

<p><b>СПРАВКИ</b>          годишни и шестмесечни          на индивидуална основа          по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2          за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,          акционерни дружества със специална инвестиционна цел и          лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2021
Крайна дата:	30.6.2021
Дата на съставяне:	21.7.2021
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ
Тип лице:	
ЕИК:	200442173
Представяващ/и:	Сия Кълвачева
Начин на представяване:	Управител
Адрес на управление:	София, ул.Кърниградска №19
Адрес за кореспонденция:	София, ул.Кърниградска №19
Телефон:	02/9320040
Факс:	02/9320066
Е-mail:	s.kalvacheva@spreit.eu
Уеб сайт:	www.spreit.eu
Медия:	Web Media Group
Съставител на отчета:	Сия Кълвачева
Длъжност на съставителя:	гл.счетоводител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.



а	б	в	г	д	е	ж	з
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>	0					
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	5					
3. Предоставени аванси	1-0086-1						
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0085						
6. Данъци за възстановяване	1-0086-2						
7. Вземания от персонала	1-0086	1					
8. Други	1-0080	6					
<b>Общо за група II:</b>							
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0					
2. Други	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Други	1-0093-3						
5. Други	1-0093-4						
6. Други	1-0095						
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>	0					
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	78					
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>	78					
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>	1					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	85					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	85					
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>							
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от текущите задължения	1-0510-2						
3. Текущи задължения, в т.ч. задължения към свързани предприятия	1-0630						
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0611						
5. Задължения към доставчици и клиенти	1-0614						
6. Задължения по получени аванси	1-0613						
7. Задължения към персонала	1-0613-1						
8. Задължения към осигурителни предприятия	1-0615						
9. Данъчни задължения	1-0616						
10. Други	1-0617						
11. Други	1-0618						
12. Други	1-0619						
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0610</b>						
<b>II. Други текущи пасиви</b>							
1. Приходи за бъдещи периоди	1-0700						
2. Други	1-0700-1						
<b>Общо за група II:</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>						
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Д" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Е" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ж" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "З" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "И" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Й" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "К" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Л" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "М" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Н" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "О" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "П" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Р" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "С" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Т" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "У" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ф" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Х" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ц" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ч" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ш" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Щ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ь" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ъ" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Ы" (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	85					
<b>ОБЩ</b>							

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(по индивидуална основа)

на СЕРЖИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК № БУЛСТАТ: 200442173  
към 30.06.2021 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	(в млн. лв.)	
								Текущ период	Претходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>									
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>									
1. Разходи за материал	2-120								
2. Разходи за заплати	2-130	14			2-1551				
3. Разходи за амортизации	2-160				2-1552				
4. Разходи за външни разходи	2-140	28			2-1560	29			48
5. Разходи за осигуровки	2-150	3			2-1556				
6. Балансова стойност на преработени активи (без пропусци)	2-1010				2-1610	29			48
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч. обезщетения на активи	2-1170								
	2-1171								
	2-1172								
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>47</b>	<b>52</b>						
<b>II. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лихви	2-1210				2-1710				
2. Отрицателни разликни от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				2-1721				
3. Отрицателни разликни от промяна на валутни курсове	2-1230				2-1730				
4. Други	2-1240				2-1740				
	2-1245				2-1745				
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>47</b>	<b>52</b>						<b>48</b>
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>									
1. Извънредни приходи	2-1310	0			2-1810	18			
2. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1280-1				2-1810-1				
<b>Г. Общо разходи (Б + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>47</b>	<b>52</b>						<b>48</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
<b>I. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
<b>в т.ч. за малцинствено участие</b>	<b>2-0454-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						<b>0</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>47</b>	<b>52</b>						<b>52</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Къляочева

Представяващи: Сия Къляочева

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**

*(на индивидуална основа)*

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ

ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 30.06.2021 г.

*(в хил.лева)*

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	37	55
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-19	-44
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-25	-12
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-8	-4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	-1
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-16</b>	<b>-6</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-16</b>	<b>-6</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>94</b>	<b>93</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>78</b>	<b>87</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	78	87
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

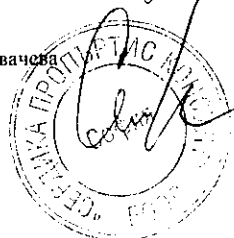
В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Сия Кълвачева



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

*(на индивидуална основа)*

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173  
към 30.06.2021 г.

*(в хил. лева)*

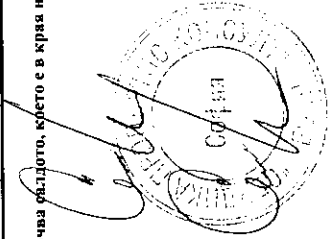
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емсия (премени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натружени печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					2	3	целеви резерви		печалба	загуба			
							4	5					
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	65	0	0	0	0	0	35	-4	0	96	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	65	0	0	0	0	0	35	-4	0	96	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	65	0	0	0	0	0	35	-22	0	78	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръххифлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	65	0	0	0	0	0	35	-22	0	78	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва фактото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Кълячева

Представяващи: Сия Кълячева



**СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173  
към 30.06.2021 г.

*(в хи.лева)*

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0		0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0		0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0		0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>		<i>0</i>		<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					0
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>		<i>0</i>		<i>0</i>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	л	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващи: Сия Кълвачева



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173

към 30.06.2021 г.

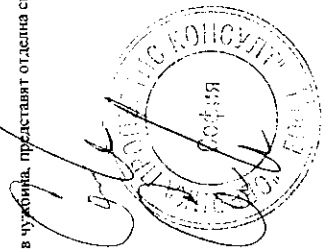
(в тис. лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Очгетна стойност на нетекучите активи					Преоценка			Амортизация					Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност на текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земля (терени)	5-1001				0				0						0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0				0						0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	8			8				8						8	0
4. Съоръжения	5-1004				0				0						0	0
5. Транспортни средства	5-1005	16			16				16						16	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0				0						0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0				0						0	0
8. Други	5-1007				0				0						0	0
<b>Обща сума I:</b>																
	5-1015	24			24				24						24	0
<b>II. Инвестиционни имоти</b>																
<b>III. Биологични активи</b>																
<b>IV. Нематериални активи</b>																
1. Права върху собственост	5-1017				0				0						0	0
2. Програмни продукти	5-1018	25			25				25						25	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0				0						0	0
4. Други	5-1020				0				0						0	0
<b>Обща сума II:</b>																
	5-1030	25			25				25						25	0
<b>V. Финансови активи (без дълготрайни вземания)</b>																
<b>1. Инвестиции в:</b>																
дъщерни предприятия	5-1032	0			0				0						0	0
смесени предприятия	5-1033				0				0						0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0				0						0	0
други предприятия	5-1035				0				0						0	0
<b>2. Държавни облигации до настъпване на падеж:</b>																
държавни ценни книжа	5-1036				0				0						0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-1				0				0						0	0
общински облигации	5-1038-2				0				0						0	0
Други инвестиции, дължани до настъпване на падеж	5-1038-3				0				0						0	0
Други облигации	5-1038-4				0				0						0	0
Други инвестиции, дължани до настъпване на падеж	5-1038-5				0				0						0	0
<b>Обща сума V:</b>																
	5-1045	0			0				0						0	0
<b>VI. Търговска репутация</b>																
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1050	49			49				49						49	0
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>																
	5-1060	49			49				49						49	0

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.  
Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Кълячева

Представяващи: Сия Кълячева



**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ**

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173  
към 30.06.2021 г.

(в хил.лева)

**A. ВЗЕМАНИЯ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			<b>0</b>
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	5	5	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	5	5	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	1	1	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	1	1	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	7	7	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1	1	0	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	1	1	0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

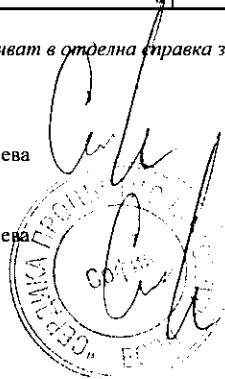
Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващ/и:

Сия Кълвачева



**СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

на СЕРДИКА ПРОПЪРТИС КОНСУЛТ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 200442173  
към 30.06.2021 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4+5-6)	
		обикновени	привлечени гировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		7			
						увеличение	намаление				
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>	<b>а</b>										
1. Акции	7-3031										0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035-1										0
3. Държавни ценни книжа	7-3036										0
4. Други	7-3039										0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>											
1. Акции	7-3001										0
2. Изкупени собствени акции	7-3005										0
3. Облигации	7-3006										0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007										0
5. Държавни ценни книжа	7-3008										0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1										0
7. Други	7-3010										0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.7.2021 г.

Съставител: Сия Кълвачева

Представяващи/и: Сия Кълвачева

