

**Приложение № 9  
към чл. 33, ал. 1, т. 3  
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.**

**за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

за първото шестмесечие на 2021 г.  
**“Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/**

**По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 642 843 броя акции, които представляват 98.9% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ, от които притежава пряко 578 895 броя акции и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД- 63 948 броя акции.

**По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

**По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

На 01 февруари 2021г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ продаде с договор за продажба във формата на нотариален акт на следния собствен на дружеството недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.1.188** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, община Смолян, област Смолян, одобрени със *Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК*, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, м.,„Караманджа“, с площ на имота: 3661 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001188, при граници /съседи/: поземлен имот с идентификатор 67653.1.197, поземлен имот с идентификатор 67653.1.216, поземлен имот с идентификатор 67653.1.219, поземлен имот с идентификатор 67653.1.654, поземлен имот с идентификатор 67653.1.190, поземлен имот с идентификатор 67653.1.191, поземлен имот с идентификатор 67653.1.187, който имот образува урегулиран поземлен имот II-1.888, в квартал 53, местност „Караманджа“, землището на гр.Смолян по

ПУП-ПРЗ в кв.53 на местност „Караманджа”, землище на гр.Смолян, съгласно заповед № 13/23.04.2014 г. на Кмета на Община Смолян, влязла в сила на 07.08.2014 г., за продажна цена в размер на 50 000.00 лева без вкл. ДДС, представляваща равностойност по фиксинга на БНБ на 25564.59 без вкл. ДДС.

Продажбата на имота е съществена, тъй като, към момента на сделката, доведе до благоприятна промяна в размер на 47,96 % от приходите на „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ.

Продажната цена е по-висока от експертната пазарна оценка на имота и е платена по сметка на дружеството преди сключване на договора за продажбата им във формата на нотариален акт.

На 08.04.2021г. „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ/в ликвидация/ сключи с „БР КОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 130829659 договор за продажба във формата на нотариален акт за следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ пл. № 53, находящ се в гр. София, Район „Витоша“, ул. „Балканска война“ № 3 с площ от 1680 кв.м, за който е отреден урегулиран поземлен имот № XIX-53 в квартал 3, по регулационния план на гр. София, местността „в.з. Панорамен път-Специални нужди-Беловодски път“, с площ по графични данни съгласно скица 1750 кв.м, при граници по нотариален акт: изток-улица, запад-урегулиран поземлен имот № VIII-50, север-урегулиран поземлен имот № VII-636 и юг-улица, *който имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК като:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1936.1165, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, ул. „Балканска война“, площ: 1583кв.м. за продажна цена в размер на 393 000.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 200 937.71 евро, без ДДС.

Продажната цена на имотите е по-висока от експертната им пазарна оценка и е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Разноските по сделката – местен данък, държавни и местни данъци и такси и нотариални такси са платени от купувача „БР Консулт“ ЕООД.

Сделката е от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. Съветът на директорите е овластен за сключване на посочената сделка от извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ/в ликвидация/, проведено на 30.03.2021г. Протоколът от заседанието на извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика

пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ е представен на КФН, БФБ, обществеността и публикуван на сайта на дружеството на 31.03.2021г.

Съветът на директорите на „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ/в ликвидация/ е приел решението за сключване на сделката на 08.04.2021г., при спазена забрана по чл. 114а, ал. 2 ЗППЦК- заинтересованият член на управителния орган- госпожа Десислава Тотева, не е участвала в заседанието на Съвета на директорите.

Сделката за продажбата на поземления имот, находящ се в гр.София на ул. „Балканска война“ № 3 е съществена за дружеството, тъй като получената продажна цена, представлява 8,00 % от приходите на дружеството към 08.04.2021г.

На 08.04.2021г. „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ/в ликвидация/ сключи с „ВК МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК 175257369 договор за продажба във формата на нотариален акт за следните недвижими имоти: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ от 365 квадратни метра по Акт за държавна собственост, а по скица към предходен документ за собственост от 373 квадратни метра, находящ се в гр. София, ул. „Кърниградска“ № 19, район „Триадица“, заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София(столица),одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, като поземлен имот с идентификатор 68134.1001.178, заедно с част от сграда, находяща се в гореописания недвижим имот, със застроена площ от 240 квадратни метра, която част от сграда се състои от четири етажа и таванско помещение/подпокривен етаж/, заедно с асансьорна клетка /шахта/ със застроена площ от 2.88 квадратни метра на всеки етаж, , ведно с 3.47 % идеални части от машинно отделение, които имоти са заснети в кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като: а) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.1; б) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.2; в) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.3; г) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.4; д) самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.178.2.8 за продажна цена в размер на 4 375 700.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 2 237 259.88 евро, без ДДС, от които продажната цена на поземления имот е в размер на 160 000.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 81 806.70 евро, без ДДС, а продажната цена на частта от сградата е в размер на 4 215 700.00 лева, без ДДС, представляващи левовата равностойност по фиксинга на БНБ на 2 155 453.18 евро, без ДДС.

Продажната цена на имотите е по-висока от експертната им пазарна оценка и е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Разноските по сделката – местен данък, държавни и местни данъци и такси и нотариални такси, са платени от купувача „ВК МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД.

Сделката е от приложното поле на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК. Съветът на директорите е овластен за сключване на посочената сделка от извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ/в ликвидация/, проведено на 30.03.2021г. Протоколът от заседанието на извънредното общо събрание на акционерите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ е представен на КФН, БФБ, обществеността и публикуван на сайта на дружеството на 31.03.2021г.

Съветът на директорите на „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ е приел решението за сключване на сделката на 08.04.2021г. при спазена забрана по чл. 114а, ал. 2 ЗППЦК- заинтересованият член на управителния орган- госпожа Десислава Тотева, не е участвала в заседанието на Съвета на директорите.

Продажбата на имотите, находящи се в гр.София на ул. „Кърниградска“ № 19 е съществена за дружеството, тъй като получената продажна цена, представлява 89,10 % от приходите на дружеството към 08.04.2021г.

**По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

През отчетния период не е настъпила промяна в одиторите на дружеството.

**По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

**По т. 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

**По т. 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат**

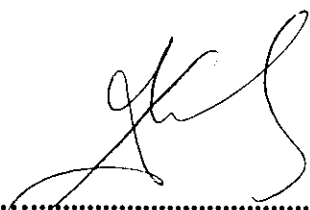
**от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

С Решение №428- ДСИЦ от 22.06.2021г. Комисията за финансов надзор издаде разрешение на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ за прекратяване на дружеството, съгласно взетото на 26.05.2021г. решение на общото събрание на акционерите на дружеството. Комисията за финансов надзор отне лиценза на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, издаден с Решение №45- ДСИЦ от 17.01.2007г. на КФН.

На 28 юни 2021г. в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел бе вписана ликвидация на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/. Срок на ликвидацията: шест месеца, считано от обявяване на поканата до кредиторите в търговския регистър. Ликвидатор: Десислава Христова Тотева. На 28 юни 2021г. в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел бе вписана и покана до кредиторите на „Сердика пропъртис“ АДСИЦ /в ликвидация/ в шестмесечен срок, считано от датата на обявяване на поканата в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, да предявят вземанията си пред ликвидатора Десислава Христова Тотева на адреса на регистрация на “Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/: гр. София, ул. „Кърниградска” № 19.

Консолидираният финансовият резултат на „Сердика Пропъртис” АДСИЦ /в ликвидация/ към 30.06.2021г. е загуба в размер на 64 хил.лв.

26.08.2021г.  
гр. София



.....  
**Десислава Тотева**  
/ликвидатор/

