



**Междинен Консолидиран Финансов
Отчет**

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС” АД СИЦ –

В ЛИКВИДАЦИЯ

01.01.2021г. - 30.06.2021г.

Сердика Пропъртис АДСИЦ – в ликвидация
Междинен Консолидиран Финансов Отчет
01.01.2021г.-30.06.2021г.

СЪДЪРЖАНИЕ

| | Страница |
|--|-----------------|
| Отчет за финансовото състояние Актив | 3 |
| Отчет за финансовото състояние Пасив | 4 |
| Отчет за всеобхватния доход | 5 |
| Отчет за промените в собствения капитал | 6 |
| Отчет за паричните потоци | 7 |
| Пояснения към консолидиран финансов отчет | 8-42 |

Отчет за финансовото състояние

| | Пояснения | 30.06.2021 ‘000 лв. | 31.12.2020 ‘000 лв. |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| Активи | | | |
| <u>Нетекущи активи</u> | | | |
| Инвестиционни имоти | 3 | - | 4 866 |
| Нематериални активи | 4 | 4 | 4 |
| Нетекущи активи | | <u>4</u> | <u>4 870</u> |
| <u>Текущи активи</u> | | | |
| Активи на разположение и за продажба | 5 | 45 | - |
| Данъци за възстановяване | | - | 8 |
| Вземания от клиенти и доставчици | 6 | 3 | - |
| Други вземания | 7 | 2 | 17 |
| Пари и парични еквиваленти | 8 | 8 494 | 4 595 |
| Текущи активи | | <u>8 544</u> | <u>4 620</u> |
| Общо активи | | <u>8 548</u> | <u>9 490</u> |

Изготвил: 
(Сия Кълвачева)

Ликвидатор: 
(Десислава Тотева)

Дата на съставяне: 26.08.2021г.


Отчет за финансовото състояние

| | Пояснения | 30.06.2021 ‘000 лв. | 31.12.2020 ‘000 лв. |
|---|-----------|------------------------|------------------------|
| <u>Собствен капитал</u> | | | |
| Акционерен капитал | 9.1. | 650 | 650 |
| Премнен резерв | 9.2. | 1 861 | 1 861 |
| Неразпределена печалба / (Натрунана загуба) | | 6 074 | 4 064 |
| Текуща печалба/(Загуба) | | (64) | 2 588 |
| Общо собствен капитал | | 8 521 | 9 163 |
| <u>Пасиви</u> | | | |
| <u>Нетекущи пасиви</u> | | | |
| Дългосрочни заеми | 10.1 | - | - |
| Нетекущи пасиви | | - | - |
| <u>Текущи пасиви</u> | | | |
| Текуща част от нетекущите задължения | 10.2 | - | 18 |
| Търговски задължения и получени аванси | 10.3 | 3 | 6 |
| Задължения към персонала и осигурителни предприятия | | 16 | - |
| Данъчни задължения | 10.4 | 8 | 2 |
| Други задължения | 11 | - | 301 |
| Текущи пасиви | | 27 | 327 |
| Общо пасиви | | 27 | 327 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 8 548 | 9 490 |

Изготвил:


(Сия Кълвачева)

Ликвидатор:


(Десислава Тотева)

Дата: 26.08.2021г.

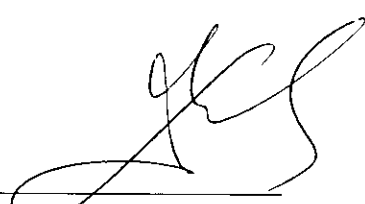
Отчет за всеобхватния доход

| | Пояснение | 01.01.2021- | 01.01.2020- |
|---|-----------|--------------|-------------|
| | | -30.06.2021 | -30.06.2020 |
| | | '000 лв. | '000 лв. |
| Приходи | 12 | 4 951 | 244 |
| Разходи за материали и външни услуги | 13 | (51) | (57) |
| Разходи за персонала и осигурителни предприятия | 14 | (93) | (72) |
| Себестойност на продадените активи | 15 | (4 808) | - |
| Обезценка на активи | | (3) | |
| Други разходи | 16 | (36) | (60) |
| Оперативна печалба / (загуба) | | (40) | 55 |
| Финансови разходи | 17 | (24) | (89) |
| Печалба / (загуба) преди данъци | | (64) | (34) |
| Печалба/(загуба) за годината | | (64) | (34) |
| Общ всеобхватен доход за периода | | (64) | (34) |

Изготвил:


(Сия Кълавачева)

Ликвидатор:


(Десислава Готева)

Дата на съставяне: 26.08.2021г.


Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в '000 лв. | Основен капитал | Премиен резерв | Неразпределена печалба | (Непокрита загуба) | Общо капитал |
|---|-----------------|----------------|------------------------|--------------------|--------------|
| Салдо към 1 януари 2021 г. | 650 | 1 861 | 6 861 | (209) | 9 163 |
| Печалба/(Загуба) за периода 01.01.2021г. – 30.06.2021 г. | | | - | (64) | (64) |
| Покриване на натрупана загуба | | | (180) | 180 | - |
| Разпределение на печалбата за дивиденсти | | | (578) | - | (578) |
| Друг всеобхватен доход | | | - | - | - |
| Салдо към 30 Юни 2021 г. | 650 | 1 861 | 6 103 | (93) | 8 521 |

Изготвил:


(Сия Кълавачева)

Ликвидатор:


(Десислава Готева)

Дата на съставяне: 26.08.2021г.

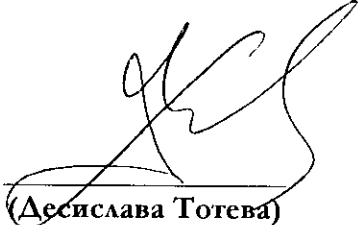
Отчет за паричните потоци

| Пояснения | 01.01.2021- -30.06.2021 '000 лв. | 01.01.2020- -30.06.2020 '000 лв. |
|---|--|--|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 44 | 320 |
| Плащания към доставчици | (99) | (95) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (70) | (55) |
| Плащания за данъци | (176) | (133) |
| Други постъпления/плащания от оперативна дейност | (114) | 19 |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | (415) | 56 |
| Инвестиционна дейност | | |
| Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване | 4 907 | - |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | 4 907 | - |
| Финансова дейност | | |
| Платени лихви, такси, комисиони по заеми | (18) | (89) |
| Изплатени дивиденди | (552) | - |
| Други постъпления/плащания от финансова дейност | (23) | - |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | (593) | (89) |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | 3 899 | (33) |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | 4 595 | 599 |
| Пари и парични еквиваленти в края на периода | 8 494 | 566 |

Изготвил:


(Сия Кълавачева)

Ликвидатор:


(Десислава Тотева)

Дата на съставяне: 26.08.2021г.