТЗ		
5. Стопански инвентар	N6-0017-1							
6. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	N6-0018					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 4 ТЗ		
в т.ч. незавършено строителство	N6-0018-1							
7. Други	N6-0017					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 5 ТЗ		
Общо за група I:	N6-0010	0	0	0	0	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ		
II. Дълготрайни нематериални активи								
1. Продукти от развойна дейност	N6-0023					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ		
2. Програмни продукти	N6-0022							
3. Права върху собственост	N6-0021					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ		
4. Други	N6-0024							
Общо за група II:	N6-0020	0	0	0	0	Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ		
III. Дългосрочни вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	N6-0044					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 10 ТЗ		
2. Съдебни и присъдени вземания	N6-0046-1							
3. Търговски вземания	N6-0045					Кредитори по чл. 722, ал. 1, т. 11 ТЗ		
4. Вземания по финансов лизинг	N6-0046-2							
5. Други	N6-0046							
Общо за група III:	N6-0040-1	0	0	0	0			
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):	N6-0100	0	0	0	0			
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи								
I. Материални запаси								
1. Материали	N6-0071							
2. Продукция	N6-0072							
3. Стоки	N6-0073							
4. Незавършено производство	N6-0076							
5. Други	N6-0077							
Общо за група I:	N6-0080	0	0	0	0			
II. Краткосрочни вземания								
1. Вземания от продажби	N6-0082							
2. Предоставени аванси	N6-0086-1							
3. Съдебни и присъдени вземания	N6-0084							
4. Вземания от бюджета	N6-0085							
5. Вземания от осигурителни предприятия	N6-0086-2							
6. Други	N6-0086							
Общо за група II:	N6-0080	0	0	0	0			
III. Финансови активи								
1. Инвестиции, в т.ч. в дъщерни предприятия	N6-0031	0	0	0	0			
смесени предприятия	N6-0032							
асоциирани предприятия	N6-0033							
други предприятия	N6-0034							
2. Държавни ценни книжа	N6-0035							
3. Облигации, в т.ч. общински облигации	N6-0042-1							
4. Инвестиционни имоти	N6-0042-2							
5. Други	N6-0041							
Общо за група III:	N6-0040	0	0	0	0			
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III):	N6-0200	0	0	0	0			
СУМА НА АКТИВА (А + Б):	N6-0300	0	0	0	0			0

Забележка :

Срещу всеки ред кредитори да се посочи стойността на приетите вземания по основния и допълнителните списъци с приетите вземания

Дата на съставяне: 10.01.2022г.

Съставител: Сия Къвачева

Ликвидатори/синдици:

Десислава Тотева